

## Informatieavond Weert-West 24 maart 2015

Locatie: café-zaal Dennenoord

---

### 1. Opening

Marianne Schreuders van de gemeente Weert heet alle aanwezigen van harte welkom. Zij stelt delegatie van de gemeente Weert voor.

Doel van deze informatieavond is alle belangstellenden te voorzien van actuele informatie. Het gaat over de herinvulling van de KMS, de Lichtenberg, de Boostengymzalen en het terrein van het voormalige Bisschoppelijk College. Wat mag er, kan er en wat willen we op die locaties? Verder willen we weten wat er bij de bewoners van de wijk leeft en bij overige geïnteresseerden.

De wethouders Paul Sterk, Frans van Eersel en Geert Gabriëls zijn aanwezig om vragen zoveel mogelijk te beantwoorden.

Selma van Mensvoort (planoloog en stedenbouwkundige) en Monique Bessems (projectleider hergebruik KMS) geven een presentatie over de structuurvisie 2015 en het bestemmingsplan. Deze plannen vormen de basis voor de herontwikkeling van het gebied Weert West en voor de invulling van het kazernetterrein.

De presentatie is te zien op [www.weert.nl/weert-west](http://www.weert.nl/weert-west). Ook het verslag van deze avond is daar terug te vinden.

### 2. Vragenronde

Carin Peeters	Verschillende bestemmingen worden genoemd. Ik mis de bestemming wonen.
Antwoord gemeente, Selma van Mensvoort	Op dit moment, maar ook in de toekomst is er geen bestemming wonen.
Carin Peeters	Er komt een evenemententerrein. Wordt er rekening gehouden met mogelijke geluidsoverlast?
Antwoord gemeente, Selma van Mensvoort	Eventuele gevolgen van een evenemententerrein worden nog onderzocht. Denk aan parkeren, ontsluiten wegen, geluidsoverlast etc.
Dhr. Smits	Betrokken bij het NRP plan 1995-1997. Toen werd er gesproken over de komst van een hotel? En gaat de hippische sport zich beperken tot dit gebied?
Antwoord gemeente, Geert Gabriëls	In dit gebied liggen veel ruiternetwerken. De hippische sport maakt gebruik van alle routes die er momenteel liggen, ook de grensoverschrijdende routes Kempenbroek.
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	Aanvraag hotel is niet bekend.
Dhr. Smits	Het NRP plan is niet uitgevoerd. Gaat dit in de toekomst nog gebeuren?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	Er heeft zich geen initiatiefnemer gemeld.

