

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Weert	Modelversie	1.0
Plannaam:	Kampershoek	Auteur(s):	RH/RB
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	27-3-2017
Variante:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	9-10-2017
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

PROGRAMMA

UITGIFTE CATEGORIEN	Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings-factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	546.162 m²			546.162
Zichtlocatie A2	55.814 m²	€ 151,00	1,26	55.814
Zichtlocatie A2-Hoek	12.215 m²	€ 151,00	1,26	12.215
Regulier Ringbaan-Noord	52.531 m²	€ 142,50	1,19	52.531
Overige kavels	73.823 m²	€ 120,00	1,00	73.823
Ambulancepost	1.951 m²	€ 142,50	1,19	1.951
Logistiek	343.214 m²	€ 120,00	1,00	343.214
Uitgeefbare groenstrook	6.614 m²	€ 0,000151	0,000001	6.614

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Uitgeefbaar [m²]	Wegings-factor	Gewogen eenheden	Gew. eenheden gefaseerd
	546.162 m²		567.338	567.338
Zichtlocatie A2	55.814 m²	1,26	70.233	70.233
Zichtlocatie A2-Hoek	12.215 m²	1,26	15.371	15.371
Regulier Ringbaan-Noord	52.531 m²	1,19	62.381	62.381
Overige kavels	73.823 m²	1,00	73.823	73.823
Ambulancepost	1.951 m²	1,19	2.317	2.317
Logistiek	343.214 m²	1,00	343.214	343.214
Uitgeefbare groenstrook	6.614 m²	0,00	0	0,0083

GEWOGEN EENHEDEN REEEL	Gew. eenheden Reeel
	638.573
Zichtlocatie A2	87.136
Zichtlocatie A2-Hoek	15.602
Regulier Ringbaan-Noord	69.078
Overige kavels	90.201
Ambulancepost	2.328
Logistiek	374.229
Uitgeefbare groenstrook	0,0086

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE	Gew. eenheden NCW
	501.234
Zichtlocatie A2	58.323
Zichtlocatie A2-Hoek	14.871
Regulier Ringbaan-Noord	55.183
Overige kavels	61.398
Ambulancepost	2.291
Logistiek	309.168
Uitgeefbare groenstrook	0,0078

BW	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
-	1.951	69.315	52.157	52.157	52.157	29.010	27.968	27.968	27.968	27.968	27.968	27.968	27.968	31.212	31.212	31.212
-	-	8.513	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.767	15.767	15.767
-	-	12.215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	3.570	3.570	3.570	16.827	3.570	3.570	3.570	3.570	3.570	3.570	3.570	-	-	-
-	-	-	-	-	-	12.183	2.186	2.186	2.186	2.186	2.186	2.186	2.186	15.445	15.445	15.445
-	1.951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	46.933	46.933	46.933	46.933	-	22.212	22.212	22.212	22.212	22.212	22.212	22.212	-	-	-
-	-	1.654	1.654	1.654	1.654	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BW	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
-	2.317	73.016	51.173	51.173	51.173	32.165	28.638	28.638	28.638	28.638	28.638	28.638	28.638	35.285	35.285	35.285
-	-	10.712	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.840	19.840	19.840
-	-	15.371	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	4.240	4.240	4.240	19.982	4.240	4.240	4.240	4.240	4.240	4.240	4.240	-	-	-
-	-	-	-	-	-	12.183	2.186	2.186	2.186	2.186	2.186	2.186	2.186	15.445	15.445	15.445
-	2.317	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	46.933	46.933	46.933	46.933	-	22.212	22.212	22.212	22.212	22.212	22.212	22.212	-	-	-
-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BW	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
-	2.328	74.114	52.462	52.987	53.781	34.481	31.313	31.939	32.578	33.230	33.894	34.572	35.263	44.318	45.205	46.109
-	-	10.873	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.919	25.417	25.926
-	-	15.602	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	4.347	4.390	4.456	21.421	4.636	4.729	4.823	4.920	5.018	5.118	5.221	-	-	-
-	-	-	-	-	-	13.060	2.391	2.438	2.487	2.537	2.588	2.639	2.692	19.399	19.787	20.183
-	2.328	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	47.639	48.115	48.597	49.325	-	24.287	24.772	25.268	25.773	26.289	26.814	27.351	-	-	-
-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BW	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
-	2.291	70.642	48.431	47.375	46.572	28.919	25.435	25.127	24.823	24.523	24.226	23.933	23.643	28.778	28.430	28.086
-	-	10.364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.181	15.985	15.792
-	-	14.871	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	4.013	3.925	3.859	17.966	3.766	3.720	3.675	3.631	3.587	3.543	3.500	-	-	-
-	-	-	-	-	-	10.953	1.942	1.918	1.895	1.872	1.849	1.827	1.805	12.597	12.445	12.294
-	2.291	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	45.408	44.418	43.450	42.713	-	19.728	19.489	19.253	19.020	18.790	18.562	18.338	-	-	-
-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-