

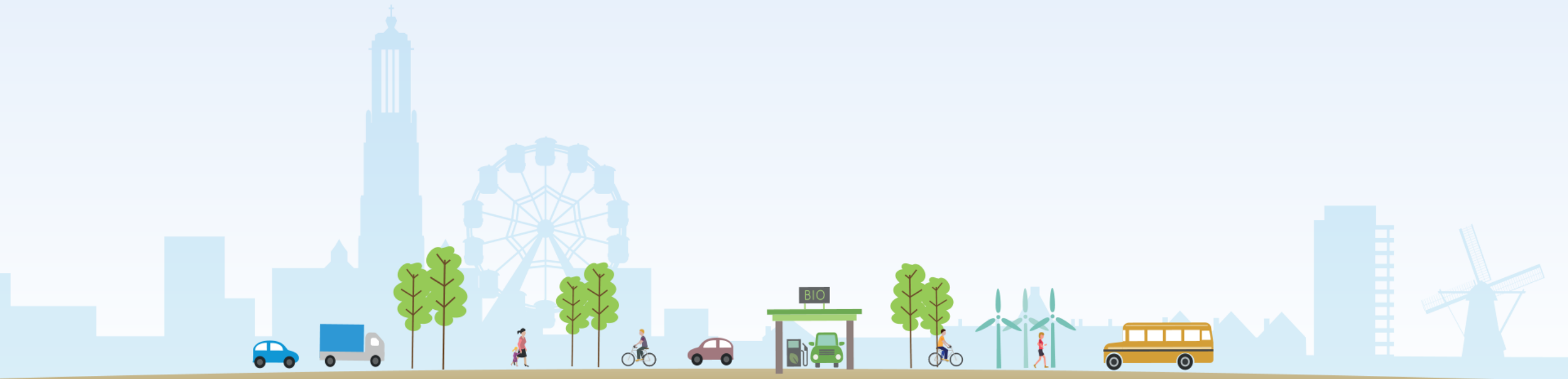
IKC BOSHOFEN - LOCATIEKEUZE

PARTICIPATIEBIJEENKOMST
20 APRIL 2023



WELKOMSTWOORD

- Door wethouder Lizbeth Steinbach



VANAVOND AANWEZIG OM DE BIJEENKOMST TE BEGELEIDEN

- Lisette Thijssen – projectleider namens de gemeente Weert
- Bregje Salemans – directeur OBS De Uitkijktoren
- Esther Weijzen – directeur Odaschool
- Thea Bongers – vestigingsmanager Humankind Boshoven
- Peter Wijen – adviseur namens beide schoolbesturen
- Mat van Meijl – adviseur onderwijshuisvesting gemeente Weert
- Marie-Louise Schers – projectondersteuning gemeente Weert
- Bouke Kouters – Punt Welzijn
- Eric Wigman & Ester van Winkel – adviseurs Team Sygma

> Herkenbaar aan de buttons



INPUT / STAKEHOLDERS

- Projectorganisatie:
 - stuurgroep,
 - projectgroep,
 - kerngroep;
- Specialistenoverleg stedenbouw, verkeer, groen;
 - Verkeerstellingen bureau Kragten;
- Participatie: omwonenden, ouders, vertegenwoordigers verenigingen, overige inwoners: **U!**