Gijs Rietjens	Wordt het MOB ook meegenomen in de ontwikkeling?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	Het MOB-complex wordt niet meegenomen in de haalbaarheid naar aankoop van defensie terreinen. Dit is losgekoppeld van het KMS terrein.
Antwoord gemeente, Paul Sterk	De gemeente is alleen geïnteresseerd in het KMS-terrein. Gemeente wilt het terrein niet kopen om dit zelf te houden maar levert dit door voor de ontwikkeling van sociaal-maatschappelijke activiteiten.
Oscar Rietjens	MOB complex, waarom niet geïnteresseerd? Heeft een militaire bestemming die je een andere bestemming kunt geven.
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	Past in geen enkele visie van de gemeente, zeker geen woonbestemming.
Overmans	Is samenwerking met de provincie inzake aan een mogelijke aankoop van de KMS definitief?
Antwoord gemeente, Monique Bessems	Samenwerking is definitief.
Overmans	Is COA definitief uitgesloten? Komt er deels een asielzoekerscentrum?
Antwoord gemeente, Paul Sterk	Standpunt richting COA is dat we de militaire bestemming niet inwisselen voor een zelfstandig asielzoekerscentrum. Onderzocht wordt hoe COA eventueel kan aanhaken op de initiatieven van Scarabee: onder welke voorwaarden, in welke vorm en grootte. Als COA kan aanhaken is dat mooi. Een concreet plan is er echter nog niet.
Overmans	Per toeval gelezen dat er een informatie avond is op 24 maart. Zou fijn zijn geweest als we een info brief/uitnodiging hadden ontvangen.
Antwoord gemeente, Monique Bessems	Gekozen is geen brief te versturen en via een persbericht en media bekendheid te geven aan deze informatieavond.
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	Een volgende keer zullen de bewoners per brief geïnformeerd worden.
Bernine Tebrunsveld	We moeten waken voor verloedering op het KMS terrein. Is een tijdelijke invulling mogelijk?
Antwoord gemeente, Paul Sterk	We willen snel handelen en een goede invulling geven. Vóór de zomervakantie hopen we hier duidelijkheid over te hebben. In juni wordt de KMS overgedragen van Defensie naar het Rijksvastgoedbedrijf.
Pierre Geelen	Ik maak me zorgen over verloedering. Als MOB niet op de agenda staat dan verandert er niets.
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	Verloedering is een zaak die ons allemaal aangaat. Hiervoor is het Rijksvastgoedbedrijf verantwoordelijk.
Peeters	Complimenten voor plan structuurvisie. Een goed doordacht plan. Maar er wordt wel veel geschoven richting particuliere initiatiefnemers. Wat gebeurt er zonder de particuliere initiatiefnemers?
Antwoord gemeente, Paul Sterk	Is niet bang voor onvoldoende initiatiefnemers. Er hebben zich vele partijen gemeld met interesse.
Roelants	Valt een asielzoekerscentrum onder de categorie zorg? Woonvoorzieningen voor ouderen is dat ook zorg? Wat valt wel en wat valt niet onder zorg?
Antwoord gemeente, Selma van	COA heeft een maatschappelijke bestemming. Zelfstandig wonen ouderen valt onder ouderenzorg.

Mensvoort	
Kim van Aarsberge	Ik heb een plan gepresenteerd om verloedering tegen te gaan. Maar geen reactie ontvangen. Scarabee is een mooie bestemming!
Antwoord gemeente, Paul Sterk	Graag het plan opnieuw indienen bij Selma van Mensvoort.
Willem van Rooij	Extra verkeer Kazernelaan, Ringbaan, IJzerenmanweg. Wat is de visie inzake verkeer?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	IJzerenmanweg is inderdaad smal. Ontwikkelingen Westtangent Weert lopen nog. Bij nieuwe ontwikkelingen kijken we altijd naar verkeer, de ontsluitingen en parkeren.
Eric Creemers	Er zijn veel initiatieven. Welke zijn dit en welke kant gaat het op? Heeft de gemeente de regie? Graag concreetheid over initiatieven.
Antwoord gemeente, Geert Gabriels	Er is op provinciaal niveau contact met gedeputeerde Sport Ger Koopmans. Van de provincie een positieve brief ontvangen over TOP sport in Weert. Denk aan Regionaal Talentencentrum handboog, volleybal, paardensport etc. Momenteel wordt er gekeken hoe we dit verder kunnen ontwikkelen. Concrete andere namen kan ik lopende de onderhandelingen niet noemen.
Eric Creemers	Is er al iets bekend over het gebruik van de Boostenzaal?
Antwoord gemeente, Geert Gabriels	Misschien gaan we de Boostenzaal inzetten als sportcampus. TOPsport dient eerst verder uitgewerkt te worden. Weert heeft een LOOT school ofwel Topsport Talentschool namelijk Het College.
Antwoord gemeente, Paul Sterk	Boostenzaal kan ook ingezet worden voor de functies die binnen het gebied Weert-West mogelijk zijn. Momenteel zitten we nog in een onderzoeksfase.
Peter Camp	Hoe is het met het ontsluiten van de IJzerenmanweg en de Nelissenhofweg?
Antwoord gemeente, Selma van Mensvoort	Gaan we nog verder onderzoeken. IJzerenmanweg is inderdaad een drukke weg. De problematiek is bekend bij de gemeente. Gaan we misschien niet meer als doorgaande route gebruiken.
Marianne Slot	Visie herbestemmingsplan is ooit 2 jaar geleden besproken. Zelf betrokken bij Weert Paardenstad. Gemeente wacht op initiatiefnemers. Wanneer kunnen we nu iets verwachten? Wacht gemeente op definitief besluit van de KMS? Wanneer worden de plannen concreet? Dit in verband met paardensport en ontwikkelingen theater.
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	Over het theater: Dit zit momenteel nog in ontwikkelingsfase. Lichtenberg is bovendien geen eigendom van de gemeente. Over de paardensport: Voor de zomer of eerder zijn de plannen concreet.
Marianne Slot	Zou fijn zijn als het theater voor de zomer beschikbaar is.
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	Er zijn op dit moment gesprekken tussen 3 partijen over de invulling.
Naam vragensteller onbekend	Het KMS terrein is niet van de gemeente. Dadelijk wordt het aan een ander verkocht.
Antwoord gemeente, Paul Sterk	Is niet realistisch.
Naam vragensteller onbekend	Heeft gemeente 1 <sup>e</sup> recht van kopen aangaande de KMS?

