

Informatieavond Weert-West 11 januari 2016

Locatie: het College, Parklaan 1, Weert.

1. Opening

Marianne Schreuders van de gemeente Weert heet alle aanwezigen van harte welkom. Zij stelt de bestuurlijke en ambtelijke vertegenwoordigers van de gemeente Weert voor.

Doel van deze informatieavond is alle belangstellenden te voorzien van actuele informatie over de ontwikkelingen in Weert-West. Het gaat over de plannen van Stichting HQ voor het voormalige kazerneterrein, het asielzoekerscentrum, ontwikkelingen paardensport, de Lichtenberg, de Boostengymzalen, Centrale Zandwinning enzovoort.

Raymond Blondel, programmamanager van de afdeling Ruimtelijk Beleid, geeft een toelichting op de ontwikkelingen.

Jean-Pierre Schouwenaars, woordvoerder namens de stichting HQ, geeft een presentatie over de plannen van Horne Quartier.

Vervolgens is er een vragenronde. De wethouders Paul Sterk, Frans van Eersel en Geert Gabriëls zijn aanwezig om vragen zoveel mogelijk te beantwoorden.

De PowerPointpresentaties van de gemeente en van HQ zijn te zien op www.weert.nl/weert-west. Ook het verslag van deze avond is daar terug te vinden.

2. Vragenronde

Vraag dhr. Huismans	Wanneer is er een visie of zijn de plannen voor het MOB complex bekend?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	<i>Er is geen gemeentelijke visie en er is geen overeenstemming met de Rijksoverheid over een eventuele ontwikkeling. De huidige bestemming op het MOB complex (maatschappelijk/militair) blijft van toepassing. Het gebied is ernstig verontreinigd. Dat maakt een ontwikkeling complex.</i>
Vraag dhr. Feiter	Tijdens de vorige presentatie leek het betreffende plangebied Weert-West beperkter dan nu. Kan de bestemming in het buitengebied worden gewijzigd?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	<i>Het gebied is van dezelfde omvang als die tijdens de bijeenkomst in maart 2015 is gepresenteerd. Wanneer een gebied een andere bestemming moet krijgen, bijv. voor de stoeterij, wordt gebruik gemaakt van een zogenaamd postzegelplan. Alleen voor dat bepaalde gedeelte wordt de bestemming dan volgens de reguliere procedure gewijzigd. Die biedt standaard ruimte voor zienswijzen door belanghebbenden.</i>
Vraag dhr. Feiter	Het gebied van het MOB complex van defensie is ernstig verontreinigd. Is onderzoek gedaan naar de gevolgen hiervan voor de gezondheid? Grondwaterverontreiniging heeft toch zeker consequenties?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	<i>Zolang niet in de grond wordt 'geroerd' hoeven er geen maatregelen getroffen te worden. Er is geen onderzoek gedaan naar de gevolgen voor de gezondheid. Het grondwater wordt gepeild en gecontroleerd door het Waterschap.</i>
Vraag dhr. R. van Boxtel	Op welke wijze is de zorg ingevuld binnen het HQ terrein?
Antwoord Jean-Pierre Schouwenaars	<i>HQ is in contact getreden met diverse partners. Dit proces wil HQ op dezelfde wijze hanteren voor de verdere invulling van de overige 'pleinen'.</i>
Vraag dhr. J.	Kan de naam en het aandeel van de private ondernemer, die