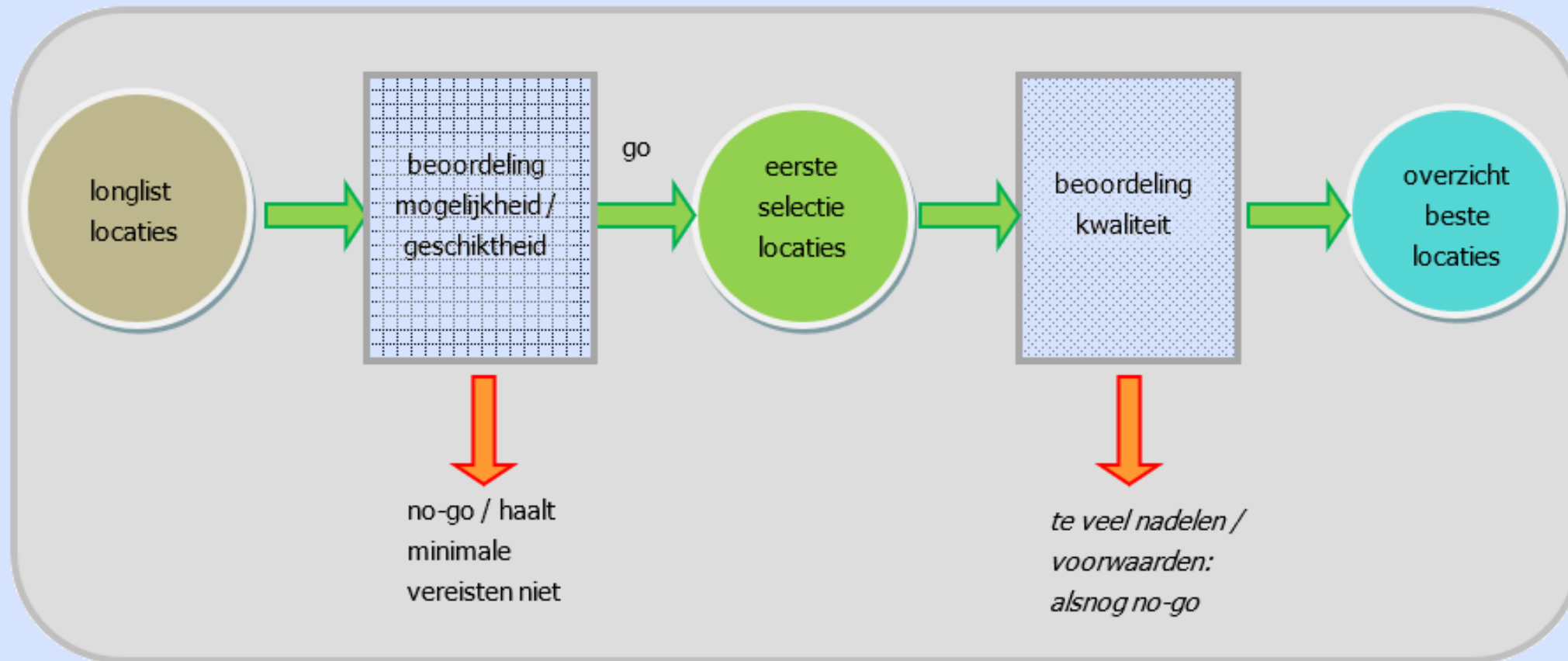


OPZET VANAVOND

- Korte presentatie aanpak en stand van zaken;
- Uiteengaan in meerdere groepen voor bespreking locaties;
- Plenaire afsluiting; toelichting vervolg.

