

GEW JAARSCHIJVEN

Opdrachtgever	Weert	Serienummer	BMSP2ABMWF145	Uitdraaidatum	16-06-11 13:55	Rente bij negatief saldo	4,50% op jaarbasis
Projectnummer	....	Planfase	Initiatief	Gewijzigd door	Mark 't Hardt	Rente bij positief saldo	4,50% op jaarbasis
Project	Kampershoeek - Noord	Startdatum	1-jan-11	Versie	Haalbaarheid	Rente Contante Waarde	4,50% op jaarbasis
Deelproject	Explan na zienswijze	Einddatum	31-dec-21			Kostenstijging	2,00% op jaarbasis
Plantypering	Woningbouw	Pad	d:\Data\rm\2011\Weert\Kampershoeek - Noord\explan pres\			Opbrengstenstijging	2,00% op jaarbasis

INVESTERINGEN	Totaal	Boekwaarde 31-dec-10	Nog te realiseren	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Rente bij negatief saldo (op jaarbasis)				4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Kostenstijging (op jaarbasis)				2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
INBRENGWAARDE												
Gemeente	15.575.174	15.575.174										
Eigenaar 2	1.606.176	1.606.176										
Eigenaar 3	1.531.896	1.531.896										
Eigenaar 4	81.696	81.696										
Eigenaar 5	1.608.768	1.608.768										
Eigenaar 6	171.288	171.288										
Eigenaar 7	695.146	695.146										
Eigenaar 8	124.512	124.512										
Eigenaar 9	44.928	44.928										
Eigenaar 10	409.752	409.752										
Eigenaar 11	25.753	25.753										
Eigenaar 12	1.091.198	1.091.198										
Eigenaar 13	2.610.894	2.610.894										
Eigenaar 14	0	0										
Eigenaar 15	24.842	24.842										
Eigenaar 16	552	552										
Eigenaar 17	1	1										
...	0	0										
...	0	0										
KOSTENSOORTEN GRONDEXPLOITATIEWET												
Sloop, verwijdering en verplaatsing	444.642	36.990	407.652	111.224	294.817	1.611	0	0	0	0	0	0
Bodemsanering	6.622.737	842.037	5.780.700	0	0	1.926.900	1.926.900	1.926.900	0	0	0	0
Ophoging	2.363.064	0	2.363.064	0	0	0	334.675	674.897	674.746	674.897	1.849	0
Grondwerk	724.937	14.000	710.937	16.024	98.009	85.918	146.119	121.400	121.733	121.400	333	0
Verharding	6.422.495	0	6.422.495	1.934.318	1.955.343	0	187.613	470.487	565.710	564.164	186.865	185.828
Riolering	2.612.230	0	2.612.230	734.888	742.876	0	160.672	324.006	324.894	324.006	888	0
Huisaansluitingen	607.802	0	607.802	0	0	0	86.082	173.590	174.065	173.590	476	0
Waterpartijen/-gangen	748.771	0	748.771	372.362	376.409	0	0	0	0	0	0	0
Groenvoorzieningen	834.884	0	834.884	0	0	0	0	63.681	128.768	128.417	128.417	128.417
Nutsvoorzieningen	711.820	0	711.820	55.101	109.603	109.303	109.303	109.303	109.603	109.303	299	0
Openbare verlichting	514.283	0	514.283	0	0	0	72.837	146.880	147.283	146.880	402	0
Brandkranen	121.582	0	121.582	0	0	0	17.219	34.724	34.819	34.724	95	0
Kunstwerken	637.094	0	637.094	0	44.446	44.324	115.704	143.944	144.338	143.944	394	0
Micromilieue	360.419	0	360.419	0	0	0	0	27.491	55.589	55.437	55.437	55.437
Infrastructuur voor O.V.-voorzieningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gebouwde parkeervoorzieningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kosten schadevergoedingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Voorzieningen hogere overheden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Voorz. milieuhygiensisch/volksgez./arch.	1.033.028	0	1.033.028	49.538	98.537	98.268	98.268	98.268	98.537	98.268	98.268	98.268
Onvoorziene kosten	500.000	18.296	481.704	37.226	55.674	55.522	55.522	55.522	55.674	55.522	55.522	55.522
Planschade	210.520	0	210.520	144	52.702	52.558	52.558	52.558	0	0	0	0
Plankosten en VTU	6.794.047	6.794.047	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bovenwijkse voorzieningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rente	109.649	109.649	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Niet-verrekenbare BTW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTERINGEN	57.976.579	33.417.595	24.558.984	3.310.824	3.828.416	2.374.405	3.363.473	4.423.651	2.637.761	2.630.554	529.245	523.472

