



Verslag informatie- en participatiebijeenkomst 21 oktober 2025

Café-zaal de Hook, Biest

Wijkontwikkelingsplan Groenewoud en Biest

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding	3
2. Doel van de avond	3
3. Proces maart-oktober 2025	3
4. Inhoud presentatie 21 oktober	3
5. Resultaten werksessie	5
6. Vervolg	10
7. Bijlagen	10

1. Inleiding

Op dinsdagavond 21 oktober 2025 vond er in café-zaal De Hook in Biest een 2^{de} informatie- en participatiebijeenkomst plaats over het project Wijkontwikkelingsplan (WOP) Groenewoud en Biest. De bijeenkomst startte om 19:30 en duurde tot ongeveer 21:30 uur.

In totaal bezochten tussen de 50 en 55 personen de bijeenkomst. Het overgrote deel hiervan betrof wijkbewoners en vertegenwoordigers van diverse organisaties zoals Wonen Limburg, Punt Welzijn en de wijkraden.

Ook waren aanwezig:

- Projectwethouder Martijn van den Heuvel
- 2^{de} projectwethouder Suzanne Winters
- Projectgroepleden gemeente Weert

2. Doel van de avond

Het doel van de avond was vooral om omwonenden te informeren en mee te laten denken over het wijkontwikkelingsplan. Toegelicht werd wat er allemaal is opgehaald en waaruit de acties bestaan die in het Wijkontwikkelingsplan worden opgenomen. Op deze manier kon worden getoetst of het WOP en de acties die daarin staan iets is waar bewoners zich in kunnen vinden.

3. Proces maart-oktober 2025

In de periode maart-oktober 2025 heeft de gemeente, samen met betrokken organisaties en stakeholders, stap voor stap gewerkt aan het Wijkontwikkelingsplan voor Groenewoud en Biest. Eerst is een wijkanalyse opgesteld op basis van bestaande data en onderzoeken, waaronder die van Hogeschool Zuyd en Punt Welzijn. Met die inzichten is de wijk in gegaan om te toetsen of de gesignaleerde aandachtspunten overeenkomen met wat bewoners en partners daadwerkelijk ervaren. We deden dat door met de gesprekskar aanwezig te zijn in de wijken, aan te haken bij bestaande initiatieven en gericht in gesprek te gaan met inwoners en samenwerkingspartners. Op 1 juli organiseerden we een uitgebreide informatiebijeenkomst in café-zaal De Hook, waar we veel waardevolle input hebben opgehaald, en is een enquête uitgezet in de wijken. In de daaropvolgende maanden hebben we met de klankbordgroep, bestaande uit bewoners uit beide wijken, de verzamelde gegevens meegewogen en vertaald naar mogelijke acties. Door lopende projecten te verbinden met nieuwe kansen en voorgestelde acties, is een samenhangend concept-WOP tot stand gekomen. Het proces zelf had al een verbindende werking: het ophalen van ideeën, de vele gesprekken en het gezamenlijk uitwerken van acties brachten de wijk in beweging. Bewoners en organisaties raakten met elkaar in gesprek, nieuwe samenwerkingen ontstonden en er groeide onderling begrip over kansen en uitdagingen in de wijk.

4. Inhoud presentatie 21 oktober

Tijdens de bijeenkomst werd er een inleidende presentatie¹ gegeven door Daan Lamers, stedenbouwkundige van de gemeente Weert en Michelle Pisarowitz, medewerker sociaal domein gemeente Weert. In de presentatie werd achtereenvolgens ingegaan op:

4.1 Wat is het WOP?

Het Wijkontwikkelingsplan (WOP) voor Groenewoud en Biest is een actiegericht, integraal plan waarin sociale en fysieke opgaven samengebracht worden. Eerst wordt de huidige situatie geanalyseerd; daarna volgt een gezamenlijke visie en koers. Alle lopende en nieuwe projecten landen in één vijfjarig uitvoeringsprogramma dat periodiek wordt vernieuwd tot 2040. Doel is samenwerking te versterken en te bouwen aan gezonde, verbonden en klimaatbestendige wijken.

