

## Informatieavond Weert-West 20 maart 2017

Locatie: Stadhuis Weert, Wilhelminasingel 101, Weert.

---

### 1. Opening

Marianne Schreuders van de gemeente Weert heet alle aanwezigen van harte welkom.

Doel van deze informatieavond is alle belangstellenden te voorzien van actuele informatie over de ontwikkelingen in Weert-West. Het gaat over de plannen van Stichting HQ, paardensport en onderwijs, de Lichtenberg, de Boostengymzalen, Centrale Zandwinning, MOB Complex en het besluitvormingsproces met betrekking tot de grondruil/ Grondverkoop tussen de Stichting Provisus en gemeente, respectievelijk van gemeente aan HQ.

Raymon Blondel, programmamanager van de afdeling Ruimtelijk Beleid, en Rob van der Wijst, stedenbouwkundige, geven een toelichting op de ontwikkelingen.

Aansluitend vertelt Grad Peeters, voorzitter van Wijkraad Rond de Kazerne, iets over het virtueel wijkcafé, dat in april wordt geopend. Het is belangrijk dat bewoners worden gehoord in het besluitvormingsproces van de gemeente. Dit is mogelijk door het invoeren van stamtafels **waar de wijkbewoners 24 uur per dag kunnen meepraten over de thema's** groen, milieu, veiligheid en planontwikkeling.

Vervolgens is er een vragenronde. Wethouders Frans van Eersel, Raymon Blondel en Rob van der Wijst zullen de vragen beantwoorden.

De PowerPointpresentaties van de gemeente en van HQ zijn te zien op [www.weert.nl/weert-west](http://www.weert.nl/weert-west). Ook het verslag van deze avond is daar terug te vinden.

### 2. Vragenronde

Vraag	Wat zijn de plannen voor het MOB-complex? Wat is de timing voor deze plannen?
Antwoord	<i>Het MOB complex is eigendom van defensie. Het perceel wordt door het rijksvastgoedbedrijf getaxeerd, daarna zal er verder overleg via de gemeente plaatsvinden.</i>
Vraag	Het dagstrand van CZW wordt 9 juni 2017 geopend. Hoe is dit mogelijk terwijl de klankbordgroep bezwaar heeft gemaakt tegen het inrichtingsplan en het inrichtingsplan dan nog niet is uitgevoerd?
Antwoord	<i>Op grond van het huidige bestemmingsplan wordt enkel en alleen het strand aangelegd. Verder worden voor 9 juni geen vaste voorzieningen aangebracht, totdat het inrichtingsplan in de raad is behandeld. Parkeren komt langs de Herenvennenweg.</i>
Vraag	Hoe zorgt de gemeente ervoor dat de belangen van diverse externe partijen gewaarborgd blijven bij de verkooptransacties.
Antwoord	<i>Dit blijft een privaatrechtelijke zaak. De gemeente fungeert slechts als tussenpersoon en stelt uitsluitend publiekrechtelijke kaders.</i>
Vraag	Bij bewoners bestaat de behoefte om te klanken over de stand van zaken. Op welke manier is dit mogelijk?
Antwoord	<i>Dit is goed mogelijk via het virtueel wijkcafé dat door de Wijkraad Rond de Kazerne in april wordt geopend.</i>
Vraag	Op welke wijze kan de gemeente garanderen dat particulieren zich aan de afspraken gaan houden.
Antwoord	<i>Veel gronden zijn nu al privaat eigendom. Dit blijft ook zo. Binnen bepaalde kaders hebben particulieren de vrijheid. De gemeente wil wel</i>

