

IKC BOSHOFEN - LOCATIEKEUZE

2^E PARTICIPATIEBIJEENKOMST
11 MEI 2023



VANAVOND AANWEZIG OM DE BIJEENKOMST TE BEGELEIDEN

- Lisette Thijssen – projectleider namens de gemeente Weert
- Bregje Salemans – directeur OBS De Uitkijktoren
- Esther Weijzen – directeur Odaschool
- Thea Bongers – vestigingsmanager Humankind Boshoven
- Peter Wijen – adviseur namens beide schoolbesturen
- Mat van Meijl – adviseur onderwijshuisvesting gemeente Weert
- Marie-Louise Schers – projectondersteuning gemeente Weert
- Bouke Kouters – Punt Welzijn
- Eric Wigman & Ester van Winkel – adviseurs Team Sygma

> Herkenbaar aan de buttons



OPZET VANAVOND

- Korte presentatie stand van zaken, keuze uit te werken locaties;
- Presentatie mogelijkheden twee resterende locaties;
- Uiteengaan in meerdere groepen voor bespreking locaties;
- Plenaire afsluiting; toelichting vervolg.



AANPAK SELECTIE LOCATIES (CHRONOLOGISCH)

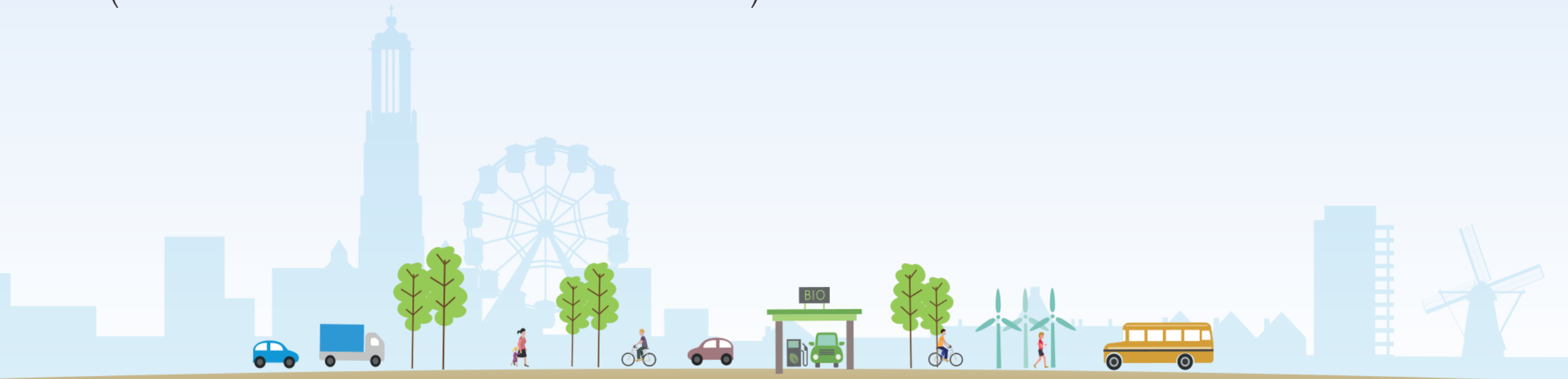
- Projectgroep: van 7 naar 4 locaties
- 1^e participatiebijeenkomst:
 - 4 locaties beoordeeld (matrix en SWOTs)
 - 2 extra locaties benoemd in bijeenkomst en social media;
- Projectgroep:
 1. Beoordeling nieuwe locaties
 2. Analyseren feedback op eerdere 4 locaties
 - Keuze beste locaties & verdere uitwerking
- 2^e participatiebijeenkomst / vanavond:
 - Feedback op uitwerking;
 - Tips / ideeën / zorgen / bezwaren.