4.2 Waarom een WOP?

¹ Presentatie informatie- en participatiebijeenkomst 21 oktober 2025, zie website www.weert.nl/groenewoudbiest.nl

In beide wijken spelen tegelijk sociale vraagstukken, zoals vergrijzing, afnemende samenhang en behoefte aan ontmoeting, en ruimtelijke opgaven, waaronder rioleringsvernieuwing, woningbouw op Sint Louis en de ontwikkeling van 't Zonnehuis. Er is behoefte aan betere voorzieningen, delen van de openbare ruimte vragen vernieuwing en energiearmoede vraagt om gerichte ondersteuning via het NIP. Dit vraagt om een programmatische, integrale aanpak met regie en samenhang.

4.3 Werkwijze

De aanpak startte met een wijkanalyse op basis van data en eerder onderzoek (o.a. Weert in Cijfers, Hogeschool Zuyd en Punt Welzijn). Met die inzichten zijn we de wijk in gegaan: met de gesprekskar, door aan te sluiten bij activiteiten, via een bewonersenquête en een eerste informatieavond op 1 juli. Alle signalen die dit opleverde hebben we gebundeld tot een 'ruwe dataset': zeer gedetailleerde meldingen per straat, zoals een losse stoeptegel, slecht zicht op een kruising of water dat blijft staan na regen. Die fijnmazige input is vervolgens geclusterd tot wijkbrede thema's en opgaven, bijvoorbeeld verkeersveiligheid, toegankelijke stoepen, groen & water, spelen & ontmoeten en beheer. Zo voorkomen we versnippering en kunnen we concrete knelpunten koppelen aan grotere maatregelen in ontwerp, onderhoud en planning. In september heeft een klankbordgroep van circa 9-13 bewoners deze thematische bundeling getoetst en aangescherpt, waarna mogelijke oplossingsrichtingen zijn geprioriteerd. De combinatie van deze participatie-opbrengst met lopende projecten vormt de basis voor het concept-WOP.

4.4 Bevindingen wijkanalyse

De cijfers laten zien dat Biest en Groenewoud tot de kwetsbare wijken behoren, met relatief meer lage inkomens, meer sociale huur en lagere opleidingsniveaus. Bewoners beoordelen hun gezondheid negatiever en ervaren vaker stress, eenzaamheid en psychische klachten; ook zijn zorgkosten hoger. Dit onderstreept de noodzaak van extra aandacht en ondersteuning.

4.5 Wat is opgehaald in participatie

Bewoners waarderen hun wijk, maar vragen om betere staat van wegen, stoepen en speelplekken, meer verkeersveiligheid, onderhoud, groen en ruimte voor ontmoeting. Daarnaast is behoefte aan laagdrempelige ontmoetingsplekken (bijv. open buurthuis), herbestemming van leegstaande panden en duidelijke fiets- en looproutes met goede verlichting. Ook kwamen hittestress, wateroverlast en overlast van vogels naar boven.

4.6 Oplossingsrichtingen en acties

De presentatie lichtte oplossingsrichtingen toe: informatie centraal en communicatie versterken (o.a. via HOPLR, wijkkrant en website), voorzieningen bij elkaar met de Bibliotoop als huiskamer, spelen/bewegen/ontmoeten verbeteren, het straatprofiel opnieuw inrichten met de stoep centraal en clusteren van parkeren, en een aanpak voor hittestress, vergroening en beheer samen met bewoners. Wonen en bouwen richten zich op groei, diversiteit en doorstroming, met aandacht voor Sint Louis en fasering van rioleringsonderhoud.

5. Resultaten werksessie

Na de plenaire presentatie werd er aan de hand van een kaart aan diverse tafels verder gepraat. Suggesties en opmerkingen van de deelnemers aan deze gesprekken zijn, voor zover deze zijn genoteerd, vastgelegd. Zie hiervoor foto's en tabel.









