

INFORMATIEBIJEENKOMST

WIJKONTWIKKELINGSPLAN GROENEWOUDE & BIEST

21 OKTOBER 2025

pea



PROGRAMMA

WELKOM

PRESENTATIE OPBRENGST PARTICIPATIE EN ACTIES

TOELICHTING VERVOLGPROCES

TOELICHTING WOP, KAART EN ACTIES AAN TAFEL

OPHALEN REACTIES EN VRAGEN

Eindtijd: 21.00 uur

A solid blue horizontal bar with a rounded right end, located at the bottom of the slide.

Lokale winkels behouden en passend maken
Winkelgebied wordt aangepakt met aandacht voor vergroening, voorzieningen en woningvraag.

Prettig Wonen voor iedereen
Meer doorsneden instroom mogelijkheden door het roeioegen van nieuwe woningen en typologieën.

Sociaal samenleven en beter welzijn
We slaan de handen in elkaar, ontmoeten en gezelligheid met hulpverlening en ondersteuning.

Groen, Water en riolering klimaatklaar maken
Als de straat open gaat, biedt de nieuwe straat nieuwe kansen voor kwaliteit en duurzaamheid.

WIJKONTWIKKELPLAN GROENEWOUD EN BIEST Samen sterk voor morgen



Doel: Beter communicatie in 2 richtingen



Kans: Crossover ontmoetingen stimuleren



Kans: Iedereen draagt bij aan netter straatbeeld



Kans: anders parkeren

Welkom!

Wethouder Van den Heuvel

Even opfrissen

Wat houdt het WOP Groenewoud & Biest in?

Het wijkontwikkelingsplan (WOP) Groenewoud en Biest 🌱 is een actiegericht plan waarin de **sociale en fysieke opgaven** van beide wijken samenkomen. Het plan loopt tot **2040** en vormt de **basis voor een leefbare, gezonde en verbonden toekomst**.

🔍 In het WOP wordt eerst de **huidige situatie geanalyseerd**, zodat duidelijk is wat er goed gaat en waar kansen liggen.

🌱 Vervolgens wordt een **gezamenlijke visie en koers** bepaald voor de ontwikkeling van de wijken met oog voor wonen, welzijn, duurzaamheid en leefbaarheid.

🔧 Alle lopende en toekomstige projecten worden samengebracht in één **uitvoeringsprogramma van vijf jaar**, waarin staat **wat, wanneer en met wie** wordt opgepakt. Dit programma wordt elke vijf jaar vernieuwd.

🤝 Zo ontstaat een **integraal plan** dat de samenwerking versterkt tussen bewoners, partners en gemeente, en bijdraagt aan de doelen van Weert: een gezonde, sociale en klimaatbestendige stad.

Waarom een WOP voor Groenewoud & Biest?

In de wijken **Groenewoud en Biest** spelen veel ontwikkelingen die vragen om een samenhangende aanpak. Enerzijds zijn er **sociale uitdagingen**, zoals vergrijzing, een afnemende sociale samenhang en de behoefte aan meer ontmoeting en participatie. Anderzijds zijn er **ruimtelijke opgaven**, zoals de vernieuwing van de riolering, de woningbouw op het voormalig sportpark Sint Louis en de ontwikkeling van een nieuwe PSW-voorziening met woningen aan 't Zonnehuis. 🏠

Daarnaast is er **behoefte aan betere voorzieningen**, zoals een gezondheidscentrum in Groenewoud, en zijn delen van de openbare ruimte en het gemeenschapshuis verouderd. Ook kampen bewoners met **energiearmoede**, waarvoor het **Nationaal Isolatieprogramma (NIP)** is gestart. 🌱

Deze ontwikkelingen vragen om **een programmatische en integrale aanpak**, waarin sociale én fysieke thema's worden verbonden. Daarom neemt de gemeente de regie, samen met inwoners en partners. Het WOP helpt om alle initiatieven in samenhang te ontwikkelen, vanuit visie en ambitie.

Hoe zijn we te werk gegaan? 🔍

We zijn gestart met een **wijkanalyse** op basis van bestaande data en onderzoeken. 📊 Daarbij hebben we gebruik gemaakt van cijfers uit o.a. *Weert in Cijfers*, de *Sociale Ontwikkelingsscan* en eerdere onderzoeken van Hogeschool Zuyd en Punt Welzijn.

Met de inzichten uit deze analyse zijn we de **wijk in gegaan** om te toetsen of dit ook is wat er echt leeft bij bewoners. Dat deden we op verschillende manieren:

- 🚲 met de **gesprekskar** door de wijk,
- 👥 door **aan te sluiten bij bestaande activiteiten**,
- 📄 en via een **bewonersenquête**.

Tijdens de eerste **informatieavond** konden bewoners aangeven wat zij belangrijk vinden, welke uitdagingen ze ervaren en wat beter kan in hun wijk. Al deze informatie, cijfers, ervaringen en wensen, is samengebracht in één overzicht.

