

## **Gemeentelijke productspecificaties duurzaamheidslening**

### **Verstrekking**

Op aanwijzing van de gemeente, voor zover de gemeente hiervoor voldoende saldo heeft in het gemeentelijk fonds duurzaamheidsleningen. Het fonds wordt beheerd door SVn.

### **Bedrag (hoofdsom) van de lening**

Minimaal € 2.500 en maximaal € 15.000.

### **Looptijd**

De looptijd bedraagt maximaal 15 jaar.

Indien de lening lager is dan € 7.500 dan is de looptijd 10 jaar.

### **Aflossing en betaling van de maandtermijn**

Het betreft een annuïteitenlening. Het te betalen bedrag op basis van jaarannuïteiten moet steeds voor 1/12 deel worden voldaan per de laatste van elke maand. De maandelijkse betalingen worden valutair per 31 december van ieder jaar met de schuldrest verrekend. Automatische incasso is verplicht. Bij verkoop wordt de restantschuld in zijn geheel afgelost.

### **Rentepercentage**

Het rentepercentage bedraagt 2%.

### **Rentevastheid**

De rente is gedurende de gehele looptijd vast.

### **Vervroegde aflossing**

Is te allen tijde boetevrij toegestaan.

### **Afsluitprovisie**

2% over de hoofdsom van de lening.

### **Akte**

Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

### **Zekerheden**

Er is geen hypothecaire zekerheid noodzakelijk.

### **Bouwkrediet**

- De lening wordt gekoppeld aan een bouwkrediet. Op basis van gedeclareerde nota's wordt de lening beschikbaar gesteld en uitbetaald.
- De lening wordt beschikbaar gesteld op basis van maximaal 3 gedeclareerde nota's.
- Voor het bouwdepot worden geen afzonderlijke kosten in rekening gebracht. Deze kosten zijn verdisconteerd in de afsluitkosten (2%) van de lening.

### **Krediettoets**

- In alle gevallen vindt er een BKR-toets plaats;
- Bij de Duurzaamheidsleningen vindt er in alle gevallen een krediettoets plaats met dien verstande dat er over de eerste € 6.500, conform werkwijze NHG, een beperkte krediettoets plaatsvindt (bij de inkomenstoets wordt dit deel van de financiering buiten beschouwing gelaten).
- Bij een positieve toets brengt SVn offerte uit aan de aanvrager.