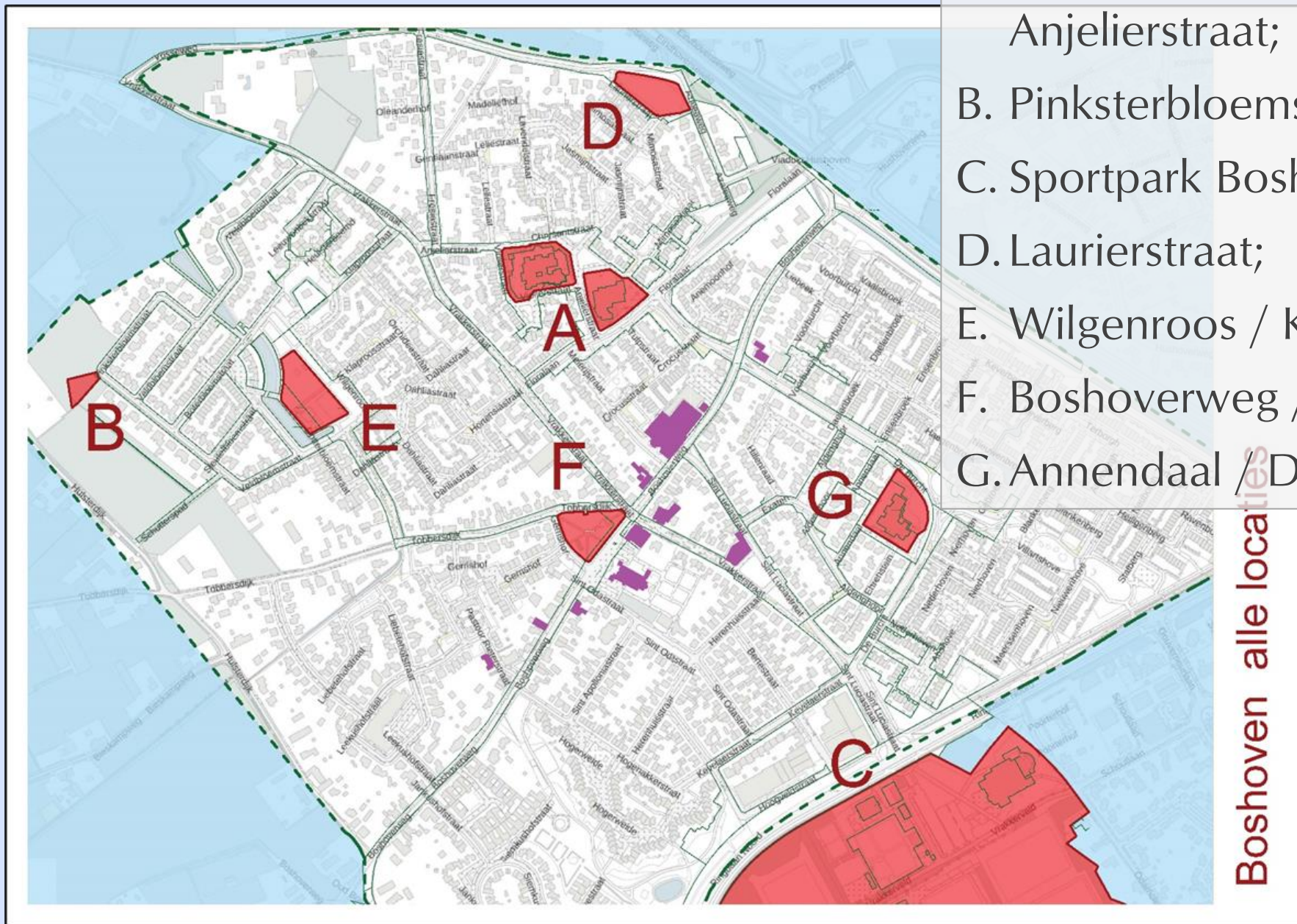


AANPAK SELECTIE LOCATIES



- Beoordeling kwaliteit > overzicht beste locaties (incl. resultaten 20-4);
- < 11 mei: nadere uitwerking per resterende locatie;
- 11 mei: bespreking voor- en nadelen; aandachtspunten

DE LOCATIES (LONGLIST)



- A. Meidoornstraat / Anjelierstraat;
- B. Pinksterbloemstraat;
- C. Sportpark Boshoven;
- D. Laurierstraat;
- E. Wilgenroos / Klaproosstraat;
- F. Boshoverweg / Vrakkerplein;
- G. Annendaal / De Burcht.