OPBRENGSTEN	Totaal	Boekwaarde 31-dec-10	Nog te realiseren	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Rente bij positief saldo (op jaarbasis)				4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Opbrengstenstijging (op jaarbasis)				2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
EIGENAREN												
Gemeente	32.840.752	0	32.840.752	1.451.304	4.763.256	4.750.241	5.383.952	5.383.952	1.854.719	1.849.652	1.849.652	1.849.652
Eigenaar 2	9.648.539	0	9.648.539	436.116	1.062.733	1.059.829	1.059.829	1.059.829	829.879	827.611	827.611	827.611
Eigenaar 3	6.263.808	0	6.263.808	100.240	737.183	735.169	735.169	735.169	537.792	536.323	536.323	536.323
Eigenaar 4	101.725	0	101.725	0	0	0	0	0	16.985	16.939	16.939	16.939
Eigenaar 5	4.882.496	0	4.882.496	18.979	356.635	355.660	355.660	355.660	574.363	572.794	572.794	572.794

GEW JAARSCHIJVEN

Opdrachtgever	Weert	Serienummer	BMSP2ABMWF145	Uitdraaidatum	16-06-11 13:55	Rente bij negatief saldo	4,50% op jaarbasis
Projectnummer	....	Planfase	Initiatief	Gewijzigd door	Mark 't Hardt	Rente bij positief saldo	4,50% op jaarbasis
Project	Kampershoek - Noord	Startdatum	1-jan-11	Versie	Haalbaarheid	Rente Contante Waarde	4,50% op jaarbasis
Deelproject	Explan na zienswijze	Einddatum	31-dec-21			Kostenstijging	2,00% op jaarbasis
Plantypering	Woningbouw	Pad	d:\Data\rm\2011\Weert\Kampershoek - Noord\explan pres\			Opbrengstenstijging	2,00% op jaarbasis

Eigenaar 6	560.729	0	560.729	0	140.470	140.086	140.086	140.086	0	0	0	0
Eigenaar 7	1.065.593	0	1.065.593	51.100	101.644	101.366	101.366	101.366	101.644	101.366	101.366	101.366
Eigenaar 8	477.940	0	477.940	53.460	106.338	106.047	106.047	106.047	0	0	0	0
Eigenaar 9	124.787	0	124.787	0	12.503	12.468	12.468	12.468	12.503	12.468	12.468	12.468
Eigenaar 10	886.116	0	886.116	0	221.984	221.377	221.377	221.377	0	0	0	0
Eigenaar 11	44.586	0	44.586	0	4.467	4.455	4.455	4.455	4.467	4.455	4.455	4.455
Eigenaar 12	1.299.806	0	1.299.806	0	0	0	0	0	217.030	216.437	216.437	216.437
Eigenaar 13	10.514.958	0	10.514.958	1.049.909	2.088.406	2.082.700	2.223.671	2.223.671	141.358	140.971	140.971	140.971
Eigenaar 14	5.040	0	5.040	0	0	0	630	630	631	630	630	630
Eigenaar 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eigenaar 16	2.645	0	2.645	0	663	661	661	661	0	0	0	0
Eigenaar 17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NOG TE ONTVANGEN BIJDRAGEN												
Bijdragen met BTW (excl. BTW)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bijdragen zonder BTW	203.120	203.120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OPBRENGSTEN	68.922.638	203.120	68.719.518	3.161.107	9.596.281	9.570.062	10.345.373	10.345.373	4.291.370	4.279.645	4.279.645	4.279.645

INFLATIECORRECTIE EN BEPALING KASSTROOM

Kostenstijging	1.973.325		1.973.325	32.854	115.425	120.507	241.388	412.297	303.519	361.355	84.740	95.962
Opbrengstenstijging	6.941.908		6.941.908	31.368	289.323	485.704	742.462	964.219	493.795	587.888	685.238	784.536
KASSTROOM				151.203	-5.941.763	-7.560.854	-7.482.974	-6.473.643	-1.843.886	-1.875.625	-4.350.898	-4.444.747
RENTE	6.612.928		6.612.928	1.498.016	1.436.648	1.197.889	913.288	640.113	480.627	418.574	297.926	113.454
SALDO ULTIMO INVESTERING	-9.301.714	33.214.476		34.863.694	30.358.579	23.995.614	17.425.928	11.592.397	10.229.138	8.772.088	4.719.116	387.822

CONTANTE WAARDE per 01-01-11 -5.731.704 voordelig Netto Contante Waarde berekend o.b.v. 4,50% op jaarbasis

GEW JAARSCHIJVEN

Opdrachtgever	Weert	Serienummer
Projectnummer	....	Planfase
Project	Kampershoek - Noord	Startdatum
Deelproject	Explan na zienswijze	Einddatum
Plantypering	Woningbouw	Pad

