

Regels

wijzigingsplan “3e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Pelmersheideweg 18”

Planstatus: ontwerp

Datum: 2017-06-06

Plan identificatie: NL.IMRO.0988.Buitengeb2011H3-ON01

Auteur: J. van Selst

1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
2 Bestemmingsregels	5
Artikel 2 Wijziging van de regels	5
3 Algemene regels	6
Artikel 3 Overige regels	6
4 Overgangs- en slotregels	7
Artikel 4 Slotregel	7

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

plan:

het wijzigingsplan '3e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Pelmersheideweg 18' van de gemeente Weert.

wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0988.Buitengeb2011H3-ON01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Wijziging van de regels

De regels worden als volgt gewijzigd:

I. Artikel 4, lid 4.1 sub 1 wordt aangevuld met een nieuw lid ax:

ax. landschappelijke inpassing, kwaliteitsbijdrage en instandhouding overeenkomstig het landschapsplan van Guido Paumen, Tuin- en Landschapsarchitect met nummer PNR6005PK18-011116/080217 voor de locatie Pelmersheideweg 18 (bijlage 43);

II. Artikel 4, lid 4.2 sub 1 wordt aangevuld met een nieuw lid ad:

ad. bouwwerken passend binnen deze bestemming en landschappelijke inpassing, welke gerealiseerd en in stand dienen te worden gehouden overeenkomstig het landschapsplan van Guido Paumen, Tuin- en Landschapsarchitect met nummer PNR6005PK18-011116/080217 voor de locatie Pelmersheideweg 18 (bijlage 43);

III. Artikel 4, lid 4.2 sub 2 wordt aangevuld met een nieuw lid s:

s. in afwijking van het bepaalde onder e. is ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte dierenverblijven' uitbreiding van het aantal m² dierenverblijven toegestaan tot maximaal de aangegeven oppervlakte;

IV. Artikel 4, lid 4.5 sub 4 wordt aangevuld met een nieuw lid u:

u. de landschappelijke inpassing overeenkomstig het Landschapsplan van Guido Paumen, Tuin- en Landschapsarchitect met nummer PNR6005PK18-011116/080217 voor de locatie Pelmersheideweg 18 (bijlage 43 bij deze regels) uiterlijk 9 maanden en de tegenprestatie uiterlijk 1 jaar nadat de daaraan gekoppelde bebouwing is gerealiseerd, volledig is uitgevoerd en/of volledig in stand wordt gehouden;

De bijlagen bij de regels worden aangevuld met bijlage 43:

Landschapsplan van Guido Paumen, Tuin- en Landschapsarchitect met nummer PNR6005PK18-011116/080217 voor de locatie Pelmersheideweg 18.

3 Algemene regels

Artikel 3 Overige regels

Toepassingsverklaring verbeelding

Dit wijzigingsplan wijzigt de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Weert, zoals vastgesteld op 26 juni 2013, overeenkomstig de wijze, zoals vervat in de verbeelding behorende bij onderhavig wijzigingsplan.

Toepassingsverklaring regels

Op dit wijzigingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Weert, zoals vastgesteld op 26 juni 2013, van toepassing, met dien verstande dat deze worden gewijzigd, zoals hierna omschreven.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan '3e gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2011, Pelmersheideweg 18'.