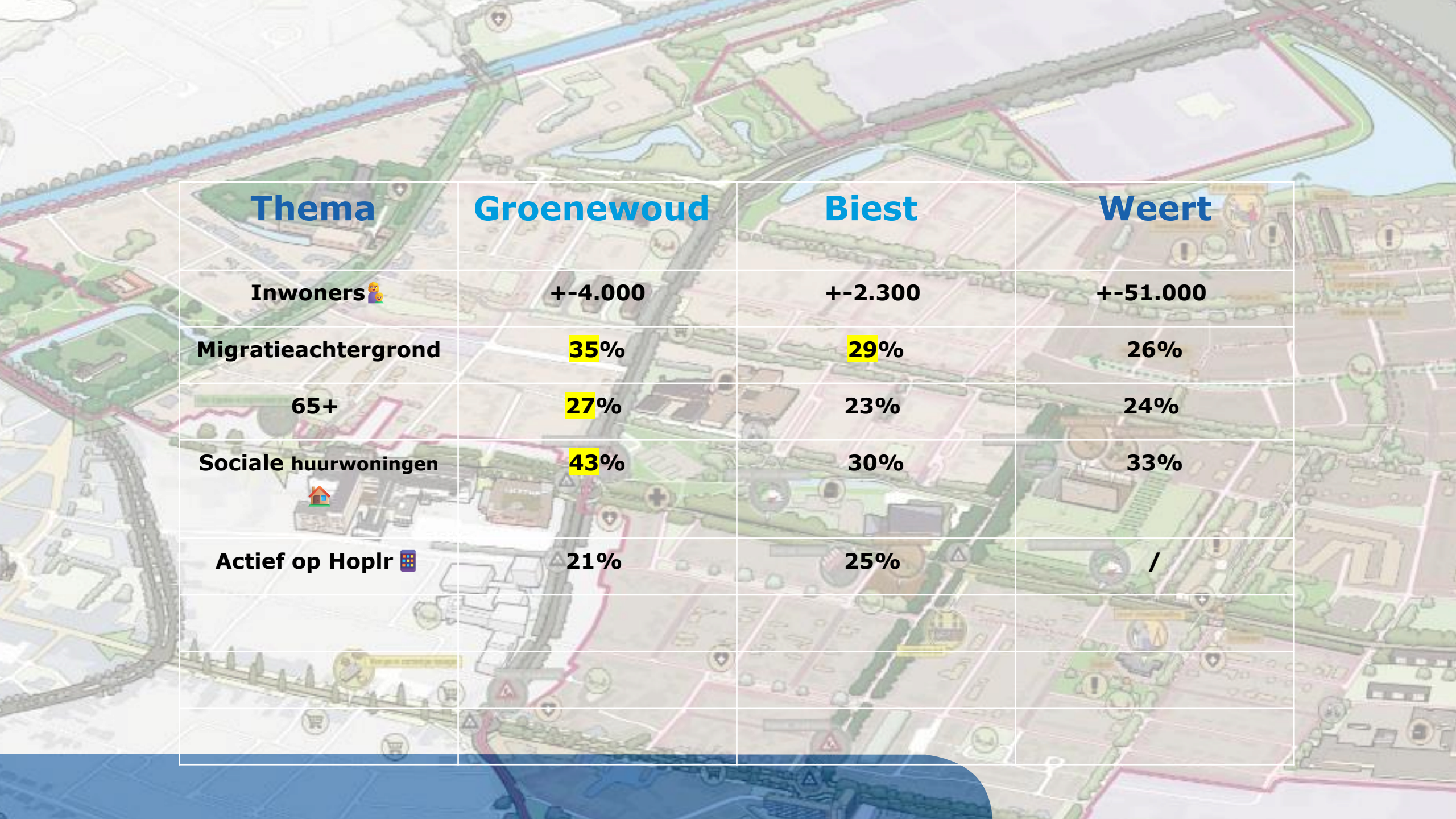
Vervolgens is een **klankbordgroep** gevormd van 9 tot 13 betrokken inwoners die in september hebben meegedacht over mogelijke acties en oplossingen. Samen met de al lopende projecten van de gemeente vormt dit de **basis voor het wijkontwikkelingsplan (WOP)**. 🌱

Wijkanalyse

De cijfers laten zien dat **Biest en Groenewoud tot de kwetsbare wijken van Weert behoren**. In de kwetsbare wijken wonen relatief **meer mensen met een laag inkomen, meer sociale huurders en meer inwoners met een lagere opleiding**.

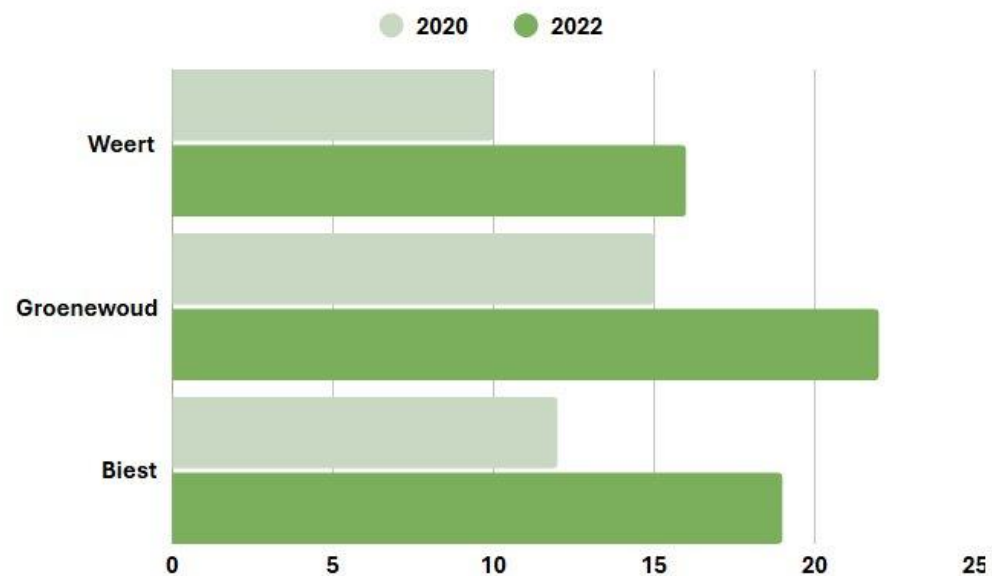
Bewoners beoordelen hun gezondheid **negatiever**, ervaren **meer stress en eenzaamheid** en hebben **vaker te maken met psychische klachten**. Ook is er sprake van **meer langdurige ziekte, hoger medicijngebruik en hogere zorgkosten**.  

Deze cijfers maken duidelijk dat de wijken **extra aandacht en ondersteuning** nodig hebben – en bevestigen waarom het wijkontwikkelingsplan essentieel is om samen te werken aan sterke, gezonde en toekomstbestendige wijken. 

