

---

**VERSLAG INFORMATIEAVOND SPORTACCOMMODATIE VROUWENHOF**

---

**Datum:** dinsdag 12 april 2011  
**Aanwezig:** zie presentielijst (bijlage 1)

---

**Agenda**

1. Opening door wethouder Litjens
2. Toelichting door M. van de Ven, W. Mentens en R. van Ekeren
3. Gelegenheid tot stellen van vragen
4. In kleine groepjes op interactieve manier ideeën en vragen verzamelen
5. Plenaire terugkoppeling en afsluiting

**1. Opening door wethouder Litjens**

Wethouder Litjens heet alle aanwezigen van harte welkom. Hij stelt de vertegenwoordigers van de gemeente voor:

- Marianne van de Ven (projectleider)
- Roel Deneer (projectondersteuning / verslaglegging)
- Werner Mentens (deskundige water en groen)
- Rob van Ekeren (deskundige verkeer)

**2. Toelichting door M. van de Ven, W. Mentens en R. van Ekeren**

M. van de Ven (projectleider)

M. van de Ven vertelt op hoofdlijnen de historie en aanleiding van het project:

***Historie in vogelvlucht:***

- Juli 2004: verplaatsing van DESM naar Vrouwenhof komt voor het eerst ter sprake in de beleidsvisie "ruimte voor sport en onderwijs".
- Juni 2007: de gemeenteraad vraagt in een motie aan het College van B&W duidelijkheid over de toekomst van DESM.
- Mei 2008: de gemeenteraad gaat akkoord met een rapportage, waarin wordt voorgesteld om DESM te verplaatsen naar een nieuw sportcomplex bij Vrouwenhof.
- November 2009: bij de begrotingsbehandeling worden de financiële middelen voor de verplaatsing beschikbaar gesteld. De nieuwe voetbalaccommodatie moet voor het voetbalseizoen 2012-2013 gereed zijn.
- Begin 2010: start activiteiten tot realisatie van de nieuwe sportaccommodatie.

Inmiddels is gebleken dat de gestelde realisatietermijn (voetbalseizoen 2012-2013) niet haalbaar is. Streefdatum is nu bij aanvang voetbalseizoen 2013-2014.

***Aanleiding verplaatsing:***

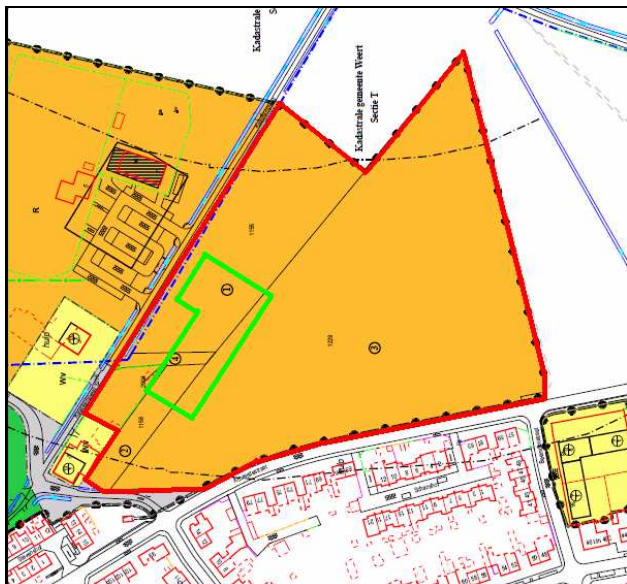
De belangrijkste redenen om DESM te verplaatsen naar een nieuwe accommodatie zijn:

- DESM is een bloeiende vereniging.
- DESM heeft een verouderde accommodatie die niet meer aan de eisen van deze tijd voldoet.
- Op de huidige locatie aan de Koekoeksweg zijn onvoldoende parkeerplaatsen.
- De huidige locatie ligt decentraal ten opzichte van het belangrijkste voedingsgebied; de wijken Leuken en Vrouwenhof.
- De route van Leuken / Vrouwenhof naar de Koekoeksweg is onveilig (oversteek Roermondseweg / industrieterrein / spoorwegovergang / smalle Koekoeksweg).