	<i>het goede gesprek blijven voeren om te inspireren wat wel of niet past in het gebied. Daartoe wordt ook het ontwikkelkader opgesteld. Door het maken van afspraken samen proberen we de gezamenlijke doelen te bereiken. Verder is het Lichtenbergcomplex een rijksmonument. Hieraan zijn strenge eisen verbonden waaraan de eigenaar zich moet houden.</i>
Vraag	Op welke wijze worden de afspraken met private partijen zoals HQ geborgd?
Antwoord	<i>De met HQ in het verleden gemaakte afspraken zijn nagekomen en zelfs overtroffen. De gemeente heeft dan ook het volste vertrouwen dat HQ ook in de toekomst zorgvuldig met de gemaakte afspraken omgaat.</i>
Vraag	Wat gebeurt er met tennispark de Lichtenberg?
Antwoord	<i>Op dit moment pacht de tennisvereniging, met de petanqueclub als onderverhuurder, het terrein van Provisus. De Lichtenberg is bezwaard met een hypotheek. Dit probleem wordt overgenomen door de nieuwe eigenaar. De nieuwe eigenaar is in gesprek met deze partijen, de gemeente is hierin geen partij.</i>
Opmerking	Kanaalzone II, hiervan is 80% eigendom van een private partij. Is bijna vergelijkbaar met de situatie in Weert-West.
Antwoord	<i>Wellicht dat dit potentie krijgt in de toekomst. De gemeente wil de eigenaren inspireren en stimuleren een hogere ruimtelijke kwaliteit te realiseren. Enige oplossing zou zijn dat de gemeente deze grond aankoopt. Dit is nu nog niet aan de orde maar heeft wel de aandacht van de gemeente.</i>
Vraag	Waarom hebben huurders van boerderij de Helmonder via de krant moeten vernemen dat de gemeente heeft besloten de boerderij te verkopen?
Antwoord	<i>Op het moment dat het college het besluit heeft genomen is de brief aan de bewoners verstuurd. De dag erna is het persbericht uitgegaan. Het is ongelukkig dat bewoners eerder berichten uit media hebben ontvangen dan deze brief te hebben gelezen. Het college heeft besloten het pand in verhuurde toestand te verkopen.</i>
Vraag	<b>Klopt het dat het park in de toekomst d.m.v. een poort 's morgens wordt geopend en 's avonds wordt afgesloten?</b>
Antwoord	<i>HQ heeft als toekomstig eigenaar het idee om een landschapspark te realiseren dat is af te sluiten. HQ gaat hierover in gesprek met de gebruikers.</i>
Vraag	Waarom moest het kunstcentrum weg uit het pand terwijl dit prima past binnen het thema cultuur.
Antwoord	<i>De functie en programma cultuur komt zeer zeker terug in het gebied.</i>
Vraag	Het kunstcentrum kan goed de sociale controle en beheer voor haar rekening nemen.
Antwoord	<i>Van gebruikers en bewoners heeft de gemeente signalen gekregen dat de sociale controle verbetering kan gebruiken. Ook d.m.v. paden kan de sociale veiligheid worden verbeterd.</i>
Vraag	Samenwerking met grote partijen in de paardensport baart de kleinere ondernemers in de paardensport zorgen. Hoe liggen de kansen voor deze kleinere ondernemers voor bestaande of andere initiatieven. Op welke wijze kan worden geborgd dat bestaande ondernemers betrokken worden.
Antwoord	<i>Wethouder van Eersel stelt voor hierover een afspraak met de betreffende ondernemer te maken. Noot: dit is inmiddels gebeurd.</i>
Opmerking	De bouwmanager van springstal Ehrens merkt op dat het inpassingsplan voldoende houvast geeft voor de gemeente om de gewenste ruimtelijke kwaliteit te waarborgen. De familie Ehrens heeft in goed overleg met de gemeente het inpassingsplan opgesteld. Op deze wijze kan de gemeente voldoende grip houden op situaties. De gemeente heeft het juist mogelijk gemaakt dit initiatief te realiseren.
Vraag	Zijn er naast HQ nog andere gegadigden geweest voor het kopen van de

	Boostenzalen of Lichtenberg?
<i>Antwoord</i>	<i>De Boostenzalen hebben circa een jaar te koop gestaan. Naast HQ heeft 1 kunstenaar zich gemeld. Bij de keuze tussen de twee kopers is gekeken naar de ontwikkeling in het gebied. Tijdens de bijeenkomst in Dennenoord 2 jaar geleden is al de richting aangegeven.</i>
Vraag	Wanneer iemand anders geïnteresseerd is in aankoop, is dit momenteel nog mogelijk?
<i>Antwoord</i>	<i>Het college heeft een voorlopige overeenkomst gesloten met HQ. Deze dient nog bekrachtigd te worden door de raad. Zolang de overeenkomst niet is ontbonden is het niet mogelijk aan een andere gegadigde te verkopen.</i>
Vraag	Wanneer de raad het krediet heeft vastgesteld, hoelang duurt het dan nog voordat de inrichting wordt uitgevoerd?
<i>Antwoord</i>	<i>Zodra het krediet beschikbaar is gesteld wordt het schetsontwerp direct uitgewerkt. De gemeente gaat het gesprek aan in het virtueel café en men kan starten met de inspraak. Het private terrein kan direct worden opgeschoond.</i>
Vraag	Wat is de beweegreden van Provisus voor grondruil aan de Kazernelaan?
<i>Antwoord</i>	<i>Provisus wil dit vastgoed verpachten, waardoor zij onderwijsprojecten kunnen steunen.</i>
Vraag	Wat gebeurt er met de Nelissenhofweg?
<i>Antwoord</i>	<i>De Nelissenhofweg wordt niet verkeersluw gemaakt. Ter plaatse van de ontsluiting van het parkeerterrein komt een oversteekplek, over de gracht wordt een brug aangelegd. De weg is en blijft eigendom van de gemeente. De functie blijft hetzelfde.</i>
Vraag	Waarom is het huurcontract met kunstcentrum Weert opgezegd?
<i>Antwoord</i>	<i>De gemeente wil dit pand vrij van verhuur verkopen. De gemeente is met de huurders in gesprek voor eventuele andere locaties. Na de bijeenkomst zal Raymon Blondel concrete afspraken maken hierover. Noot: dit is inmiddels gebeurd.</i>
Vraag	Is nagedacht over de verkeersproblematiek? Hoe gaat men om met de toename van (vracht-)verkeer?
<i>Antwoord</i>	<i>De verkeersintensiteit is in het ontwikkelkader opgenomen. Het zwaarder verkeer is bestemmingsverkeer, geen doorgaand verkeer.</i>
<i>Antwoord</i>	<i>Wat gebeurt met de vervuilde grond van de Lichtenberg?</i>
Vraag	De Lichtenberg wordt verkocht aan HQ inclusief de vervuiling. Zolang niet in de grond wordt gewerkt geldt er geen saneringsplicht.

Wethouder Frans van Eersel bedankt alle aanwezigen voor hun komst.