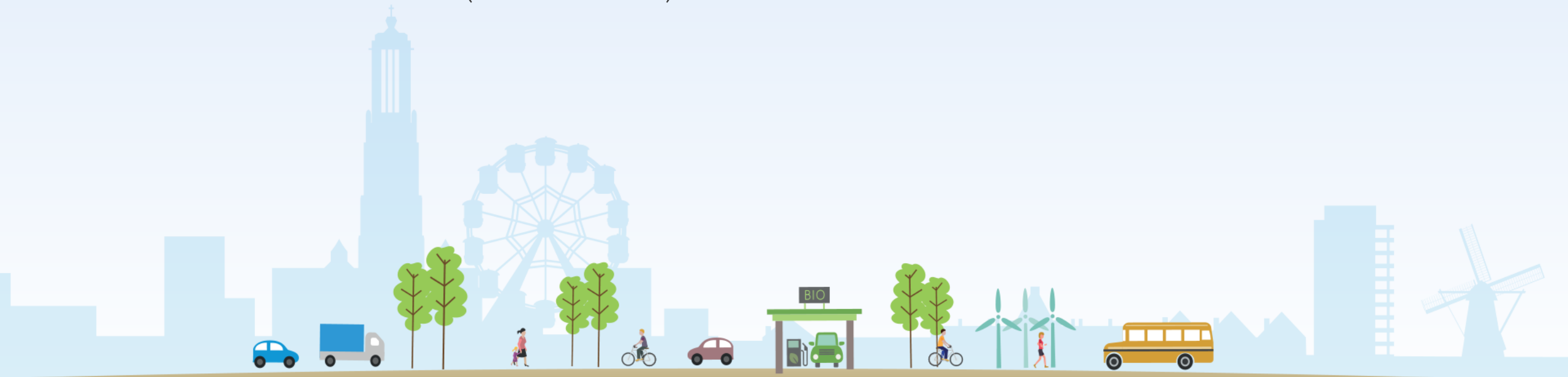
Boshoven alle locaties

CRITERIA

1	Grootte	Terreingrootte en-mogelijkheden
2	Ligging	a. Ligging in hart / centrale ligging b. Mogelijkheden synergie (voor derden); leefbaarheid
3	Nabijheid voor kinderen	a. 90% van de leerlingen kan te voet b. bereikbaarheid met de fiets
4	Gebruik andere voorzieningen	a. Afstand tot sportzaal b. Inzet voorzieningen in de buurt voor IKC
5	Verkeersinfrastructuur	a. Goed bereikbaar met de auto b. Parkeren op eigen terrein e/o directe omgeving
6	Veiligheid	a. Verkeer b. Gezondheid / fijnstof / geluid c. Water
7	Draagvlak	a. Wijziging huidige inrichting > verwachte weerstand b. Draagvlak overige stakeholders (derden)
8	Emotie	a. Hoe voelt locatie / past IKC in omgeving (derden) b. Hoe voelt locatie / past IKC in omgeving (gebruikers)
9	Tijd en geld	a. (on)mogelijkheden (aanpassen) bestemmingsplan b. Eigendom gemeente / realiteit verwerving c. Inzet huidige gebouwen (vs. tijdelijke huisvesting)

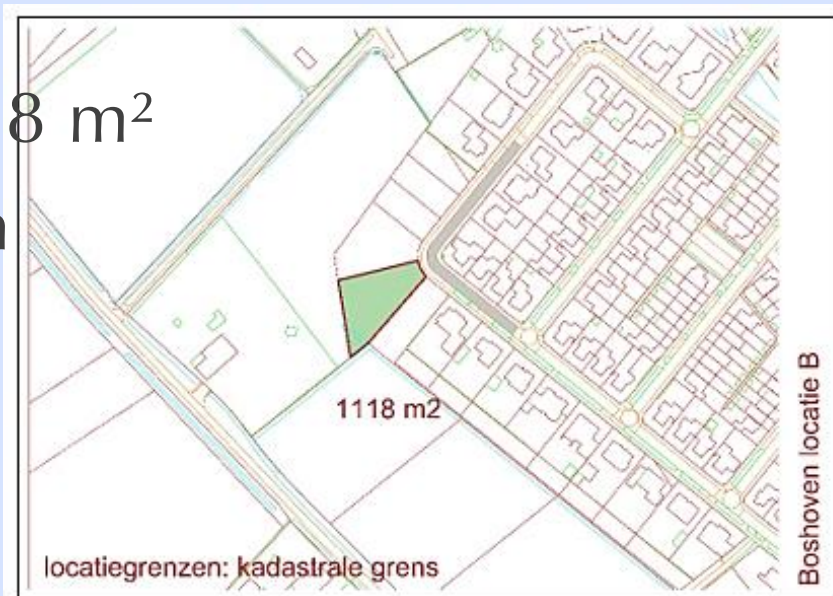
RUIMTEBEHOEFTE - GLOBAAL

- Gebouw: in 2 lagen; footprint 2.350 m²; totaal 4.267 m² BVO;
- (overig) terrein: ca. 2.050 m² = speelterrein, *dus exclusief*:
 - *Fietsenstallingen, parkeerplaatsen op eigen terrein, extra groen en logistiek (in- en uitritten)*
- TOTAAL terrein: (minimaal) 4.400 m²



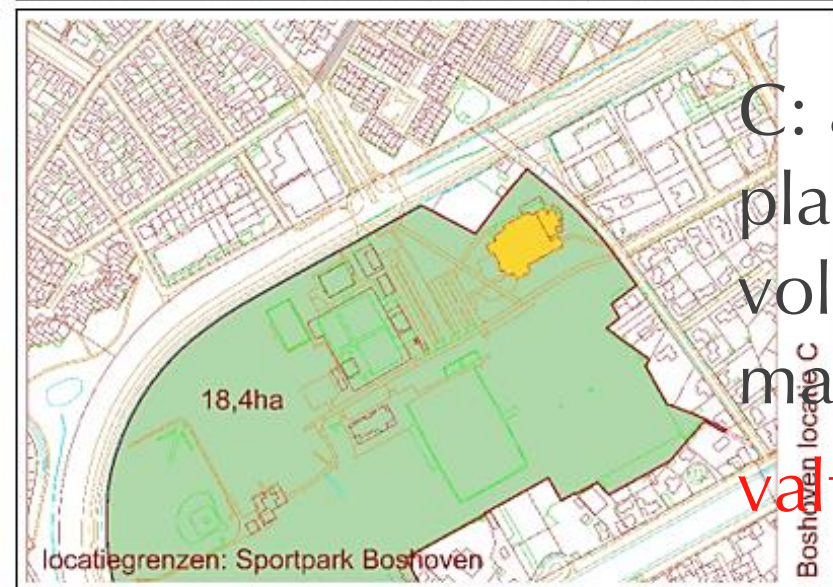
EERSTE SELECTIE: LONGLIST > SHORTLIST

B: 1.118 m²
te klein
valt af



F: 4.198 m²
te klein,
maar...hoogte?

