

## **Notulen informatieavond herbestemming Beekstraatkwartier**

Datum informatieavond: 22 juni 2010 19.30 – 21.00 uur  
Locatie: Raadzaal stadhuis gemeente Weert  
Aanwezig: circa 50 personen

### **Over dit verslag**

*Op 22 juni 2010 was er een informatieavond over het participatietraject voor de herbestemming van het Beekstraatkwartier. Doelstelling was om bewoners en vertegenwoordigers van belangenorganisaties te informeren over hoe zij kunnen meedenken over de invulling van het nieuwe Beekstraatkwartier.*

### **Een kans voor Weert**

Wethouder Kirkels benadrukt in zijn welkomstwoord de waarde die het stadbestuur hecht aan de mening van de bevolking en de belangenorganisaties van Weert. Meedenken over de invulling van het nieuwe Beekstraatkwartier is een unieke kans voor de stad en de inwoners om een project te realiseren van en voor de Weertenaren. Het stadsbestuur neemt dit participatietraject dan ook erg serieus en heeft een extern adviesbureau ingeschakeld om dit proces te begeleiden.

### **Ideeën oogsten via 3 kanalen**

De ideeën van de bevolking en de belangenorganisaties worden verzameld via 3 kanalen: een enquête onder de bevolking, werkateliers voor de burgers en een klankbordgroep met vertegenwoordigers van belangenorganisaties (meer toelichting over de werking van deze kanalen vindt u op de website). Bewoners van het huidige Beekstraatkwartier hebben de keuze om zich te laten vertegenwoordigen door de Bewoners Organisatie Binnenstad of door een vertegenwoordiger die wordt afgevaardigd namens alle bewoners van het Beekstraatkwartier. Op basis van de resultaten van dit participatietraject legt B&W het kader vast voor de nieuwe invulling van het Beekstraatkwartier.

### **Alles ligt nog open**

Op voorhand wordt niets uitgesloten. Wel geldt het uitgangspunten dat een verbinding gewenst is tussen de Beekstraat en de Hoogstraat. Daarnaast moet de nieuwe invulling het historisch karakter van de Beekstraat herstellen. De nieuwe invulling moet ook passen binnen de wettelijke kaders (een megadancing of zware industrie kunnen dus niet) en het project moet financieel realistisch zijn. Op de vraag of sociale woningen dan wel financieel realistisch zijn antwoordde de Wethouder dat financieel realistisch niet gelijk staat aan winstgevend. Sociale woningen versterken de samenleving en Weert heeft genoeg voorbeelden waar sociale woningen perfect geïntegreerd zijn.

Naast de kostprijs ligt ook de timing nog niet vast. Wel gaat de gemeente ervan uit dat er medio 2011 een definitief project kan worden voorgesteld en dat er eind 2013 kan worden gestart met de sloop van het huidige stadhuis tenzij er een goed beargumenteerd idee tot herbestemming uit het participatietraject komt.

### **Inhoudelijke ideeën**

Op de informatieavond werden ook al een aantal mogelijke invullingen gegeven zoals het gelijk maken van het straatniveau in heel de stad, het creëren van parkeerplaatsen, enz. Deze ideeën vallen onder de werking van de klankbordgroep en de werkateliers en werden dan ook niet verder besproken op de infoavond. De klankbordgroep en de werkateliers leveren de ideeën aan waarna de gemeenteraad een beslissing neemt. De gemeenteraad

houdt ook de regie van dit project in handen. Wethouder Kirkels gaf ook aan dat de gemeente werkt aan een nieuwe totaalvisie op de ontwikkeling van Weert, de opvolger van de Visie Weert 2015. Ook hierbij zullen burgers en belangenorganisaties worden betrokken.

### **Aankopen van woningen**

Voor de invulling van het nieuwe Beekstraatkwartier loopt momenteel het traject om de woningen rond het stadhuis aan te kopen volgens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. De vragen die hierover werden gesteld, pasten niet bij de doelstelling van de informatieavond om mensen te informeren over hoe zij kunnen meedenken over de invulling van het nieuwe Beekstraatkwartier. Afsproken is dat deze vragen via een apart traject afgehandeld worden door de projectleider.

### **Betrekken van het onderwijs**

Bij de invulling van het nieuwe Beekstraatkwartier worden ook scholieren en studenten betrokken. Momenteel wordt bekeken hoe dit precies kan worden aangepakt en hoe dit in de leerplannen en agenda's van de scholen past.

### **Praktische afspraken:**

Op de informatieavond werden de volgende praktische afspraken gemaakt:

- De verslagen van de infoavond en het participatietraject zijn openbaar en worden gepubliceerd op de website ([www.beekstraatkwartier.nl](http://www.beekstraatkwartier.nl)).
- De verslagen van de infoavond en het participatietraject kunnen op aanvraag ook schriftelijk worden toegezonden. Hiervoor kan men contact opnemen met de projectleider Paul Verhappen, telefonisch via (0495) 575 284 of per email via [p.verhappen@weert.nl](mailto:p.verhappen@weert.nl).
- Deelnemers aan het participatietraject kunnen bijkomende documenten of specialisten raadplegen in overleg met de projectleider.
- De eerste bijeenkomst van de klankbordgroep vindt plaats op maandag 5 juli 2010 om 19.30u in het stadhuis.
- De eerste bijeenkomst van de werkateliers vindt plaats op maandag 12 juli 2010 om 19.30u in het stadhuis. Inschrijven kan tot 9 juli bij de projectleider.