Antwoord gemeente, Paul Sterk	Rijksoverheden hadden het eerste recht van koop. Nu zij niet geïnteresseerde blijken, krijgt de gemeente het eerste recht van koop. Wij zijn nu de enige geïnteresseerde.
Gertie Buys	Is gemeente de 1 <sup>e</sup> koper voor de KMS en heeft gemeente 1 <sup>e</sup> recht?
Paul Sterk	Klopt.
Mieke Crolla	Met Punt Welzijn gesproken over visie Weert Zuid en niets gehoord over plannen Weert West. Is er een samenwerking met andere plannen, wordt dit wel integraal aangepakt?
Antwoord gemeente, Geert Gabriëls	Er zijn voorzieningenplannen voor Weert Zuid, Midden en Noord. Er komt nieuw maatschappelijk vastgoed bij. Functies mogen niet ten kosten gaan van andere functies elders. Voorzieningenplannen komen 25 maart 2015 in de raad.
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	De overkoepelende Structuurvisie zorgt voor het in balans houden van de voorzieningenplannen per stadsdeel.
Bjorn van Wissel	Bedrijf aan de IJzerenmanweg. Kunnen er fatsoenlijke verkeersdrempels geplaatst worden?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	Bij nieuwe invulling gebied gaan we kijken naar de verkeerssituatie.
Naam vragensteller onbekend	Wanneer is de volgende bijeenkomst?
Antwoord gemeente, Paul Sterk	Zodra concrete invulling bekend is zal er weer een nieuwe informatieavond gepland worden.
Mw. Rietjens	We hebben een prachtig natuurgebied. Ik kan me geen voorstelling maken bij een evenemententerrein. Maak me zorgen over geluidsoverlast.
Antwoord gemeente, Geert Gabriëls	De bedoeling is een evenemententerrein voor paardensport, niet direct muzikale evenementen. We gaan zeker letten op geluidsoverlast.
Van Rooy	Toename verkeer. Maakt zich zorgen over verkeersbeleid en overlast.
Antwoord gemeente, Geert Gabriëls	Voor die aspecten is zeker aandacht als plannen realiteit worden.
Naam vragensteller onbekend	Er komt nog een bewonersbijeenkomst over de wijkvisie, wat is dat en hoe verhoudt zich dat hiermee?
Antwoord gemeente, Selma van Mensvoort	Er is een wijkvisie voor de 4 wijken. Dit plan (Weert-West) maakt formeel deel uit van de wijkvisie. Maar is zo groot dat het apart wordt benoemd.

Wethouder Paul Sterk bedankt alle aanwezigen voor hun komst.