D: 3.832 m²
te klein
valt af



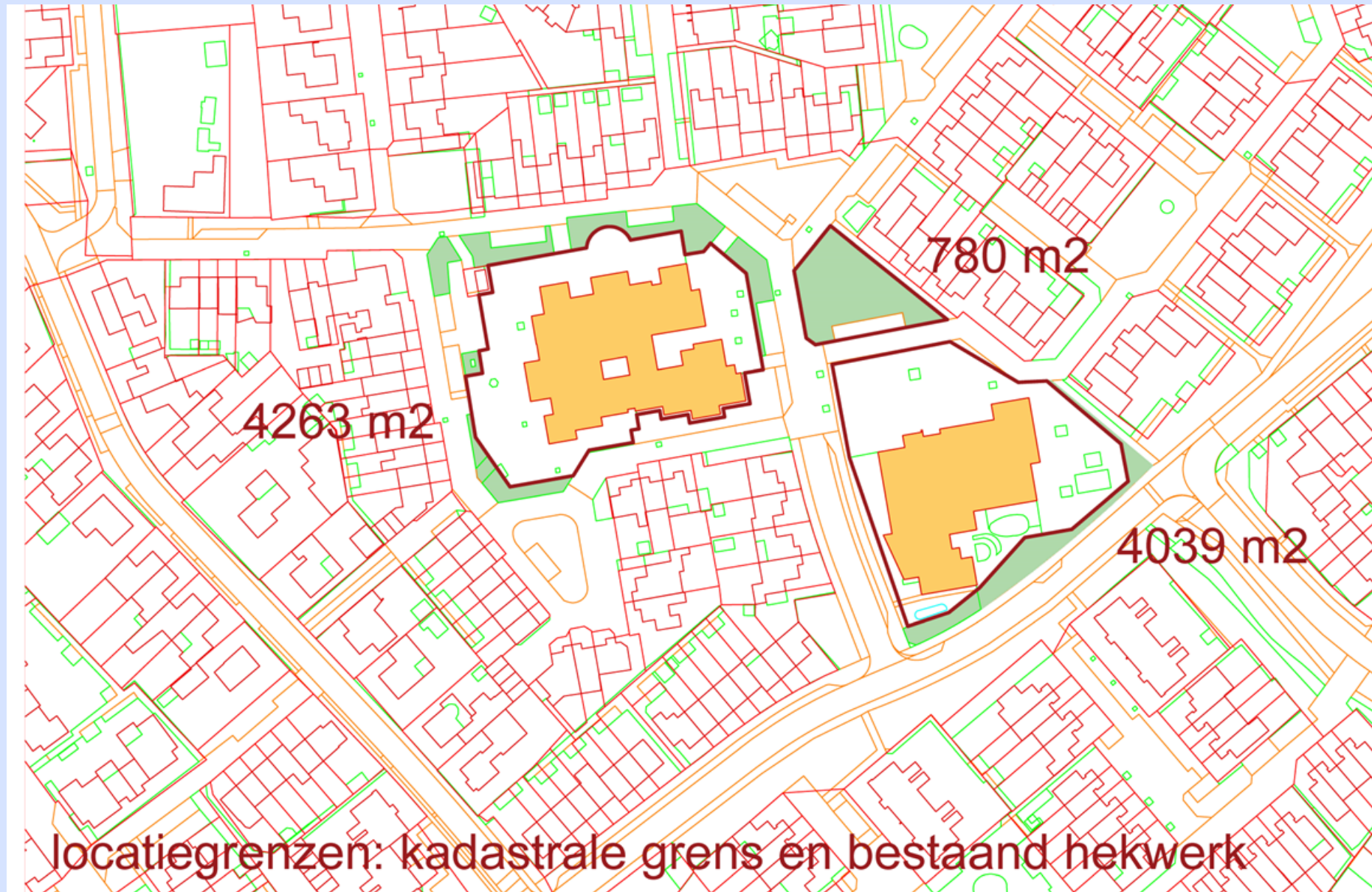
C: afh. van
plannen;
voldoende plek,
maar....
valt af