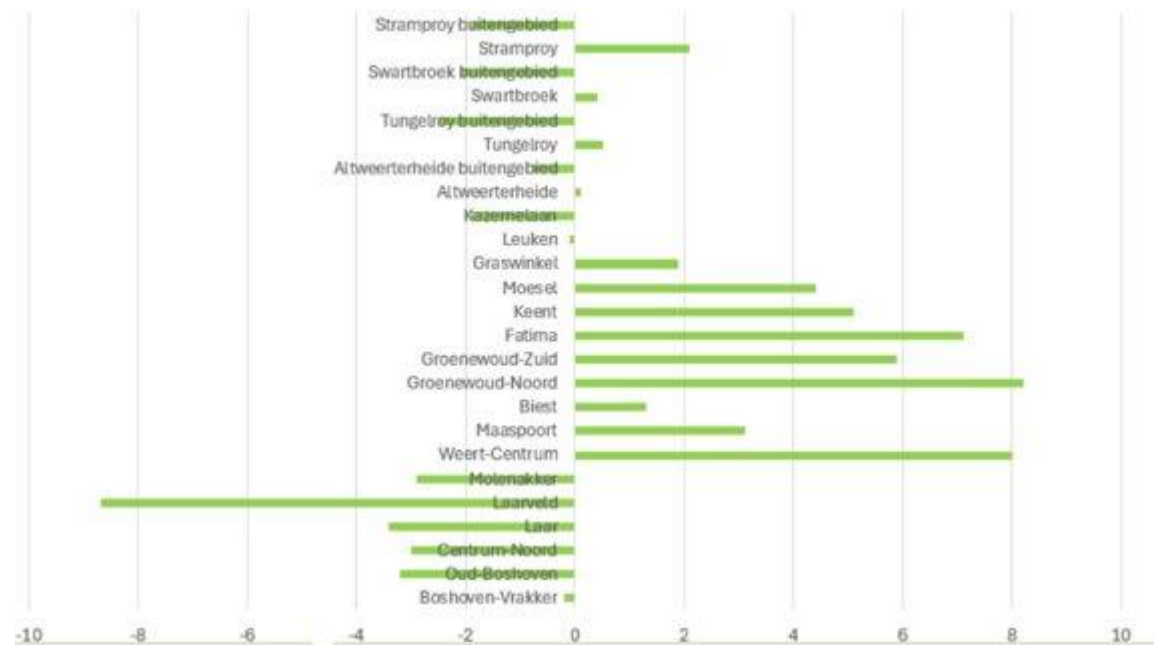


Thema	Groenewoud	Biest	Weert
Inwoners 🧑	+--4.000	+--2.300	+--51.000
Migratieachtergrond	35%	29%	26%
65+	27%	23%	24%
Sociale huurwoningen 🏠	43%	30%	33%
Actief op Hoplr 🎲	△21%	25%	/

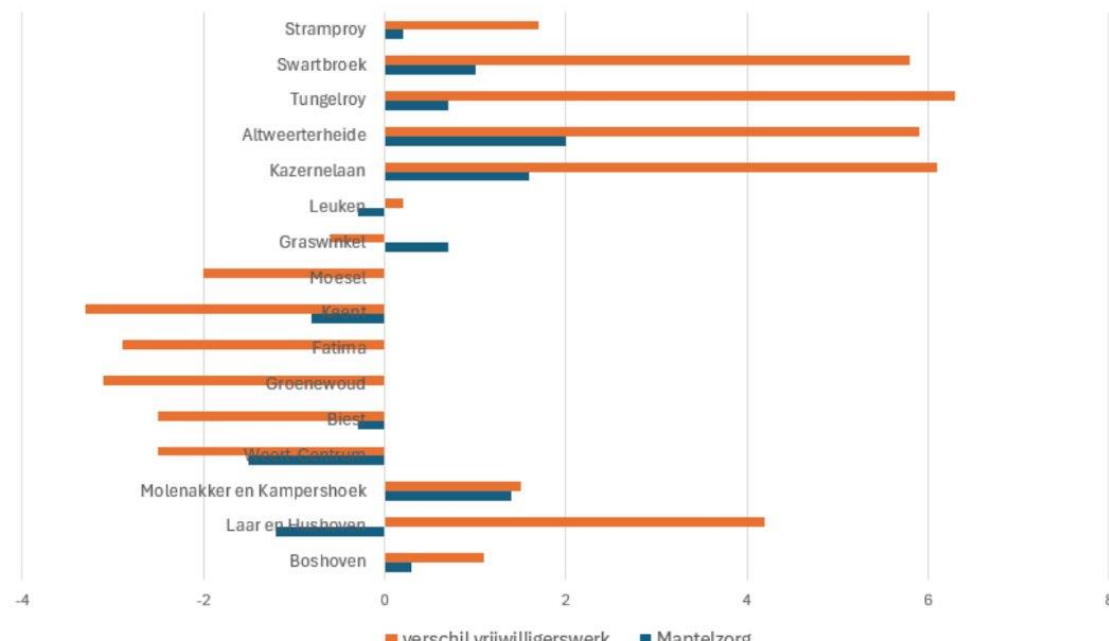
Aandeel mensen dat moeite heeft om rond te komen