*toelichting in
presentatie*

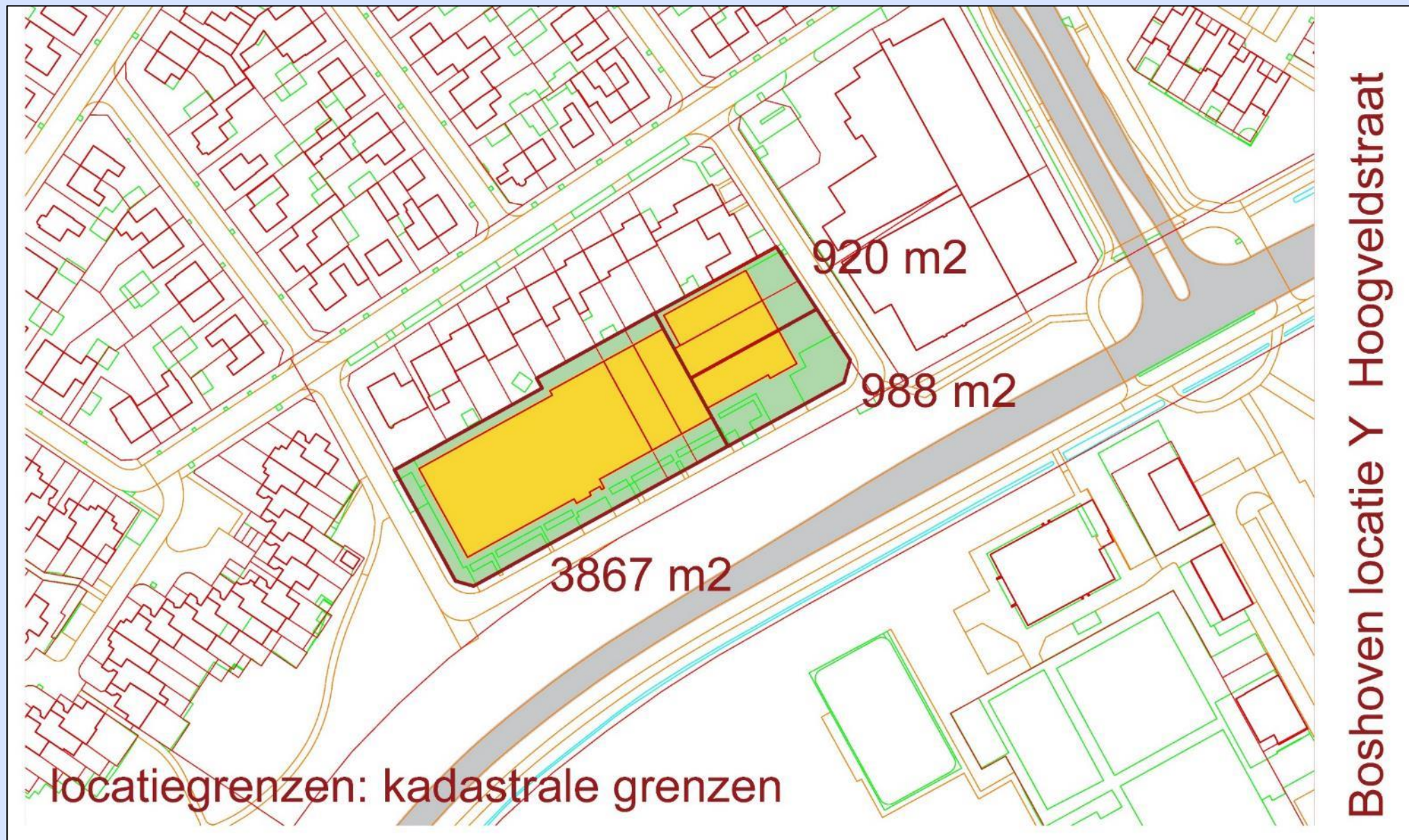
*feedback in
groepen*

DE NIEUWE LOCATIES

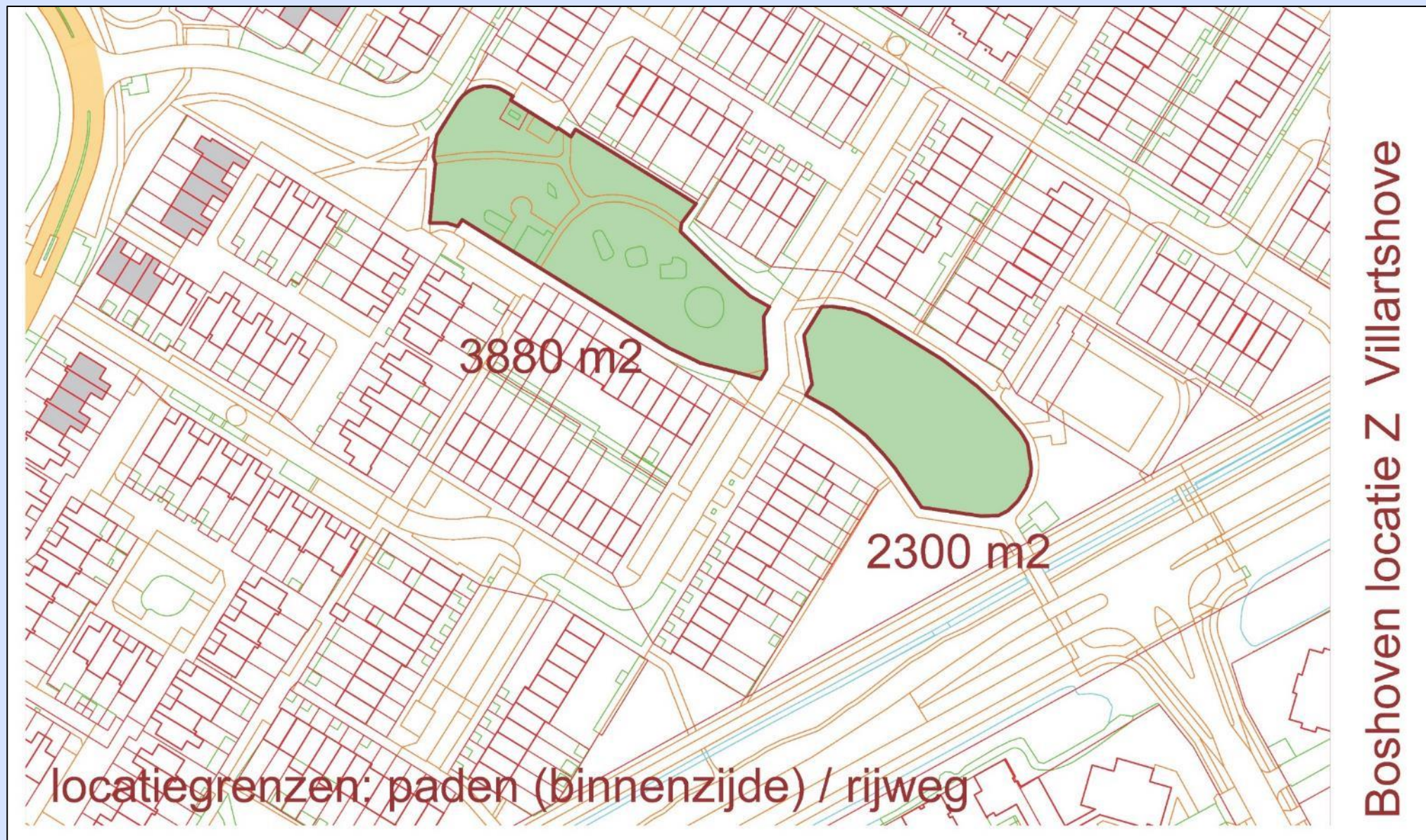
- NB. Geen onderdeel van longlist
- Niet vastgesteld door projectorganisatie noch door College / Raad
- Toch – vooruitlopend op eventuele inbedding in project – door projectgroep beoordeeld op haalbaarheid / wenselijkheid (conform de eerdere 7 locaties).



