

Zakelijke beschrijving realisatieovereenkomst verplaatsing wijkwinkelcentrum Leuken / nieuwbouw Ringbaan-Oost en bouw woningen aan Friezenstraat te Weert zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro.

Partijen:

- Gemeente Weert, hierna 'gemeente' genoemd
- Heyen Beheer B.V. en Majoor Beheer B.V., hierna 'exploitant' genoemd

Datum overeenkomst:

25 april 2016

Locaties:

- de percelen gelegen in de hoek Ringbaan-Oost, St. Jobstraat en Tromplaan, kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie S, nummers 5125, 5298 en 5799, gedeeltelijk en nummers 5304 en 5304.
- de percelen gelegen aan de Friezenstraat, kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie T, nummers 2837 en 2838.

Projectinhoud:

1. het bouwen van maximaal 14 levensloop bestendige woningen;
 2. het bouwen en exploiteren van een winkelcentrum;
 3. het bouwen en aanleggen van voldoende parkeerplaatsen ten behoeve van deze woningen en winkels,
- overeenkomstig ontwerpbestemmingsplan 'St. Jobstraat en Friezenstraat' dat met ingang van 28 april 2016 ter inzage is gelegd.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- de exploitant herontwikkelt voor eigen rekening en risico beide locaties;
- de exploitant draagt zorg voor het opstellen van alle plannen, onderzoeken en documenten, welke nodig zijn voor de realisatie van de herontwikkelingen;
- de gemeente en exploitant dragen gronden aan elkaar over om de plannen mogelijk te maken;
- de gemeente spant zich in om de noodzakelijke procedures in te zetten en te voltooien;
- de exploitant vergoedt de gemeente de interne en externe gemeentelijke kosten;
- eventuele planschade komt voor rekening van de exploitant.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.