Leenders	belangstelling heeft voor het HQ worden genoemd?
Antwoord Jean-Pierre Schouwenaars	<i>Nee, de afspraak is dat wij de naam niet noemen hoewel het misschien een publiek geheim is. Het proces van overdracht van het terrein loopt nu. Op het moment dat alles rond is komt men met meer informatie naar buiten.</i>
Vraag mw. K. van Aarsberge	Met welke 3 partijen heeft de gemeente Weert een intentieovereenkomst afgesloten voor de gebiedsontwikkeling Weert-West?
Antwoord gemeente, Oukje Reijnen	<i>Dit zijn de partijen: Provisus, Equestrian Center de IJzeren Man en Rob Ehrens. Dit gaat over een deel van het gebied Weert-West, te weten gronden in gebied De Lichtenberg.</i>
Vraag dhr. Peeters	Dhr. Peeters is blij met het plan voor de Lichtenberg. Zijn hiervoor belangstellenden?
Antwoord gemeente, Geert Gabriëls	<i>De directeur van het Munttheater, directeur van het RICK en Jean-Pierre Schouwenaars hebben ideeën over de exploitatie van het geheel. Wanneer er meer belangstellenden zijn kunnen deze wellicht aansluiten.</i>
Vraag dhr. M. Deben	Is er een optie om de IJzerenmanweg verkeersluw te maken?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	<i>De Nelissenhofweg is weer opengesteld. In overleg met de betrokkenen aan de IJzerenmanweg kan bekeken worden hoe deze weg in de toekomst gebruikt kan worden. Bijvoorbeeld door deze alleen voor betrokkenen toegankelijk te maken of de weg zo in te richten dat doorgaand verkeer voor motorvoertuigen niet mogelijk is.</i>
Vraag mw. K. van Aarsberge	Wordt het ontwikkelingsgeld besteed aan flexibele tenderrondes? Is er ruimte voor burgerinitiatieven?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	<i>Op dit moment is nog niet inzichtelijk hoe de ontwikkelingsgelden worden besteed. En of de gelden er komen, is nog een besluit voor de Gemeenteraad. Er is altijd ruimte voor burgerinitiatieven. Wanneer u ideeën heeft kunt u contact met ons opnemen om deze samen te bespreken.</i>
Vraag dhr. L. Linnartz	Wanneer bewoners wensen of initiatieven hebben kunnen zij deze ook kenbaar maken aan de wijkraad in oprichting. Deze zorgt er dan voor dat deze bij de gemeente terecht komen.
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	<i>Dit is inderdaad mogelijk voor de initiatieven van bewoners.</i>
	<i>Aanvulling aan het einde van de bijeenkomst: er zijn initiatieven om de voormalige wijkraad Rond de Kazerne weer op te richten. Er liggen intekelijsten klaar indien u informatie hierover wilt ontvangen.</i>
Vraag mw. S. Winters	Hoe wordt omgegaan met de uitstraling van het cultuur-historisch erfgoed op het KMS terrein?
Antwoord Jean-Pierre Schouwenaars	<i>De poort is een beschermd aangezicht. Dit wordt gerespecteerd door HQ. Met een moderne, duurzame de uitstraling waarover tijdens de presentatie werd gesproken, bedoelen we de uitstraling aan de binnenkant van de gebouwen.</i>
	2^e sessie
Vraag mw. Tebrunsvelt	Hoe loopt de exacte grens tussen het AZC/HQ en de woonwijk?
Antwoord Jean-Pierre Schouwenaars	<i>Deze grens blijft zoals deze op dit moment is, die wijzigt niet.</i>
Vraag mw. Tebrunsvelt	Tijdens evenementen in de Lichtenberg wordt het parkeerterrein op het KMS terrein gebruikt. Waar moet men parkeren als deze plaatsen volledig zijn benut?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	<i>De kans dat deze parkeerplaats vol raakt, is zeer klein. Het betreft circa 1.300 parkeerplaatsen. Ter vergelijking: het centrum van Weert beschikt over 3.500 parkeerplaatsen. Verder vinden de evenementen en activiteiten meestal niet gelijktijdig plaats.</i>