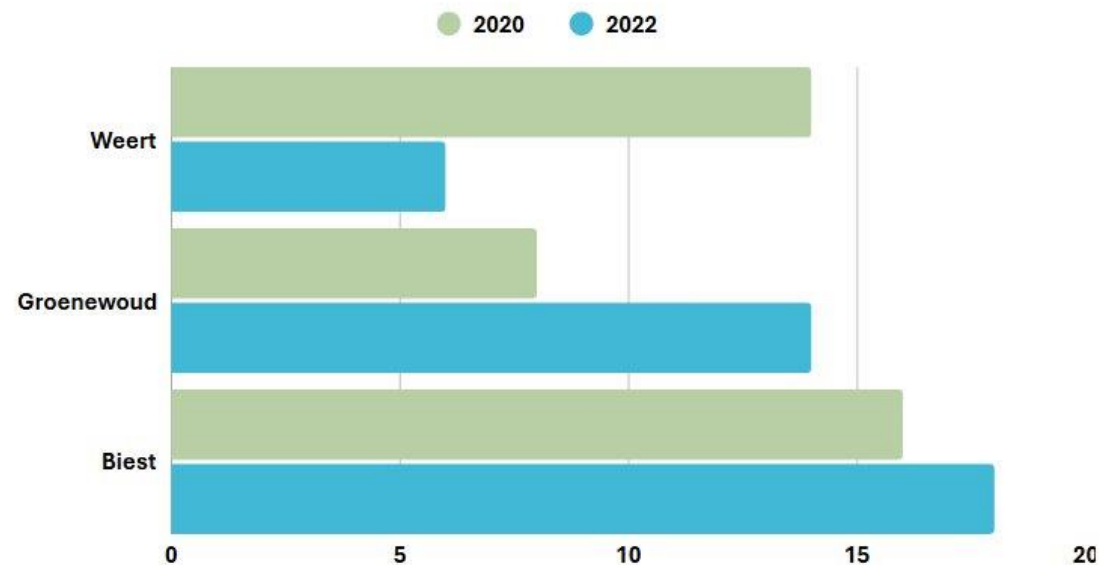
langdurig ziek



Vrijwilligerswerk en mantelzorg



Het aandeel mensen (18+) dat zich (sterk) eenzaam voelt



Wat hebben we opgehaald?



WONEN & LEEFOMGEVING



SAMENLEVING, WELZIJN & ECONOMIE



MOBILITEIT, BEREIKBAARHEID & GROENE OMGEVING

Wonen & Leefomgeving

In de eerste klankbordgroep sessie spraken we over de **kwaliteit van de openbare ruimte** en het **woonplezier** in de wijken. Veel bewoners wonen er graag, maar merken op dat **wegen, stoepen en speelplekken verouderd zijn**. Er is behoefte aan **meer aandacht voor onderhoud, veiligheid in het verkeer** en **ruimte voor ontmoeting en spel**, ook voor jongeren en ouderen.

Er werd gesproken over het belang van **goede communicatie tussen gemeente en inwoners**, een **schonere, beter onderhouden straat** en **meer groen en rust in de wijk**. Bewoners zien daarin kansen om de **groene kwaliteiten** van Biest en Groenewoud beter te benutten. 

 *Kernwoorden:* onderhoud, speelvoorzieningen, verkeersveiligheid, groen, communicatie.

(Klankbordgroep sessie 1, 4 september 2025)

Samenleving & Welzijn 🤝

Tijdens de tweede sessie stond de **sociale kant van de wijk** centraal. Bewoners gaven aan dat er **weinig onderlinge verbinding** is tussen bewonersgroepen en dat de **sociale cohesie** versterking vraagt.

Er is behoefte aan **meer laagdrempelige ontmoetingsplekken**, zoals een open buurthuis of ontmoetingsruimte in Biest, en aan **activiteiten voor kinderen, jongeren en ouderen**.

Daarnaast werd het belang benadrukt van **een gastvrije en betrokken wijk**, waar nieuwe bewoners welkom worden geheten en initiatieven worden ondersteund. Bewoners willen ook dat **leegstaande winkelstrips en panden** een nieuwe functie krijgen, bijvoorbeeld voor **kunst, ontmoeting of duurzaamheid**.

💡 *Kernwoorden:* ontmoeting, buurthuis, verbinding, leefbaarheid, hergebruik leegstand.

(Klankbordgroep sessie 2, 17 september 2025)

Mobiliteit, Bereikbaarheid & Groene omgeving

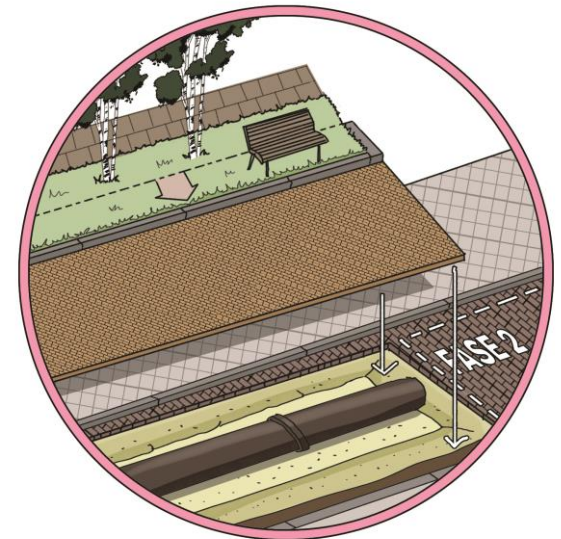
In de derde sessie ging het over **verkeer, bereikbaarheid en groen**. Bewoners ervaren **hoge parkeerdruk** en **onveilige verkeerssituaties** door hardrijders en slecht zicht op kruispunten. Ze willen **duidelijkere fietsroutes, goede verlichting** en **meer aandacht voor voetgangers en langzaam verkeer**.

Op het gebied van groen gaven bewoners aan dat **onderhoud en spreiding van groen beter kunnen**. Sommige delen van de wijken zijn versteend, terwijl andere te dicht begroeid zijn. Er is behoefte aan **meer balans, klimaatbestendig groen**, en betere communicatie over onderhoud. Ook **hittestress**, wateroverlast en rattenoverlast kwamen ter sprake. 

 *Kernwoorden:* verkeersveiligheid, onderhoud, vergroening, klimaatbestendigheid.

(Klankbordgroep sessie 3, 2 oktober 2025)

Oplossingsrichtingen, acties en integraliteit



WOP Groenewoud en Biest

CONCEPT Versie 13-oktober-2025

Lokale winkels behouden en passend maken
Winkelgebied wordt aangepast met aandacht voor vergroening, voorzieningen en woningslag.

Pratig wonen voor iedereen
Meer doors- en uittoom mogelijkheden door het betonen van nieuwe woningen en typologieën.

Sociaal samenleven en beter welzijn
We slaan de handen in elkaar, ontmoeten en gezelligheid met hulpverlening en ondersteuning.

Groen, Water en riolering klimaatbestendig maken
Als de straat open gaat, best de nieuwe straat nieuwe kansen voor kwaliteit en duurzaamheid.