Niet alle knelpunten op de huidige locatie kunnen worden opgelost. Daarom is besloten om DESM te verplaatsen.

### **Bestemmingsplan**

Bij de realisatie van het nieuwe sportcomplex moet worden voldaan aan de randvoorwaarden van het bestemmingsplan. Dit betekent onder andere dat het sportcomplex moet worden aangelegd binnen het rood omrande terrein tussen de Achterstestraat en Kaaskampweg. Het clubgebouw moet gebouwd worden binnen het groen omrande bouwblok (zie onderstaande situatietekening).



### **Inrichtingstekening**

Alle elementen die op het nieuwe sportcomplex ingepast moeten worden, staan ingetekend op onderstaand inrichtingsontwerp. Het ontwerp is nog niet vastgesteld en dient als praatstuk voor de belanghebbenden. Binnen de beperkte ruimte en de randvoorwaarden van het bestemmingsplan kan worden geschoven met de elementen.



Op de inrichtingstekening zijn ingetekend:

- 1 natuurgras hoofdveld met afmeting 113 x 77 meter incl. uitloop;
- 1 natuurgras trainingsveld met afmeting 108 x 72 meter incl. uitloop;
- 1 kunstgras wedstrijd- / trainingsveld met afmeting 108 x 72 meter incl. uitloop;

- Veldverlichting langs kunstgrasveld en trainingsveld;
- Clubgebouw; vooralsnog maximale contour aangegeven;
- 66 parkeerplaatsen voor auto's;
- 150 fietsenstallingen;
- Toegangspad voor fietsers vanaf de Achterstestraat;
- Verbreding van een gedeelte van de Kaaskampweg naar 4,60 meter, incl. fietssuggestiestroken van 0,60 meter aan beide kanten van de weg;
- Bomenrijen / zichtlijnen tussen de velden.

#### W. Mentens (deskundige water en groen)

W. Mentens geeft een korte toelichting op het groen en water in het plangebied.

- In het ontwerp zijn tussen de velden bomenrijen ingetekend. Deze accentueren de zichtlijnen vanaf de Achterstestraat naar het achtergelegen gebied.
- De groenstrook tussen de Achterstestraat en het sportveld is nog niet ingericht. Het is de bedoeling dat deze strook wordt ingericht in overleg met de bewoners van de Achterstestraat en nabije omgeving. Hiervoor zal een klankbordgroep ingesteld worden.
- Het gebied rond de Achterstestraat kenmerkt zich door een hoge grondwaterstand. Deze leidt plaatselijk tot wateroverlast. Bij de inrichting van het groengebied zal aandacht worden geschonken aan het verlagen van de grondwaterstand.

#### R. van Ekeren (deskundige verkeer)

R. van Ekeren geeft een korte toelichting over de ontsluiting van en parkeervoorzieningen in het plangebied.

- Fiets- en autoverkeer worden zoveel als mogelijk gescheiden. Vanaf de Achterstestraat komt er een doorsteek voor fietsers naar het sportcomplex.
- De Kaaskampweg wordt verbreed en voorzien van fietssuggestiestroken.
- Op het sportcomplex zijn 150 fietsenstallingen voorzien.
- Er worden 66 parkeerplaatsen gerealiseerd.
- Het autoverkeer zal worden ontsloten via de Leukerschansstraat.

### **3. Gelegenheid tot stellen van vragen**

Niet alle vragen zijn tijdens de informatieavond beantwoord. In dit verslag proberen we alle vragen zo goed als mogelijk te beantwoorden.

**Vraag:** Is het mogelijk om het clubgebouw en de parkeerplaats om te wisselen? Het clubgebouw ligt dan verder van de woningen af (i.v.m. overlast) en de parkeerplaats ligt dichterbij de Leukerschansstraat (ontsluitingsweg).

**Antwoord:** Het complex moet ontworpen worden binnen de randvoorwaarden van het bestemmingsplan. Hierin is een bouwblok opgenomen waarbinnen het clubgebouw gerealiseerd moet worden. De plek waar nu de parkeerplaats is ingetekend, valt buiten het bouwblok. Het clubgebouw kan daarom niet op die plaats gebouwd worden.