Tabel 1: Genoteerde reacties tijdens bijeenkomst 21 oktober 2025

Foto 1 Kaart met gele post-its	• Doolhofstraat Vijverhof Scheepsbouwkade, riool? • Stratenplan doorgaande wegdek stuk • Afkoppelen regenwater bovengronds mag niet leiden tot overstroming • Splitsing Biest naar Kasteel singel wordt als gevaarlijk ervaren • Idee: speeltuinroute Weert met feedback mogelijkheid • 30 km zones in het hele woongebied binnen de randwegen. • Beterbuitenapp wordt geprefereerd boven gemeentelijke website • Gemeente kan dit erkennen als officieel meldpunt. • Rotondes allemaal hetzelfde uitvoeren en zo mogelijk fietsen apart van de rijstrook. • Voortuinen in gebruik voor parkeren, risico op toename bij meer groen.
Foto 2 Kaart met gele en paarse post-its	• Mensen stimuleren om eigen tuin en geveltuintje groener te maken. Boom van de gemeente. • Schuine parkeervakken • Biotoop St. Louis • Parkeerdek Opper Gelderstraat en Baroniestraat • Verbeteren van de bestaande groenstructuur, diversiteit • Waterhuishouding, wadi, Groenewoud-Zuid
Foto 3 Kaart met blauwe post-its	• Buurtaccus • Zonnepanelen op gemeentegebouwen zoals scholen • Ratten overlast achter DB • Aanwezigheid bever, ecooloog? • Park ADB, park heeft veel potentie maar weinig activiteiten • Buitenbios, wijkfestijn • Rekening houden met nest congestie • Overbrugging groot onderhoud, lang wachten, maatregelen nu? • Communiceren over roeken en kauwen aanpak. • Ontbreken verlichting nabij school Aan de Bron.
Foto 4 Kaart met gele post-its	• Riool Doolhofstraat Zandweg is nu bouwweg. Echte weg van maken! • Leegstand winkelstrip valt op, aub werk van maken. • Buurthuis moet blijven maar moet nieuwe wind gaan waaien en buurt meer betrekken. • Tekening laat zien dat men het goed wil oppakken. • Einde Doolhofstraat lantaarnpaal plaatsen. • Weg langs woonwagens verbreden voor beter parkeren zodat er plaats genoeg is om er doorheen te rijden.
Foto 5 en 6 Kaarten met rode post-its	• Verkeersmaatregel toegangsweg Bies. Fietsgevaarlijk vanwege weggeleiders. • Korte wandelroutes opzetten, goede communicatie hierover digitaal en kaart. • Beweegroutes maken. • Bouwen op St. Louis: hoe zit het met verkoopvoorwaarde paters? • Bij bouw St. Louis: waar blijven dan de sport/gymvoorzieningen voor PvH en Kwadrant? • Stoplichten beter werkend maken. • Wooninitiatief ZoGeWOON wil in gesprek over veilige looproutes en oversteekplekken voor de cliënten vanaf Biest naar stadscentrum en andere voorzieningen.
Foto 7 Kaart met rode en oranje post-its	• Parkeren Overweertstraat +/- nr. 77 • Magdalenastraat: 6 grote bomen, worteldruk m.a.g. weg kapot. • Wijkagent voor drugsoverlast (o.a. achterkant gemeenschapshuis). • Parkeerplaatsen achter wijkgebouw: hier wordt gedeald middags en avond naast het kinderspeeltuintje! • Koffiemoment voor ouders en kinderen op het grasveld wijkgebouw.

6. Vervolg

De uitkomst en opbrengst van de informatie- en participatiebijeenkomst wordt samen met het verslag met bijlagen gebruikt om het Wijkontwikkelingsplan verder af te ronden met de acties en vervolgaanpak en prioritering daarin. Het plan wordt vastgesteld door het college van B&W en de gemeenteraad. Naar verwachting neemt de raad in februari 2026 een besluit.

7. Bijlagen

- Presentatie 21 oktober 2025
- Kaart van het gebied met acties



Postbus 950
6000 AZ Weert
www.weert.nl