Vraag dhr. F. van Tuel	Worden de tennisbanen van de Lichtenberg in dit traject betrokken?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	<i>Voor wat betreft de gemeente kunnen de tennisbanen op deze manier blijven. Het is ook aan de tennisclub zelf welke stappen te zetten.</i>
Vraag dhr. F. van Tuel	Welke functie krijgt de IJzerenmanweg in de toekomst?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	<i>De IJzerenmanweg wordt momenteel vaker gebruikt als sluipteg. In samenspraak met de betrokkenen wordt bekeken hoe dit kan worden ingevuld.</i>
Vraag mw. Buijs	Waar ligt het zorgplein binnen HQ?
Antwoord Jean-Pierre Schouwenaars	<i>Er wordt een toelichting gegeven op de plattegrond. Geel is het zorgplein, het rode gebied is het COA-plein, oranje betreft ontwikkeling.</i>
Vraag B. van Laar	HQ is als Stichting niet altijd bezig met het maken van winst. Toch zijn hier bedrijven bij betrokken. Hoe staat dit in verhouding met elkaar?
Antwoord Jean-Pierre Schouwenaars	<i>De Stichting HQ zorgt voor een rendabel en levensvatbaar concept. Hieraan worden losse onderdelen toegevoegd, welke winstgevend kunnen zijn.</i>
Vraag B. van Laar	Stel dat er voor bepaalde gedeelten in het plan van HQ financiële problemen ontstaan. Hoe gaat men hiermee om?
Antwoord Jean-Pierre Schouwenaars	<i>Hiermee is rekening gehouden, tegenslagen zijn in de berekening meegenomen. Tussentijds bestaat de mogelijkheid het plan bij te stellen. Het eigendom wordt overgedragen aan de stichting, deze moet hier een oplossing voor vinden. De gemeente loopt geen risico.</i>
Vraag B. van Laar	Deze plannen reiken verder dan de vroegere plannen. Passen deze binnen het bestemmingsplan? Welke rol kunnen bewoners hierin spelen?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	<i>Als de gemeente een bepaalde bestemming binnen het bestemmingsplan wil wijzigen, gebeurt dit altijd volgens de procedure. Hierin is ruimte voor inspraak door belanghebbenden. De begrenzing van het bestemmingsplan wordt niet gewijzigd. Wijzigingen vallen onder de zogenaamde postzegelplannen.</i>
Vraag dhr. H. Meeuwissen	Van de paardensportplannen van 10 jaar geleden is niets terecht gekomen. Het gaat allemaal zeer langzaam. Zijn de plannen van R. Ehrens aanvullend of concurrerend? Is er nagedacht over de financiering van Ehrens? Is er voldoende parkeerruimte binnen de paardensport?
Antwoord Geert Gabriëls	<i>In de gemeente Horst hebben particuliere investeerders een gebouw neergezet, dit is heel concreet. De gemeente Weert concentreert zich op opleidingen met betrekking tot de paardensport. Hierover is de gemeente met de provincie in gesprek. De provincie heeft toegezegd hierin te willen investeren. Sinds de bijeenkomst in maart 2015 zijn er in een hoog tempo grote stappen gezet.</i>
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	<i>De plannen van Ehrens zijn niet concurrerend. Er is zeker nagedacht over de financiering. Er is voldoende parkeerruimte op het voormalige parkeerterrein en nabij Equestrian center de IJzeren Man.</i>
Vraag dhr. J. Steijn	Complimenten voor de mooie plannen van de gemeente en HQ. Ik maak me wel zorgen over de leefbaarheid. Hoe is e.e.a. geregeld m.b.t. de in- en uitgangen van het KMS-terrein?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	<i>Het terrein beschikt over veel parkeermogelijkheden. In het verleden waren er veel verkeersbewegingen door militairen. Deze verkeersbewegingen zijn er nu niet meer. Het AZC biedt onderdak voor 1.000 vluchtelingen. Over minder dan 5 jaar wonen deze bewoners hier niet meer, dan wordt het een meer bedrijfsmatig gebied. De drukte wordt dan minder. Wanneer er evenementen plaatsvinden moeten deze voldoen</i>