DUS:

		B	C	D
		Pinksterbloem- straat	Sportpark Boshoven	Laurierstraat
1	Grootte	Terreingrootte en-mogelijkheden		
2	Ligging	a. Ligging in hart / centrale ligging		
		b. Mogelijkheden synergie (voor derden); leefbaarheid		
3	Nabijheid voor kinderen	a. 90% van de leerlingen kan te voet		
		b. bereikbaarheid met de fiets		
4	Gebruik andere voorzieningen	a. Afstand tot sportzaal		
		b. Inzet voorzieningen in de buurt voor IKC		
5	Verkeersinfrastructuur	a. Goed bereikbaar met de auto		
		b. Parkeren op eigen terrein e/o directe omgeving		
6	Veiligheid	a. Verkeer		
		b. Gezondheid / fijnstof / geluid		
		c. Water		
7	Draagvlak	a. Wijziging huidige inrichting > verwachte weerstand		
		b. Draagvlak overige stakeholders (derden)		
8	Emotie	a. Hoe voelt locatie / past IKC in omgeving (derden)		
		b. Hoe voelt locatie / past IKC in omgeving (gebruikers)		
9	Tijd en geld	a. (on)mogelijkheden (aanpassen) bestemmingsplan		
		b. Eigendom gemeente / realiteit verwerving		
		c. Inzet huidige gebouwen (vs. tijdelijke huisvesting)		



