



Nieuwsbrief - september 2013

Aan: omwonenden, ondernemers en andere betrokkenen van het Beekstraatkwartier

Begin september zijn omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden van het Beekstraatkwartier via een nieuwsbrief geïnformeerd over de stand van zaken van dit plan. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Hegstraat, de Hogesteenweg en de Beekstraat. In dit gebied is ook het huidige gemeentehuis gelegen. Naar verwachting vindt verhuizing naar het nieuwe gemeentehuis plaats in het 2^e kwartaal van 2014. Heeft u de vorige uitgave niet ontvangen, dan kunt u deze alsnog lezen op www.beekstraatkwartier.nl.

In deze nieuwsbrief nemen we u graag mee in de resultaten van de vergadering van de informatieve commissie Ruimtelijke Ordening van 18 september jl.

Scenario's hoe verder

De notitie "Tijdelijke invulling van het Beekstraatkwartier" (zie de downloads bij www.beekstraatkwartier.nl) is goed ontvangen in de informatieve commissie Ruimtelijke Ordening. In deze notitie zijn naast sloop van het stadhuis ook zeven scenario's uitgewerkt voor behoud van het stadhuis met een tijdelijk gebruik. De commissie ziet in het bijzonder kansen in hergebruik van het gebouw. Hierover is in een positieve sfeer gesproken. Men heeft afgesproken om de scenario's C'Magne en gemeentelijke/maatschappelijke instellingen (o.a. Punt Welzijn, De Roos) verder uit te werken. C'Magne is een partij die het stadhuis wil huren van de gemeente en vervolgens onderverhuren aan diverse gebruikers. Denk hierbij aan startende (creatieve) ondernemers, kantoren, exposities, internetbedrijfjes, kleine woonruimtes, ateliers. Ook wordt onderzocht of het erfgoedhuis kan aansluiten. Het erfgoedhuis omvat de functie van de Tiendschuur en het museum Jacob van Horne. Ten slotte wordt ook bekeken of het ShoppingLab van Skice kan worden ondergebracht. Het ShoppingLab omvat een innovatief winkelconcept.

Bij beide scenario's voor behoud van het gebouw maakt het gemeentelijke historische archief deel uit van de invulling. Deze functie is niet voorzien in het nieuwe gemeentehuis. Het archief zal daarom, met de daarbij behorende medewerkers, gehuisvest blijven in het oude stadhuis.

Groene invulling plangebied, initiatief D66

D66 heeft tijdens de bijeenkomst van de commissie haar initiatief gepresenteerd voor een groene invulling van het plangebied. D66 gaat hierbij uit van sloop van het stadhuis. Het initiatief is met veel waardering ontvangen. Of dit plan in deze moeilijke economische tijd financieel haalbaar is, wordt betwijfeld. Afsproken is alles door te rekenen en als extra scenario mee te nemen in de afweging.

Tijdelijkheid verdwijnt naar achtergrond

Tot nu toe is steeds gesproken over een tijdelijke invulling voor het Beekstraatkwartier. Dit omdat een definitieve invulling, mede vanwege de economische situatie, voorlopig niet aan de orde is.

Bij bestudering van de verschillende invullingsmogelijkheden van tijdelijk gebruik is steeds uitgegaan van een situatie van 10 jaar. Van de mogelijkheden die nu verder worden uitgewerkt kan worden geconcludeerd dat deze kwaliteit hebben en bijdragen aan de gewenste levendigheid van het gebied. Niet uitgesloten moet worden dat deze invulling structureel wordt. Het "tijdelijke" karakter wordt verlaten. Mocht op enig moment zich toch een plan c.q partij aandienen voor goede hele nieuwe herontwikkeling, dan wordt de eenheid stadhuis, parkeergarage en woningen Hegstraat in zijn totaliteit aangepakt.

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Paul Verhappen, tel. 0495 575 000 of P.verhappen@weert.nl.

Meer informatie over het plan Beekstraatkwartier is te vinden op de website www.beekstraatkwartier.nl.