	<i>aan de vergunningseisen.</i>
Vraag dhr. W. Richers	De structuurvisie 2020/2025 is scherp omlijnd. Kan de tennisclub worden meegenomen in deze visie?
Antwoord gemeente, Geert Gabriëls	<i>Het voorzieningenplan is vastgesteld. De gemeente Weert heeft 9 tennisclubs. Samen wordt bekeken of hiervan een slimme clustering is te maken zodat alle clubs levensvatbaar worden/blijven.</i>
Tip dhr. W. Richers	Kijkend naar het wandelgebied vanuit de stad naar de stoeterij van R. Ehrens. Maak hier een mooi openbaar gebied van.
Vraag mw. S. Heijnen	Worden er in de toekomst paardenwedstrijden georganiseerd?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	<i>Ja, dit wordt overgelaten aan de ondernemers zelf. Onlangs was er een veiling georganiseerd door Equestrian center de IJzeren Man. Dit was goed geregeld.</i>
Vraag mw. S. Heijnen	Wat gaat er gebeuren met het MOB complex?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	<i>Waarschijnlijk heeft u geruchten gehoord dat het Rijk hier vluchtelingen (statushouders) wil gaan vestigen. De gemeente staat hier niet achter. De gemeente zal hier niets vestigen en heeft verder geen bestemming voor het MOB complex.</i>
Vraag dhr. J. Kunnen	Mensen kiezen ervoor om te wonen in het groen. Komt er een compensatie voor het groen dat verdwijnt?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	<i>In het bestemmingsplan is nu nog ruimte voor 2000 m2 bebouwing, deze mogelijkheid wordt geschrapt, hiervoor komt ca. 400 m2 aan bebouwing terug in de vorm van de stoeterij van Rob Ehrens. Ofwel, er wordt minder gebouwd dan voorheen was beoogd. Het gebied grenzend aan de Kazernelaan wordt ingericht als weiland. Wanneer er aanpassingen aan het groen nodig zijn (eventuele kap van bomen of anderszins), zal dit volgens de regels gebeuren.</i>
Vraag dhr. J. Kunnen	Ik maak me zorgen over het aantal verkeersbewegingen en de leefbaarheid in de omgeving. Er wordt nu niet gehandhaafd op vrachtwagens, niet zijnde bestemmingsverkeer, op de Kazernelaan.
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	<i>Het aantal verkeersbewegingen wordt minder ten opzichte van de situatie toen de KMS en het Bisschoppelijk College hier nog gevestigd waren.</i>
Vraag dhr. J. Kunnen	Hoe is het geregeld met de aan- en afvoer van spullen voor het KMS terrein? Wordt hiervoor de hoofd- of zij-ingang gebruikt?
Antwoord gemeente, Frans van Eersel	<i>Voor de toelevering wordt de ingang aan de Nelissenhofweg gebruikt. Of dit wijzigt ná het vertrek van het COA is nu nog niet bekend.</i>
Vraag dhr. H. Truijen	Wordt op het sportplein binnen HQ ook gesport? Is dit concurrerend voor bestaande sporten welke al gevestigd zijn in Weert? Kan er wellicht worden samengewerkt?
Antwoord Jean-Pierre Schouwenaars	<i>Er wordt inderdaad gesport op het sportplein, deze sporten zijn niet concurrerend. Het is zeker niet de bedoeling dat leden elders binnen Weert worden weggehaald. Gedacht moet worden aan bootcamp en physical training. Het samenwerken met lokale partijen wil HQ zeker ontwikkelen.</i>
Vraag dhr. H. Truijen	Er is een tweetal jaren gewerkt aan een paardensportplan Weert. In hoeverre wordt dit meegenomen met deze plannen?
Antwoord Geert Gabriëls	<i>In samenspraak met HAS en Citaverde wordt dit volledig meegenomen. Dit is een proces, dat niet binnen een paar dagen kan worden gerealiseerd.</i>
Vraag dhr. T. Gielis	Naast de Lichtenberg is een lichtgroen vlak aangegeven. Welke soort evenementen zullen hier in de toekomst plaatsvinden?
Antwoord	<i>Gedacht moet worden aan evenementen voor hippische sporten.</i>