Best: betere woonomgeving in 2 richtingen
Als oplossingen hebben toegang tot voldoende informatie via passende kanalen.

Kans: Groenere ontmoetingsplekken
Een speelplek is levers een belangrijke ontmoetingsplek voor alle leeftijden.

Kans: Inbreng draagt bij aan netter straten
Meer Groen als antwoord op hittebestendigheid, in de buurt, openbaar gebied en op eigen terrein.

Kans: andere parken
Nieuwe compacte parkoplossingen bieden mogelijkheden voor fijne straten.



LEGENDA

Bestaand

- Actiegebied WOP Groenewoud en Biest
- Hoofdstructuren op stadsniveau
- Wijk en buurt Best
- Wijk en buurt Biest
- Historisch in (Biest)
- Overige historische in (Biest)
- Monumentale boomstructuren
- Overige boomstructuren
- Sportveld
- Zuid-Weertswaart
- Spoorlijn

- Buurt Groenewoud-Noord
- Buurt Groenewoud-Zuid
- Wijk en buurt Best
- Wijk en buurt Biest
- Bedrijfsgebieden
- Beleefbaarheidsgebied
- Coöperatie leest
- Park
- Talud
- Speelveld

- (Wandels) kernwijkgebied
- Winkelgebied
- Supermarkt
- Zakelijk gebied
- Wijk en buurt Best
- Wijk en buurt Biest

Inventarisatie

- Gebied gevoelig voor hittebestendigheid
- Gebied gevoelig voor wateroverlast
- Gevaarlijke kruising
- Gebied met parkeerdruk
- Fotobus wijk en buurt Best
- Speelveld wijk en buurt Best
- Verbindingsgebied Groenewoud en Biest

Ingrepen

- Versterken infrastructuur
- Herprogrammeren en verbinden groene als
- Versterken groene buurtstructuren

Communicatie

- Informatie Centraal!
- Sterkere inzet bestaande communicatie platformen (HOPLR, GastvrijWeert.nl)
- Gezamenlijke wijkkrant en website Groenewoud en Biest
- Communicatie tussen gemeente en wijkbewoners verbeteren



Voorzieningen bij elkaar

- Laagdrempelig en open inloop
- Bibliotoop als huiskamer van de wijk
- In combinatie met huisartsen, apotheek en meer?
- Het repaircafé heeft een plek



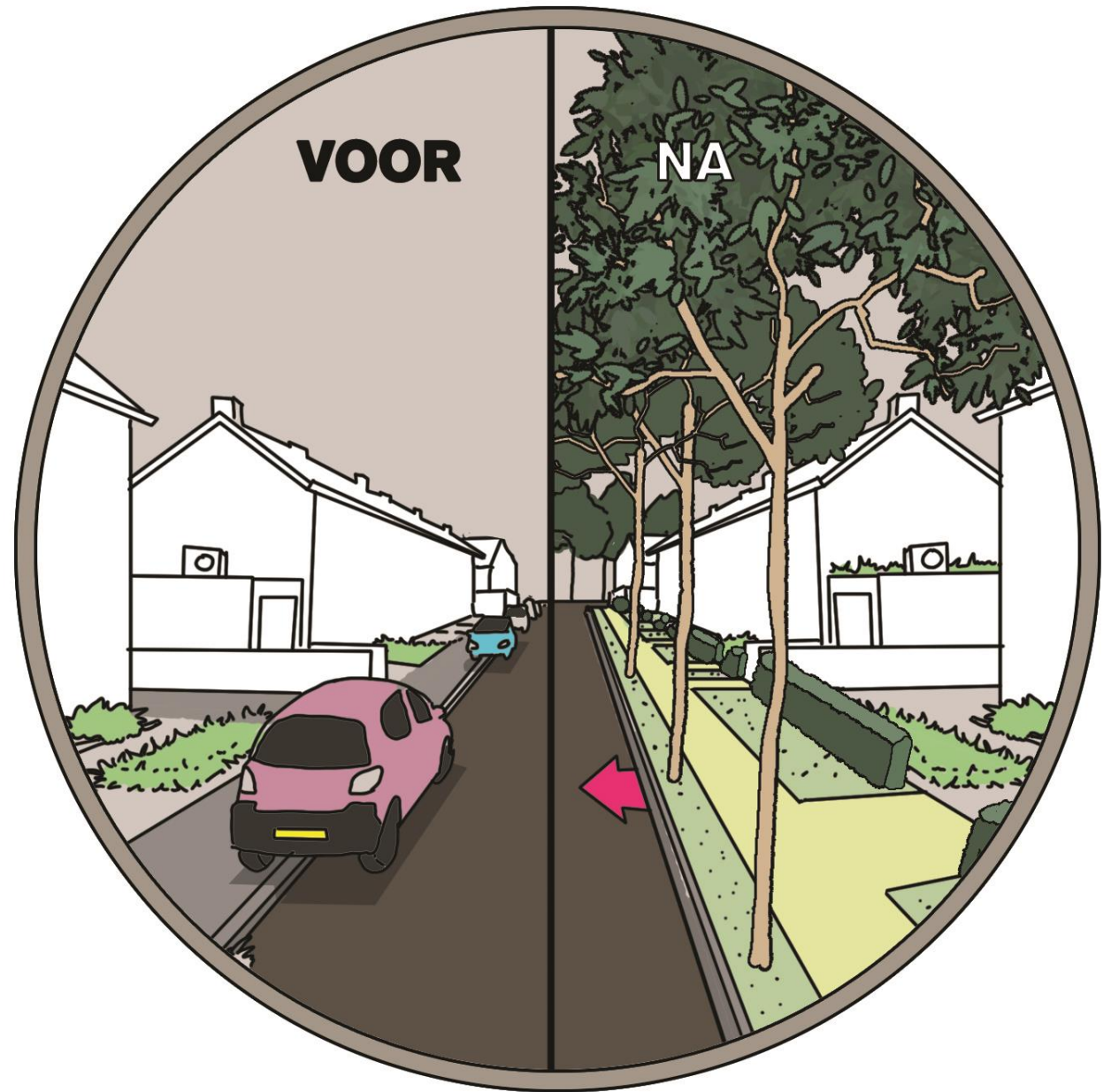
Spelen, bewegen, ontmoeten

- Spelen is meer dan spelen alleen
- Betere speelplekken
- De stoep centraal
- Aandacht voor het 'informele' spelen
- Een wandel en rolstoelvriendelijke wijk
- Aandacht voor de stoep als ontmoetingsplek
- Rustplekken op de stoep