LOCATIE A – MEIDOORNSTRAAT / ANJELIERSTRAAT



Boshoven locatie A

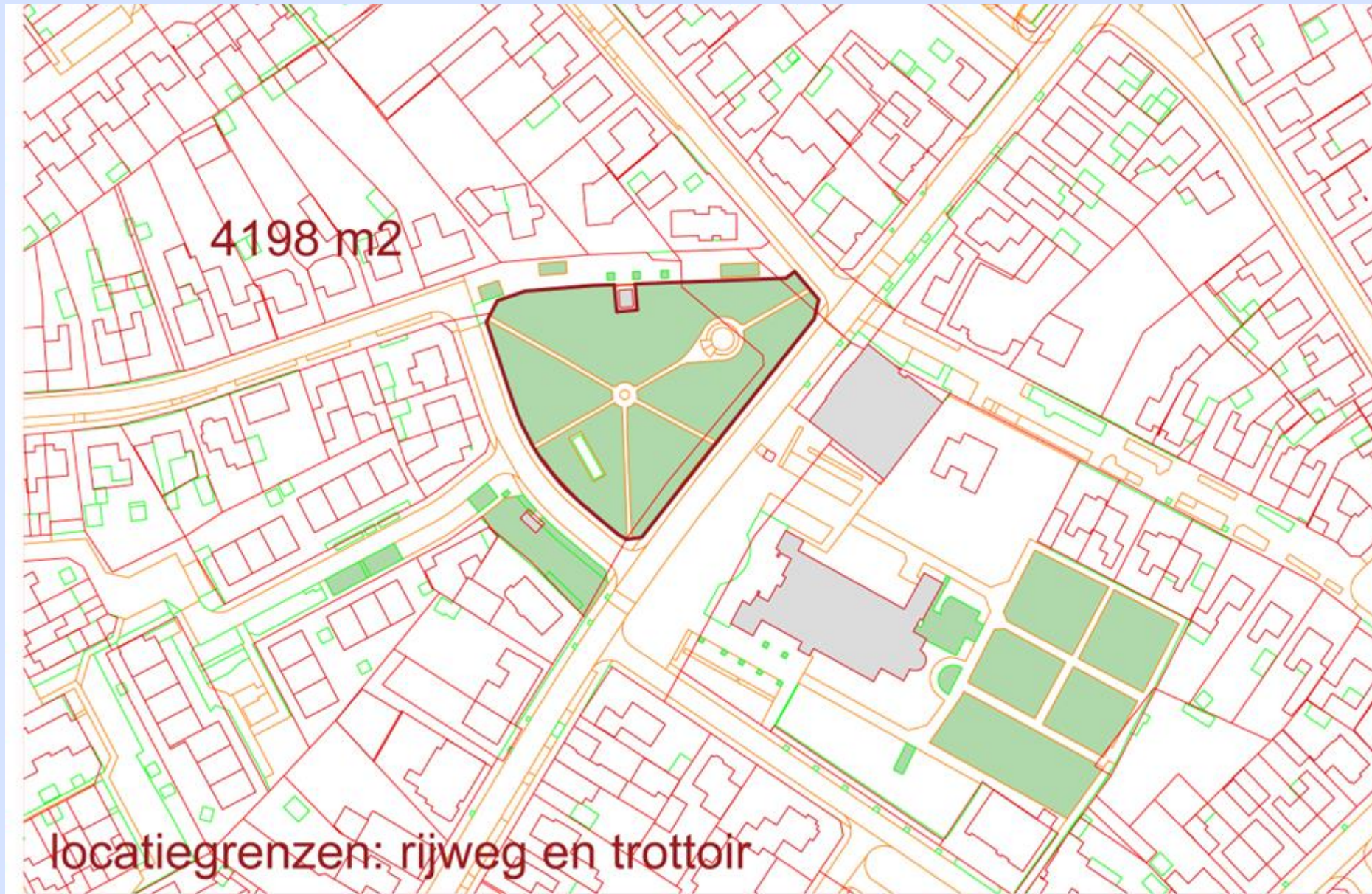
LOCATIE D - WILGENROOS / KLAPROOSSTRAAT



locatiegrenzen: binnenzijde voetpaden

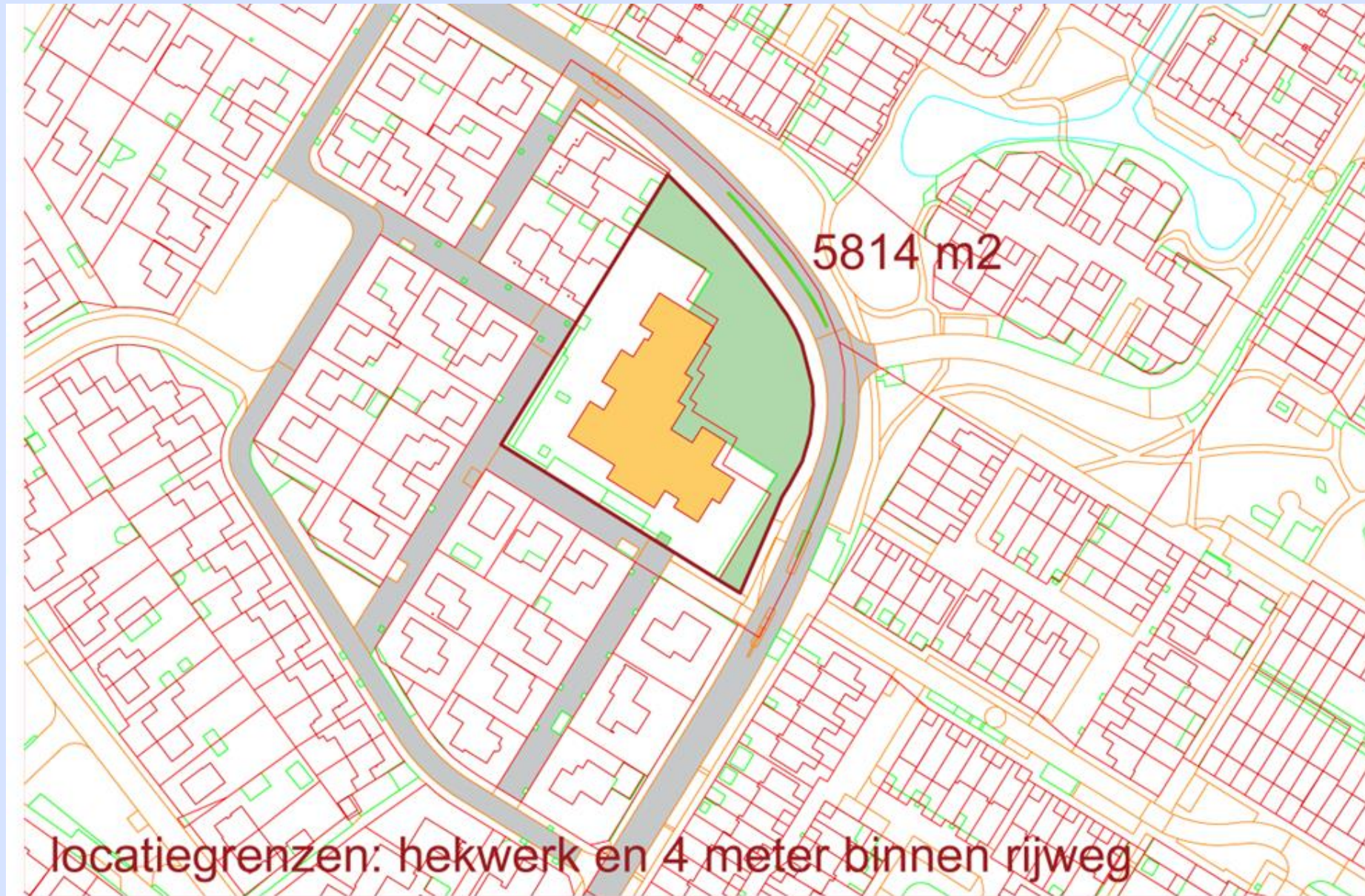
Boshoven locatie E

LOCATIE F – BOSHOVERWEG / VRAKKERPLEIN



Boshoven locatie F

LOCATIE G - ANNENDAAL / DE BURCHT



locatiegrenzen: hekwerk en 4 meter binnen rijweg

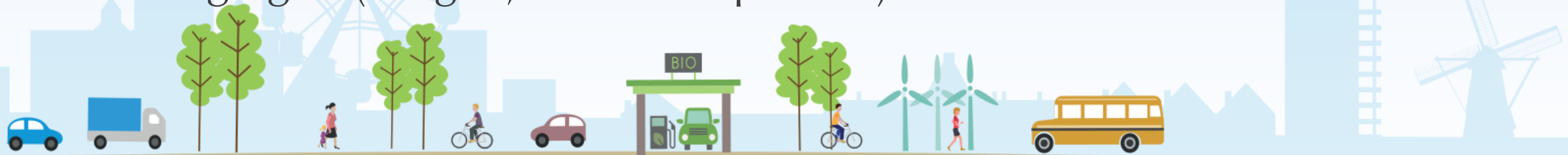
Boshoven locatie G

VERDERE BEOORDELING

		A	E	F	G
		Meidoornstraat/ Anjelierstraat	Wilgenroos / Klaproosstraat	Boshoverweg/ Vrakerplein	Annendaal/ De Burcht
1	Grootte	Terreingrootte en-mogelijkheden			
2	Ligging	a. Ligging in hart / centrale ligging			
		b. Mogelijkheden synergie (voor derden); leefbaarheid			
3	Nabijheid voor kinderen	a. 90% van de leerlingen kan te voet			
		b. bereikbaarheid met de fiets			
4	Gebruik andere voorzieningen	a. Afstand tot sportzaal			
		b. Inzet voorzieningen in de buurt voor IKC			
5	Verkeersinfrastructuur	a. Goed bereikbaar met de auto			
		b. Parkeren op eigen terrein e/o directe omgeving			
6	Veiligheid	a. Verkeer			
		b. Gezondheid / fijnstof / geluid	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
		c. Water	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
7	Draagvlak	a. Wijziging huidige inrichting > verwachte weerstand			
		b. Draagvlak overige stakeholders (derden)			
