

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:
 Plannaam:
 Deellocatie:
 Variant:
 Versie:

Weert
 Kampershoek
 Totaal
 Exploitatieplan
 1.0

Modelversie: 1.0
 Auteur: RH/RB
 Datum aanmaken: 27-3-2017
 Laatst bewerkt: 9-10-2017
 Status: Ontwerp

MACRO AFTOPPING

Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet kan via een exploitatiebijdrage verhaald worden:

"Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten die met het oog op toekomstige bebouwing zijn gemaakt, met als maximum het totaal van de grondopbrengsten conform gemeentelijk beleid (macroaftopping)."

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-1-2017	
Totale Kosten	€	60.065.791
Minus:		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	194.814
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten gemaakt met het oog op toekomstige bebouwing	€	-
Te verhalen kosten	€	59.870.977

Macroaftopping (opbrengsten)	Bedragen op per 1-1-2017	
Totale opbrengsten		60.148.108
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties		-
Totale opbrengsten uit gronduitgifte		60.148.108
Maximaal te verhalen	€	59.870.977

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	501.234
--	----------------

Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 119,45
--	-----------------

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDRAGEN

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 1.1	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 1.2	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 1.3	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 2.1	85.547 m ²	72.972	€ 8.716.296	€ 2.459.625	€ 6.256.671
Eigendom 2.2	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 3.1	314.732 m ²	279.354	€ 33.368.078	€ 13.159.463	€ 20.208.615
Eigendom 3.2	28.255 m ²	28.648	€ 3.421.917	€ 1.603.741	€ 1.818.177
Eigendom 3.3	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 4.1	34.550 m ²	34.548	€ 4.126.623	€ 864.073	€ 3.262.550
Eigendom 4.2	1.917 m ²	1.797	€ 214.655	€ 47.925	€ 166.730
Eigendom 4.3	7.987 m ²	8.344	€ 996.675	€ 199.747	€ 796.928
Eigendom 5	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 6	53.739 m ²	57.779	€ 6.901.517	€ 1.343.616	€ 5.557.901
Eigendom 7	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 8	820 m ²	857	€ 102.325	€ 20.488	€ 81.838
Eigendom 9	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 10	7.163 m ²	7.263	€ 867.499	€ 624.860	€ 242.639
Eigendom 11	11.089 m ²	9.329	€ 1.114.371	€ 277.225	€ 837.146
Eigendom 12	29 m ²	30	€ 3.619	€ 725	€ 2.894
Eigendom 13.1	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 13.2	110 m ²	103	€ 12.317	€ 2.750	€ 9.567
Eigendom 13.3	224 m ²	210	€ 25.082	€ 5.624	€ 19.458
TOTAAL	546.162 m²	501.234	€ 59.870.977	€ 20.609.863	€ 39.261.114