We herzien het straatprofiel

- Parkeerdruk verminderen
- Op zoek naar veilige clustermogelijkheden voor parkeren



Inwoners- samenstelling, bouwen, wonen en dynamiek

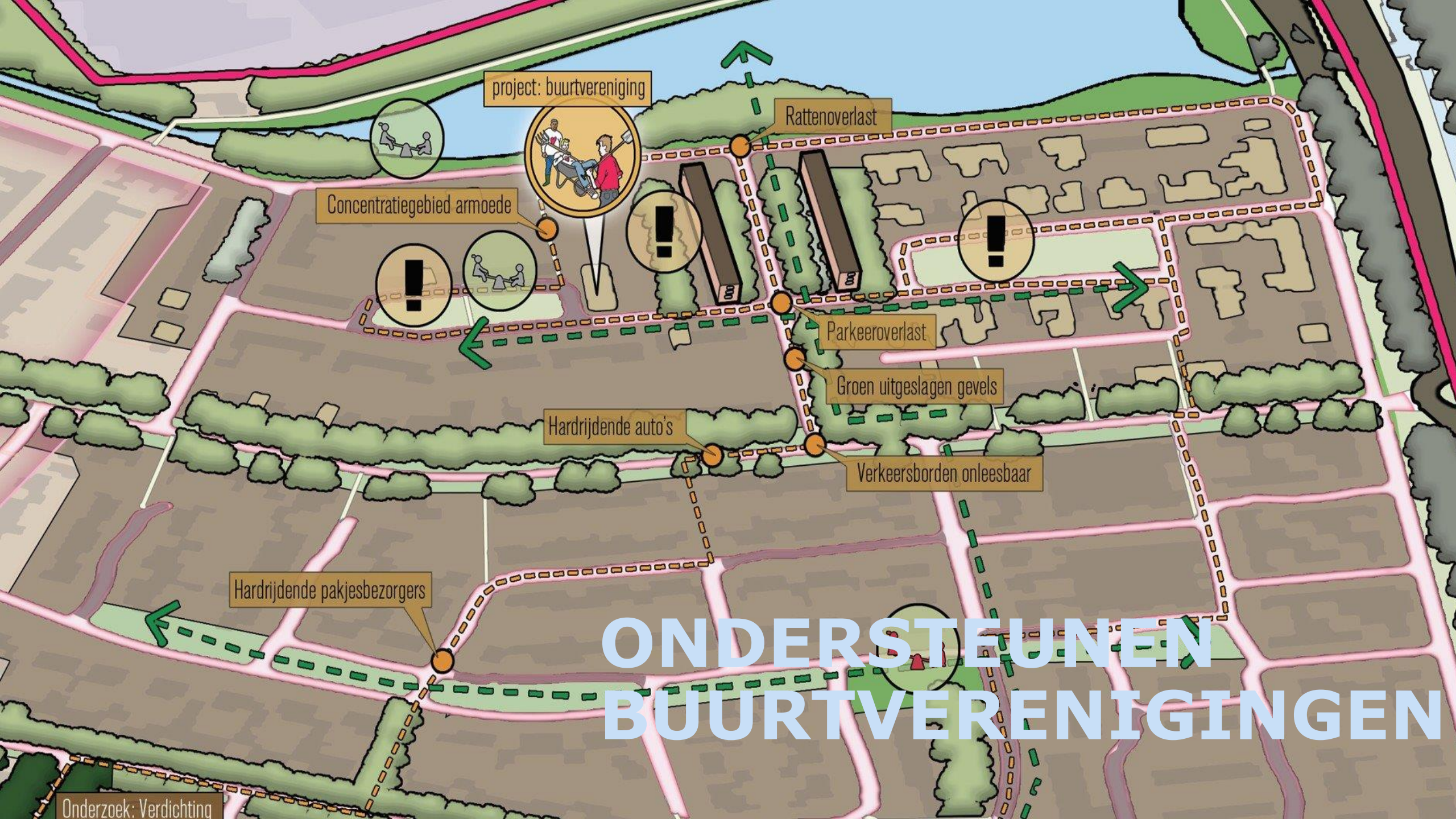
- (beperkt) Bouwen voor groei
- Bouwen voor diversiteit
- Bouwen voor doorstroming



Aanpak hittestress, groen, onderhoud



Voorzieningen bij elkaar



project: buurtvereniging

Rattenoverlast

Concentratiegebied armoede

Parkeerverlast

Groen uitgeslagen gevels

Hardrijdende auto's

Verkeersborden onleesbaar

Hardrijdende pakjesbezorgers

Onderzoek: Verdichting

ONDERSTEUNEN BUURTVERENIGINGEN

Onderzoek: remmende maatregelen

project: renoveren buurthuis

Dealplek!

Een racebaan

BUURTHUIS GROENEWOUD

Onderzoek: remmende maatregelen

project: renoveren buurthuis

Dealplek!

Een racebaan

BUURTHUIS GROENEWOUD

Onderzoek: remmende maatregelen

project: renoveren buurthuis

Dealplek!

Een racebaan

BUURTHUIS GROENEWOUD

Onderzoek: remmende maatregelen

project: renoveren buurthuis

Een racebaan

Dealplek!