INVESTERINGEN	Totaal	Boekwaarde 31-dec-10	Nog te realiseren	2020	2021
Rente bij negatief saldo (op jaarbasis)				4,50%	4,50%
Kostenstijging (op jaarbasis)				2,00%	2,00%
INBRENGWAARDE					
Gemeente	15.575.174	15.575.174			
Eigenaar 2	1.606.176	1.606.176			
Eigenaar 3	1.531.896	1.531.896			
Eigenaar 4	81.696	81.696			
Eigenaar 5	1.608.768	1.608.768			
Eigenaar 6	171.288	171.288			
Eigenaar 7	695.146	695.146			
Eigenaar 8	124.512	124.512			
Eigenaar 9	44.928	44.928			
Eigenaar 10	409.752	409.752			
Eigenaar 11	25.753	25.753			
Eigenaar 12	1.091.198	1.091.198			
Eigenaar 13	2.610.894	2.610.894			
Eigenaar 14	0	0			
Eigenaar 15	24.842	24.842			
Eigenaar 16	552	552			
Eigenaar 17	1	1			
0	0	0			
...	0	0			
KOSTENSOORTEN GRONDEXPLOITATIEWET					
Sloop, verwijdering en verplaatsing	444.642	36.990	407.652	0	0
Bodemsanering	6.622.737	842.037	5.780.700	0	0
Ophoging	2.363.064	0	2.363.064	0	0
Grondwerk	724.937	14.000	710.937	0	0
Verharding	6.422.495	0	6.422.495	186.337	185.828
Riolering	2.612.230	0	2.612.230	0	0
Huisaansluitingen	607.802	0	607.802	0	0
Waterpartijen/-gangen	748.771	0	748.771	0	0
Groenvoorzieningen	834.884	0	834.884	128.768	128.417
Nutsvoorzieningen	711.820	0	711.820	0	0
Openbare verlichting	514.283	0	514.283	0	0
Brandkranen	121.582	0	121.582	0	0
Kunstwerken	637.094	0	637.094	0	0
Micromilieu	360.419	0	360.419	55.589	55.437
Infrastructuur voor O.V.-voorzieningen	0	0	0	0	0
Gebouwde parkeervoorzieningen	0	0	0	0	0
Kosten schadevergoedingen	0	0	0	0	0
Voorzieningen hogere overheden	0	0	0	0	0
Voorz. milieuhygiensisch/volksgez./arch.	1.033.028	0	1.033.028	98.537	98.268
Onvoorziene kosten	500.000	18.296	481.704	0	0
Planschade	210.520	0	210.520	0	0
Plankosten en VTU	6.794.047	6.794.047	0	0	0
Bovenwijkse voorzieningen	0	0	0	0	0
Rente	109.649	109.649	0		
Niet-verrekenbare BTW	0	0	0		
INVESTERINGEN	57.976.579	33.417.595	24.558.984	469.233	467.951

OPBRENGSTEN	Totaal	Boekwaarde 31-dec-10	Nog te realiseren	2020	2021
Rente bij positief saldo (op jaarbasis)				4,50%	4,50%
Opbrengstenstijging (op jaarbasis)				2,00%	2,00%
EIGENAREN					
Gemeente	32.840.752	0	32.840.752	1.854.719	1.849.652
Eigenaar 2	9.648.539	0	9.648.539	829.879	827.611
Eigenaar 3	6.263.808	0	6.263.808	537.792	536.323
Eigenaar 4	101.725	0	101.725	16.985	16.939
Eigenaar 5	4.882.496	0	4.882.496	574.363	572.794

GEW JAARSCHIJVEN

Opdrachtgever	Weert	Serienummer
Projectnummer	....	Planfase
Project	Kampershoek - Noord	Startdatum
Deelproject	Explan na zienswijze	Einddatum
Plantypering	Woningbouw	Pad

Eigenaar 6	560.729	0	560.729	0	0
Eigenaar 7	1.065.593	0	1.065.593	101.644	101.366
Eigenaar 8	477.940	0	477.940	0	0
Eigenaar 9	124.787	0	124.787	12.503	12.468
Eigenaar 10	886.116	0	886.116	0	0
Eigenaar 11	44.586	0	44.586	4.467	4.455
Eigenaar 12	1.299.806	0	1.299.806	217.030	216.437
Eigenaar 13	10.514.958	0	10.514.958	141.358	140.971
Eigenaar 14	5.040	0	5.040	631	630
Eigenaar 15	0	0	0	0	0
Eigenaar 16	2.645	0	2.645	0	0
Eigenaar 17	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0
...	0	0	0	0	0
NOG TE ONTVANGEN BIJDLAGEN					
Bijdragen met BTW (excl. BTW)	0	0	0	0	0
Bijdragen zonder BTW	203.120	203.120	0	0	0
OPBRENGSTEN	68.922.638	203.120	68.719.518	4.291.370	4.279.645

INFLATIECORRECTIE EN BEPALING KASSTROOM					
Kostenstijging	1.973.325		1.973.325	97.124	108.155
Opbrengstenstijging	6.941.908		6.941.908	888.246	989.129
KASSTROOM				-4.613.261	-4.692.669

RENTE	6.612.928		6.612.928	-85.204	-298.402
--------------	------------------	--	------------------	----------------	-----------------

SALDO ULTIMO INVESTERING	-9.301.714	33.214.476		-4.310.642	-9.301.714
---------------------------------	-------------------	-------------------	--	-------------------	-------------------

CONTANTE WAARDE per 01-01-11	-5.731.704	voordelig	Netto Contante Wa:
-------------------------------------	-------------------	-----------	--------------------