**Vraag:** waarom wordt de sportaccommodatie niet aan de andere kant van de weg aangelegd; naast het tenniscomplex en accommodatie van de schutterij?

**Antwoord:** deze grond heeft niet de bestemming "sport en recreatie". Het is daarom niet mogelijk om hier het nieuwe sportcomplex aan te leggen.

**Vraag:** hoe voorkom je dat mensen via de Trumpertweg naar het sportcomplex rijden? Er ligt tevens een toezegging dat de Kaaskampweg richting de Trumpertweg wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Hoe zit dit?

**Antwoord:** Als er geen afsluiting wordt gerealiseerd kun je niet voorkomen dat deze route gebruikt wordt. Overwogen wordt om de Kaaskampweg bij het gereed komen van het sportcomplex af te sluiten. Dit is echter geen toezegging, maar een overweging.

**Vraag:** Op de verschillende routes die naar het sportcomplex leiden wordt erg hard gereden. Is er aandacht voor verkeersremmende maatregelen?

**Antwoord:** Binnen het project (aanleg van het sportcomplex), is geen rekening gehouden met het aanbrengen van verkeersremmende maatregelen. Om het verkeersprobleem

beter inzichtelijk te maken, zullen metingen worden verricht naar de snelheid en het aantal verkeersbewegingen. De resultaten van deze metingen worden meegenomen in de klankbordgroep.

**Vraag:** is het aankopen van de woning van de heer Altun een optie om een goede ontsluitingsweg te realiseren?

**Antwoord:** de gemeente Weert is met de heer Altun in gesprek over de aankoop van een gedeelte van zijn tuin. Het verwerven van het volledige perceel van de heer Altun is niet aan de orde.

**Vraag:** kan het sportpark niet ergens anders aangelegd worden? De beschikbare ruimte is erg beperkt. Ook lijkt een eventuele uitbreiding in de toekomst niet mogelijk. Meerdere personen zijn daarom van mening dat het aanleggen van een sportcomplex op deze plek een slechte investering is.

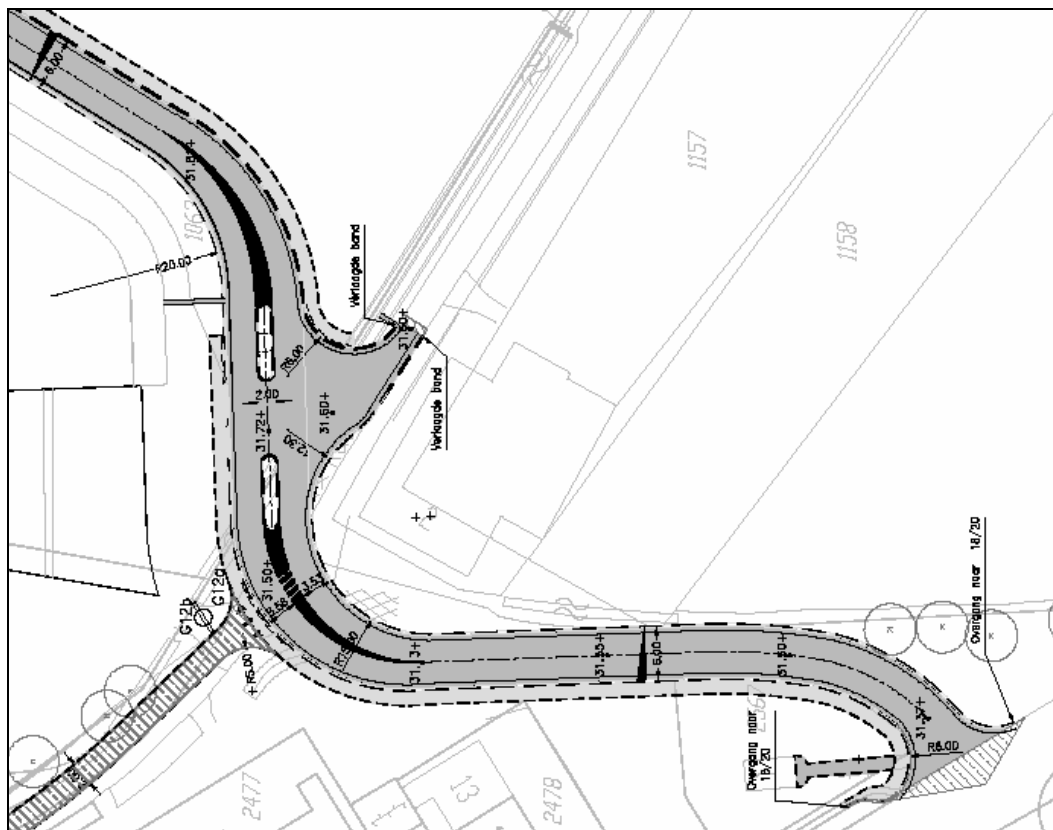
**Antwoord:** de beschikbare ruimte is inderdaad beperkt, maar wel groot genoeg om alle elementen in te passen. Een eventuele uitbreiding in de toekomst is niet mogelijk door het aanleggen van een extra veld. Wel kan de kwaliteit van het sportpark opgewaardeerd worden door een 2<sup>e</sup> grasveld om te vormen tot kunstgrasveld. Door deze maatregel kan het sportpark intensiever gebruikt worden.