**BUURTHUIS
GROENEWOUD**

SPELEN EN ONTMOETEN

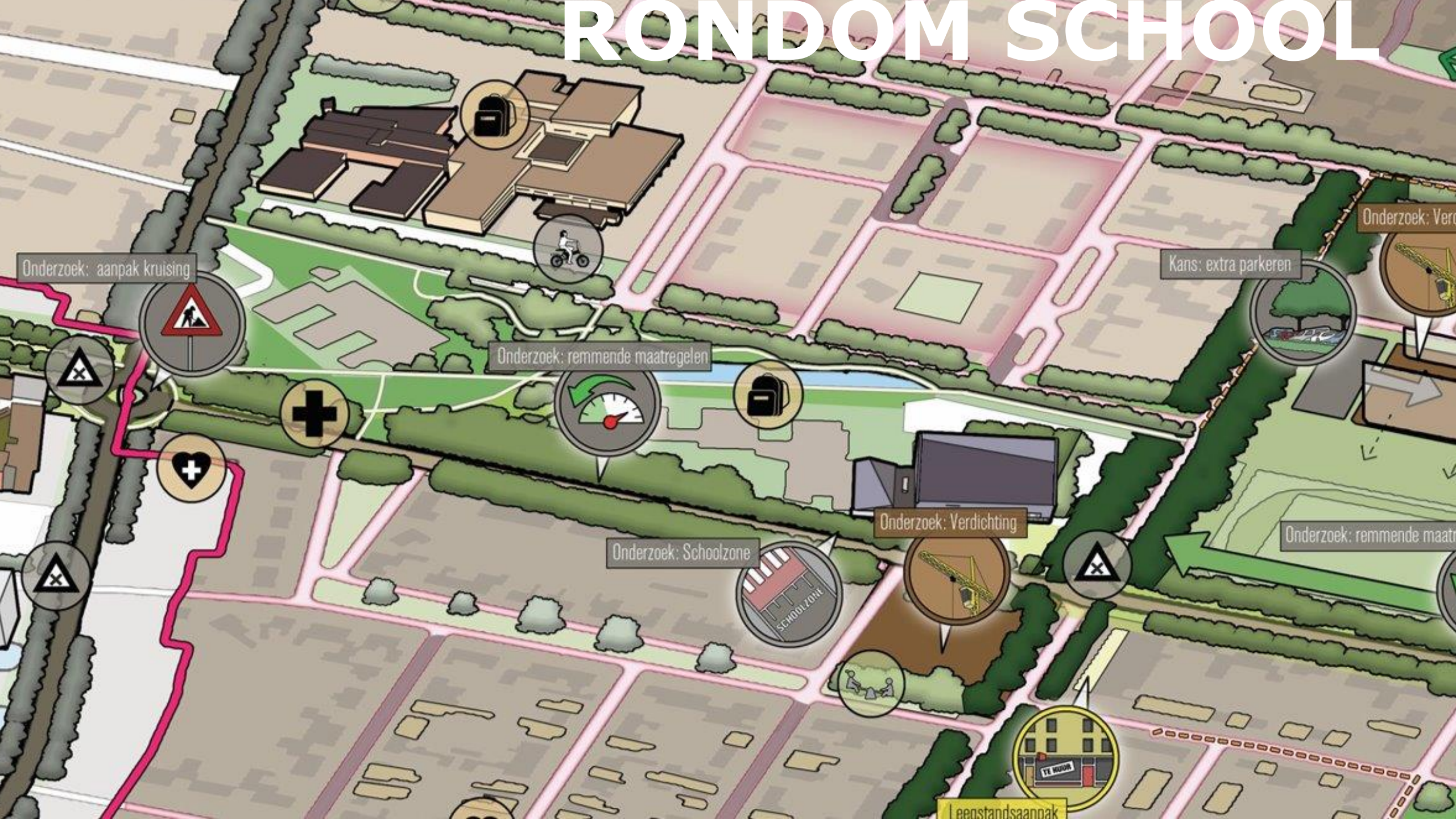
VOOR KINDEREN, JONGEREN ÉN OUDEREN



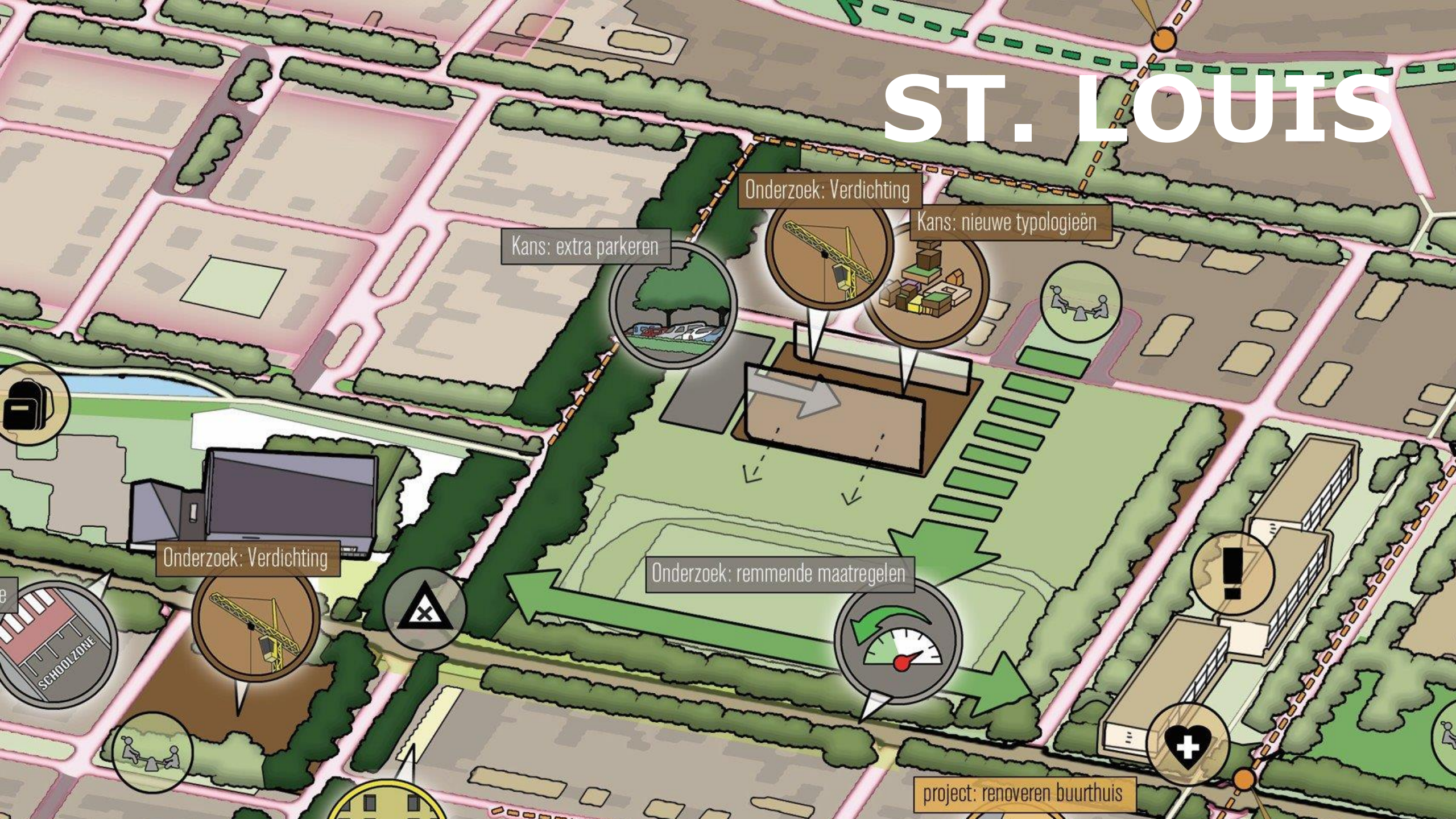
Kans: Crossover ontmoetingen stimuleren

Een speelplek is tevens een belangrijke ontmoetingsplek voor alle wijkbewoners.

RONDON SCHOOL



ST. LOUIS



Onderzoek: Verdichting

