



Gemeente Weert
Team Gegevensbeheer (BAG)
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Aanvraag huisnummer

Toelichting:

- Velden met een * moeten verplicht worden ingevuld.
- Er dient een bouwtekening op schaal ingeleverd te worden. Hierop dient de oude situatie en de nieuwe situatie te staan, met een duidelijke ligging van het gebouw ten opzichte van de straat en andere bebouwing. Op de tekening moet tevens het gebruiksdoel en de gebruiksoppervlakte per ruimte staan.
- Bij een splitsing dit formulier voor ieder object invullen!

Gegevens aanvrager

Naam en voorletters * : _____

Straat en huisnummer * : _____

Postcode en woonplaats * : _____

Telefoonnummer : _____

Email adres : _____

Gegevens ten behoeve van het nieuwe huisnummer

Straat * : _____

Plaats * : _____

Bestaand gebouw * : Ja Nee

Gebruiksdoel pand * : Wonen Recreatie Sportfunctie
Bedrijf Kantoor Onderwijs
Winkel Gezondheidszorg Logiesfunctie
Horeca Anders, nl.:

Bouwjaar pand * :

Gebruiksoppervlak in m² * :

Reden aanvraag huisnummer * :

Eigenaar / huurder van het object *

Als u huurder bent, moet u de eigenaar van het object het toestemmingsformulier laten invullen.

Controleer of u de situatietekening van het object op schaal (1:500 of 1:250) heeft bijgevoegd en stuur de aanvraag naar bovenvermeld adres of geef de stukken af bij onze balie. Lees alstublieft goed de bijgevoegde toelichting door.

Toestemmingsformulier eigenaar voor de toekenning of wijziging van een huisnummer

Gegevens eigenaar

Naam en voorletters* :

Straat en huisnummer * :

Postcode en woonplaats * : _____

Telefoonnummer tijdens kantooruren * : _____

Email adres : _____

Gegevens ten behoeve van huisnummering

Straat * : _____

Plaats * : _____

Door middel van ondertekening van dit formulier geeft de eigenaar van het object toestemming aan de huurder om een huisnummer aan te vragen of te laten wijzigen.

Ondertekening

Datum : _____

Handtekening : _____

Aanvraag voor toekenning of wijziging van een huisnummer

Wanneer moet ik een huisnummer aanvragen?

Op grond van de 'Verordening naamgeving en nummering' is het verboden huisnummers toe te kennen en aan te brengen, zonder dat daaraan een besluit van het college van burgemeester en wethouders ten grondslag ligt. U kunt bijvoorbeeld een nieuw huisnummer aanvragen wanneer u uw woning of bedrijf wilt splitsen in meerdere objecten of als u meerdere objecten wilt samenvoegen.

Volgens de wet BAG (basisregistratie Adressen en Gebouwen) mogen alleen aan verblijfsobjecten huisnummers toegekend worden.

Een verblijfsobject is de kleinste binnen één of meerdere panden gelegen en voor woon -, bedrijfsmatige - of recreatieve doeleinden geschikte eenheid van gebruik, die ontsloten wordt via een eigen toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte en die onderwerp kan zijn van rechtshandelingen.

Wat heb ik nodig om een aanvraag voor een huisnummer in te dienen?

Naast het formulier (één formulier per nieuw te vormen object bij een splitsing, moet u het volgende indienen;

- een duidelijke bouwplanktekening op schaal (schaal 1:500 of 1:250) van de oude én de nieuwe situatie met per ruimte de gebruiksoppervlakte en gebruiksdoel duidelijk leesbaar;
- indien u huurder bent: het 'toestemmingsformulier eigenaar'.

Let op: Onvolledig ingediende aanvragen worden niet in behandeling genomen!

Vergunning nodig?

Soms heeft u voordat u een huisnummeraanspraak kunt dienen eerst een omgevingsvergunning nodig, bijvoorbeeld omdat u uw woning wilt veranderen in meerdere woningen. (Er ontstaan dan meerder verblijfsobjecten) Informeer daarom eerst bij een medewerker van de afdeling ruimtelijke zaken/VTH of u een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet indienen. U kunt dit ook controleren via het omgevingsloket op het internet.

Hoe gaat het aanvragen van een huisnummer in zijn werk?

Een huisnummer kunt u schriftelijk aanvragen bij het team gegevensbeheer/BAG. U kunt hiervoor het formulier gebruiken dat bij deze aanvraag is gevoegd. Let op; bij een splitsing moet één formulier voor ieder verblijfsobject dat ontstaat ingevuld worden!

Wij nemen uw verzoek in behandeling en vraag daar waar nodig advies aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH). Om een goed advies te kunnen geven kan het nodig zijn dat een bouwkundige inspectie wordt uitgevoerd. In dat geval wordt er met u een afspraak gemaakt.

Soms blijkt bij inspectie dat het object niet voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt aan een gebouw. Er moet dan alsnog een omgevingsvergunning aangevraagd worden.

Hoe verder

In alle gevallen ontvangt u van het cluster CGA een bericht.

Er zijn drie mogelijkheden:

1. Er wordt een huisnummer toegekend;
2. Uit de bouwkundige inspectie blijkt dat een omgevingsvergunning moet worden ingediend. Uw aanvraag voor een huisnummer wordt dan afgewezen. Op het moment dat een omgevingsvergunning wordt verleend, wordt de aanvraag opnieuw bekeken;
3. Uw aanvraag voor toekenning van een huisnummer wordt om andere redenen afgewezen. De motivatie vindt u in het besluit dat u wordt toegezonden.

U krijgt binnen zes weken nadat uw schriftelijke verzoek is ontvangen, schriftelijk bericht van het team Gegevensbeheer.

Wat kost een aanvraag voor toekenning/wijziging huisnummer?

Aan het in behandeling nemen van een aanvraag en voor de toekenning of wijziging van een huisnummer zijn geen kosten verbonden. Wanneer het nodig is dat een omgevingsvergunning wordt ingediend, bent u kosten op grond van de legesverordening verschuldigd.

Het gevolg van het toekennen van een huisnummer is dat het object afzonderlijk wordt getaxeerd in het kader van de Onroerend Zaak Belasting. Voor bijvoorbeeld een zorgwoning/afhankelijke woonruimte is afzonderlijk rioolheffing en afvalstoffenheffing verschuldigd.

Bezwaar en beroep tegen de adrestoekenning

Indien u het niet eens bent met het genomen huisnummerbesluit dan kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is genomen een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij:

*burgemeester en wethouders, p/a
team Gegevensbeheer/BAG
Postbus 950, 6000 AZ Weert*



Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en tenminste bevatten: de naam en het adres van belanghebbende, de dagtekening, een kopie van het besluit, de gronden van het bezwaar en een volmacht indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende maar door een ander wordt ingediend.

Welke rechten kan ik ontleen aan het nieuwe (huis)nummer?

De adrestoekenning scheidt geen rechten voor burgers en bedrijven anders dan het voeren van het toegekende nummer. Aan het toekennen van een huisnummer kunnen ook geen planologische rechten worden ontleend.

Huisnummeraanduiding

Het toegekende huisnummer dient duidelijk zichtbaar op het pand aangebracht te worden.