<i>Raymond Blondel</i>	
Antwoord <i>Frans van Eersel</i>	<i>De evenementen moeten voldoen aan de vergunningscriteria.</i>
Vraag mw. S. Verheijen	Is het sportplein op het HQ terrein bestemd voor de Weertenaar of voor sporters op hoger niveau?
Antwoord <i>Jean-Pierre Schouwenaars</i>	<i>Het zwembad, sporthal, sportvelden e.d. zijn een aanvulling op bestaande sporten. De ontwikkeling op dit complex mag niemand in de weg staan. De atletiekbaan is niet van goede kwaliteit en wordt niet gebruikt om te concurreren.</i>
Vraag mw. E. Stals	Er zijn diverse ontwikkelingen in gang gezet. Wat ik mis in deze presentatie is een concrete vertaalslag naar de woonsituatie en –omgeving. Naast de bestaande drukte en geluidsoverlast door activiteiten wens ik niet nog meer druk op de leefbaarheid.
Antwoord <i>Raymond Blondel</i>	<i>Op een aantal punten kunnen we helaas nog niet concreter zijn. De faciliteiten liggen niet op evenementen op wereldniveau. In de paardensport zullen wel wedstrijden en concoursen plaatsvinden, maar niet met mondiale omvang.</i>
Vraag mw. E. Stals	In het verleden hebben we geen last gehad van het KMS. Ik maak me meer zorgen over het gebied vanaf de IJzerenmanweg richting afgravingen. Te denken valt aan overlast zoals het evenement bij Dennenoord, dat onlangs heeft plaatsgevonden. De overlast moet in de toekomst niet toenemen. Die kans is wel aanwezig vanwege een stapeling van allerlei initiatieven en evenementen die ieder een maximaal rendement nastreven. Bovendien is de periode waarin ze kunnen plaats vinden veelal beperkt tot een aantal weken gedurende de zomer, dat zorgt voor extra druk.
Antwoord <i>Frans van Eersel</i>	<i>Ik geef u groot gelijk, er moet oog zijn voor overlast. De gemeente moet e.e.a. inderdaad goed in kaart brengen. Hierop komen we terug.</i>
Opmerking dhr. J. Bokken	Dhr. Bokken is zeer positief over de ontwikkelingen met betrekking tot de paardensport. Bij wedstrijden zal er nu eenmaal iets van overlast zijn, hier moeten we mee leren omgaan.
Vraag mw. Buys	Het kazerneterrein wordt o.a. ingevuld door veiligheidsdiensten. Is deze invulling gekozen vanwege de huidige militaire bestemming?
Antwoord <i>Jean-Pierre Schouwenaars</i>	<i>Nee. Het is niet de intentie van HQ iets met de militaire bestemming te gaan doen. Wel zullen er opleidingen voor beveiliging- en weerbaarheidstraining komen. Van de hindernisbaan en klimtoren kan men gebruik maken.</i>
Vraag mw. Buys	Gaat de militaire bestemming van het terrein af?
Antwoord <i>Frans van Eersel</i>	<i>Het is aan de initiatiefnemer een verzoek in te dienen tot wijziging van de bestemming. Uiteindelijk zal de toevoeging militair vervallen.</i>
Vraag dhr. J. Kunnen	Hoe zit het met de verkeersintensiteit op de Kazernelaan richting Suffolkweg? Op de tekening is dit met een pijl aangegeven.
Antwoord <i>Frans van Eersel</i>	<i>De huidige ontwikkelingen vormen niet voldoende aanleiding om budget beschikbaar te stellen voor de aanleg van een extra verkeersontsluiting (West-Tangent). In 2017/2018 wordt een studie hiernaar verricht. Als deze ontsluiting er op langere termijn zou komen, gebeurt dit om het Belgische achterland te ontlasten.</i>
Vraag: naam vragensteller onbekend	Wat gebeurt er met het hekwerk om de kazerne?
Antwoord <i>Frans van Eersel</i>	<i>Zolang het AZC hier is gevestigd, blijft het hekwerk op de huidige manier staan. Hierna zal het hekwerk (gedeeltelijk) worden verwijderd. Een deel daarvan heeft een monumentale status. Daar waar het hekwerk op de</i>

	<i>erfgrens met wijkbewoners staat, wordt hierover t.z.t. overlegd door HQ.</i>
--	---

Wethouder Frans van Eersel bedankt alle aanwezigen voor hun komst.