8	Emotie	a. Hoe voelt locatie / past IKC in omgeving (derden)			
		b. Hoe voelt locatie / past IKC in omgeving (gebruikers)			
9	Tijd en geld	a. (on)mogelijkheden (aanpassen) bestemmingsplan			
		b. Eigendom gemeente / realiteit verwerving			
		c. Inzet huidige gebouwen (vs. tijdelijke huisvesting)			

BESPREKING IN GROEPEN

- Indeling groepen per locatie / algemeen
- Matrix op drie onderdelen inkleuren + argumenten:
 - 2b: ligging: mogelijkheid synergie / leefbaarheid
 - 7b: draagvlak: (verwacht) draagvlak 'overige' stakeholders
 - 8a: emotie: hoe voelt locatie / past IKC in omgeving?
- **SWOT** *per locatie* (mogelijkheid benoemen overige criteria)
 - **s**trengths = sterktes,
 - **w**eaknesses = zwaktes,
 - **o**pportunities = kansen,
 - **t**reaths = bedreigingen (zorgen, aandachtspunten).



AFRONDING BIJENKOMST

- Korte terugkoppeling verloop avond;
- Afspraken vervolg:
 - Verslaglegging en terugkoppeling resultaten;
 - Verwerking resultaten in project- / kerngroep;
 - Vaststelling resterende locaties: verdere uitwerking;
- 11 mei (2^e bijeenkomst): nader bekijken mogelijke uitwerking / volumestudie resterende locaties en bespreking hiervan
- Verwerking resultaten tot (advies-)rapport t.b.v. besluitvorming



TOT SLOT

Hartelijk dank voor uw aanwezigheid en inbreng!
Wij zien u graag terug bij de 2^{de} bijeenkomst op 11 mei as.