Kans: nieuwe typologieën

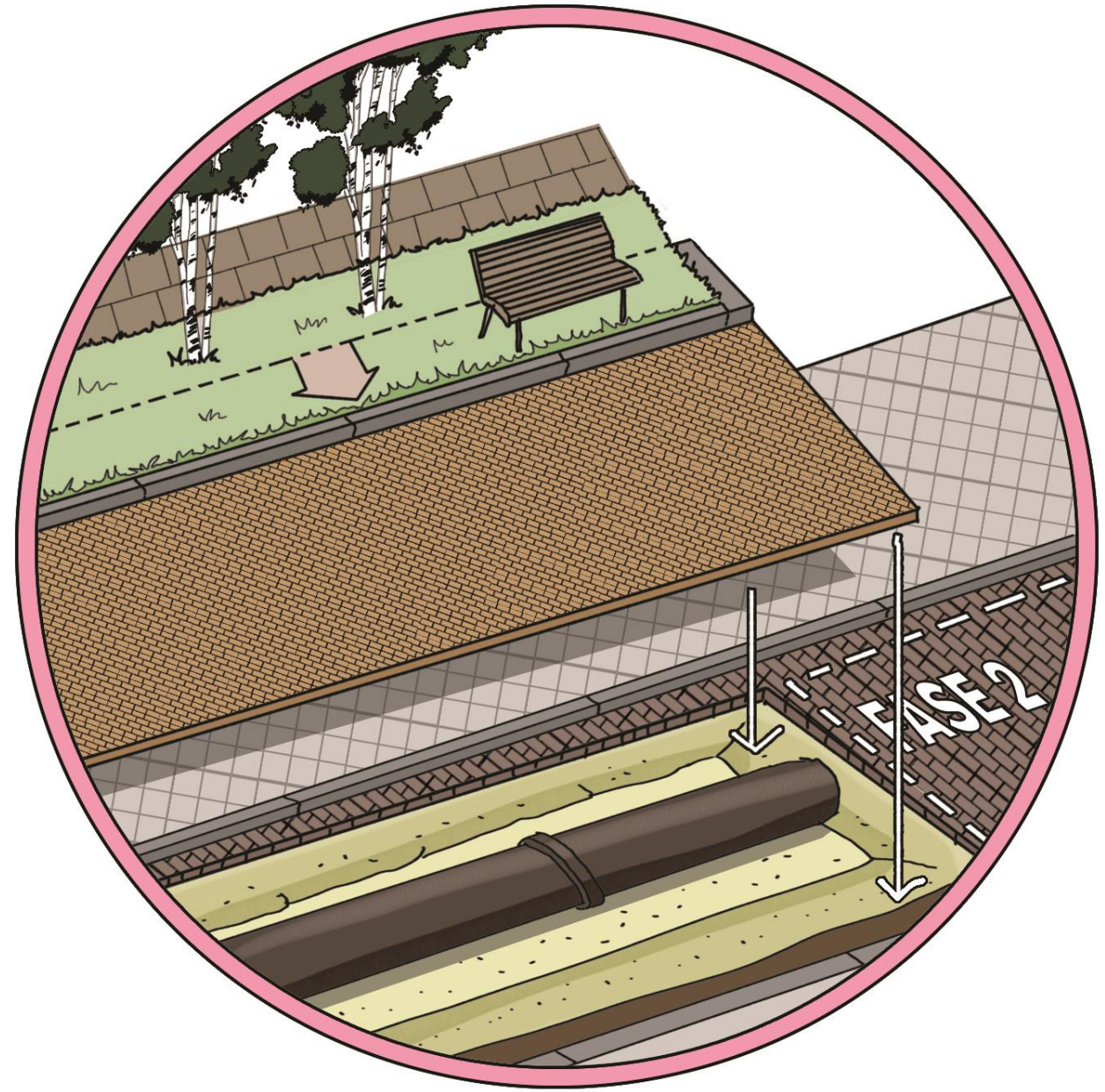
Kans: extra parkeren

Onderzoek: Verdichting

Onderzoek: remmende maatregelen

project: renoveren buurthuis

Fasering



Hoe nu verder?

- **Oplevering Wijkontwikkelingsplan met kaart t.b.v. besluitvorming**
- **Pact** 🤝
- **Uitvoeringsprogramma** 📄

Aan tafel voor vragen en opmerkingen