**Vraag:** Is de parkeerplaats wel groot genoeg? Het structureel delen van de parkeerplaats van TC Weert Oost en St. Job Leuken is geen optie, omdat deze nu al erg intensief gebruikt wordt.

**Antwoord:** Het aantal parkeerplaatsen is gebaseerd op landelijke normen. Op basis van deze normen zijn 66 plaatsen ruim voldoende voor het te realiseren sportcomplex. Er is eventueel nog ruimte om het aantal parkeerplaatsen uit te breiden.

**Vraag:** De hoek bij de woning van de heer Altun (bocht Leukerschansstraat / Kaaskampweg) is nu al gevaarlijk. Hoe wordt de verkeerssituatie veiliger gemaakt?

**Antwoord:** In het kader van het project Vrouwenhof is voorzien in een verbreding van de Leukerschansstraat en een aanpassing van het kruispunt voor de woning van de heer Altun. De aanpassing zoals deze is voorzien, is weergegeven op onderstaande tekening.



**Vraag:** Welke gebruikers gaan er gebruik maken van het nieuwe sportcomplex?

**Antwoord:** DESM wordt hoofdgebruiker. Daarnaast kan het sportpark ook in gebruik gegeven worden aan andere groepen / verenigingen. Denk hierbij aan scholen, scouting, evenementen etc. Concreet worden er op dit moment met scholengemeenschap Het Kwadrant gesprekken gevoerd om het sportpark te gebruiken voor gymlessen tijdens de lente- en zomerperiode.

**Vraag:** Is het mogelijk om de parkeerplaats aan de Achterstestraat te maken?

**Antwoord:** In het bestemmingsplan is het uitgangspunt opgenomen dat het sport- en recreatievoorzieningencluster vanaf de Kaaskampweg wordt ontsloten. Dit betekent dat ook de parkeerplaatsen aan de Kaaskampweg gecentreerd worden. Clustering van parkeerplaatsen aan de Kaaskampweg heeft als voordeel dat gezamenlijk gebruik van parkeerplaatsen mogelijk is. Tevens wordt overlast van geparkeerde auto's langs de Achterstestraat tegengegaan.

**Vraag:** hoe wordt lichtoverlast tegengegaan, met name strooilicht van de veldverlichtingsinstallaties. Bewoners van de Schanshof ondervinden nu al hinder van de verlichtingsinstallaties van de tennisclub.

**Antwoord:** De lichtoverlast zal zoveel als mogelijk worden beperkt. Op grond van wettelijke richtlijnen mag het lichtniveau, gemeten bij de gevel van een woning sowieso niet meer dan 10 lux zijn. Daarnaast zijn er diverse technieken om strooilicht tegen te gaan. Hierbij kan worden gedacht aan het aanbrengen van kappen rond de armaturen of het toepassen van LED verlichting. Naar de toepassing van deze technieken zal serieus worden gekeken.

#### **4. In kleine groepjes op interactieve manier ideeën en vragen verzamelen**

De aanwezigen hebben in kleine groepen voorstellen gedaan om het inrichtingsplan te verbeteren. Een opsomming van alle opmerkingen die door de aanwezigen zijn gemaakt (zonder een oordeel te geven over de haalbaarheid / realiteit van de opmerkingen):

##### Bestemmingsplan

- Bestemmingsplan wijzigen waardoor meer ruimte ontstaat voor de inrichting van het sportcomplex. Daardoor minder overlast voor omwonenden;
- Grenzen leggen aan wat onder "sport en recreatie gebruik" valt (o.a. geen popconcerten);
- Afstand tussen woningen en velden minimaal 50 meter.

##### Verkeersveiligheid

- Verkeersremmende maatregelen op Achterstestraat;
- Bewegwijzeren route naar sportcomplex;
- Ontsluitingsweg voor auto's achter woning de heer Altun / parallel doortrekken Frankenstraat (evt. Leukerschansstraat laten vervallen);
- Verkeer ontsluiten via Begijnenpeelweg;
- Verkeer ontsluiten via Trumpertweg en rotonde aanleggen bij Intratuin;
- Doortrekken Kaaskampweg en laten aansluiten op Trumpertweg;
- Geen ontsluiting van gemotoriseerd verkeer via de wijk (o.a. gevaarlijk, geluidsoverlast, gezinnen met jonge kinderen);
- Afsluiten Kaaskampweg t.h.v. woning de heer Altun;
- Afsluiten Begijnenpeelweg richting Schoor.

##### Parkeren

- Parkeren langs Achterstestraat;
- Uitbreiding parkeerplaats van tenniscomplex / accommodatie schutterrij;
- Meer parkeerplaatsen bij voetbalcomplex.

##### Inrichting sportcomplex

- Hoofdveld opschuiven richting Kaaskampweg;
- Hoofdveld in kunstgras uitvoeren en voorzien van LED verlichting;
- Geen verlichting langs hoofdveld;
- Meest gebruikte veld (kunstgras) zo ver mogelijk van de bebouwing;
- Extra veld aan de andere zijde van de Kaaskampweg (naast accommodatie St. Job);

- Nadenken over boomkeuze langs de velden i.v.m. overlast in de toekomst;
- Niet te veel bomen langs de velden i.v.m. overlast bladeren en wateronttrekking;
- Opbergruimte voor mobiele doelen creëren;
- Pannaveld / speelvoorzieningen realiseren;
- Banken langs velden plaatsen;
- Clubhuis verder van woonwijk bouwen (evt. ruilen met fietsenstalling);
- Geen hoogbouw van clubhuis.

#### Inrichting groenstrook langs Achterstestraat

- Degelijke begroeiing maar niet helemaal dicht planten;
- Absoluut geen water i.v.m. kinderen;
- Groenblijvende dichte begroeiing i.v.m. zicht op voetbalvelden;
- Biologische geluidswal i.v.m. geluidsoverlast vanaf het sportcomplex;
- Geen geluidswal.

#### Milieu

- Beperkt gebruik geluidsinstallatie i.v.m. geluidsoverlast;
- Geen lichtoverlast, dit is meer dan alleen de richtlijn voor max. lux op de gevel;
- Maximale sluitingstijd kantine (bijv. 1 uur na laatste sportgebruik).

Alle opmerkingen worden door de gemeente meegenomen bij het opstellen van het definitief ontwerp. Tevens wordt er een klankbordgroep geformeerd waarin wijkbewoners zitting nemen. Deze klankbordgroep kan meedenken / - discussiëren over de juiste inrichting van het sportcomplex. De lijst met mensen die zitting nemen in de klankbordgroep is toegevoegd aan dit verslag. Zijn er nog andere mensen die zitting willen nemen in de klankbordgroep? Maak dit dan kenbaar aan:

Marianne van de Ven: 0495-575451 / [m.vande.ven@weert.nl](mailto:m.vande.ven@weert.nl) of  
 Roel Deneer: 0495-575454 / [r.deneer@weert.nl](mailto:r.deneer@weert.nl)