LOCATIE Y - HOOGVELDSTRAAT



LOCATIE Z - VILLARTSHOVE



RESULTAAT BEOORDELING

			Y	Z		
			Hoogveldstraat	Villartshove		
1	Grootte	Terreingrootte en-mogelijkheden				
2	Ligging	a. Ligging in hart / centrale ligging				
		b. Mogelijkheden synergie (voor derden); leefbaarheid				
3	Nabijheid voor kinderen	a. 90% van de leerlingen kan te voet				
		b. bereikbaarheid met de fiets				
4	Gebruik andere voorzieningen	a. Afstand tot sportzaal				
		b. Inzet voorzieningen in de buurt voor IKC				
5	Verkeersinfrastructuur	a. Goed bereikbaar met de auto				
		b. Parkeren op eigen terrein e/o directe omgeving				
6	Veiligheid	a. Verkeer				
		b. Gezondheid / fijnstof / geluid				
		c. Water				
7	Draagvlak	a. Wijziging huidige inrichting > verwachte weerstand				
		b. Draagvlak overige stakeholders (derden)				
8	Emotie	a. Hoe voelt locatie / past IKC in omgeving (derden)				
		b. Hoe voelt locatie / past IKC in omgeving (gebruikers)				
9	Tijd en geld	a. (on)mogelijkheden (aanpassen) bestemmingsplan				
		b. Eigendom gemeente / realiteit verwerving				
		c. Inzet huidige gebouwen (vs. tijdelijke huisvesting)				

FEEDBACK 4 LOCATIES; BESLUITVORMING PROJECTGROEP

- ⁽¹⁾ Locatie E (Klaproosstraat / Wilgenroos):
veel bezwaren in combinatie met knelpunten (infrastructuur leidingen, verkeer), waarde huidige inrichting: **valt af**;
- Locatie F (Vrakerplein):
In beginsel uitzondering gemaakt op criteria vanwege mogelijke wenselijkheid en stedenbouwkundige mogelijkheden, MAAR: voorkeur bleek niet uit participatiebijeenkomst. Knelpunten (weerstand herinrichting, hoogte, verkeer) zijn wel herkend.
De locatie is volgens de projectgroep niet flexibel naar de toekomst toe en er blijven twijfels bij de mogelijke (en zware) oplossingen die nodig zijn om de locatie haalbaar te maken. Het is hiermee niet de beste noch de meest gewenste locatie: **valt af**;

FEEDBACK 4 LOCATIES; BESLUITVORMING PROJECTGROEP (2)

Op basis van de participatie en bespreking en uitwerking van de resultaten hiervan, heeft de projectgroep een keuze gemaakt om de volgende twee locaties verder uit te werken :

- A. Locatie Anjelierstraat / Meidoornstraat;
- G. Locatie Annendaal / De Burcht.

Het betreft de huidige onderwijslocaties.

AFRONDING BIJEENKOMST

- Korte terugkoppeling verloop avond;
- Afspraken vervolg:
 - Verslaglegging en terugkoppeling resultaten;
 - Verwerking resultaten in project- / kerngroep;
 - Rapportage en advies naar de stuurgroep.



TIJDLIJN VERVOLG

- 16 mei – projectgroep
- 17 mei – stuurgroep
- 30 mei – college / raadsvoorstel
- 27 juni – commissie samenleving & inwoners
- 12 juli - raadsvergadering



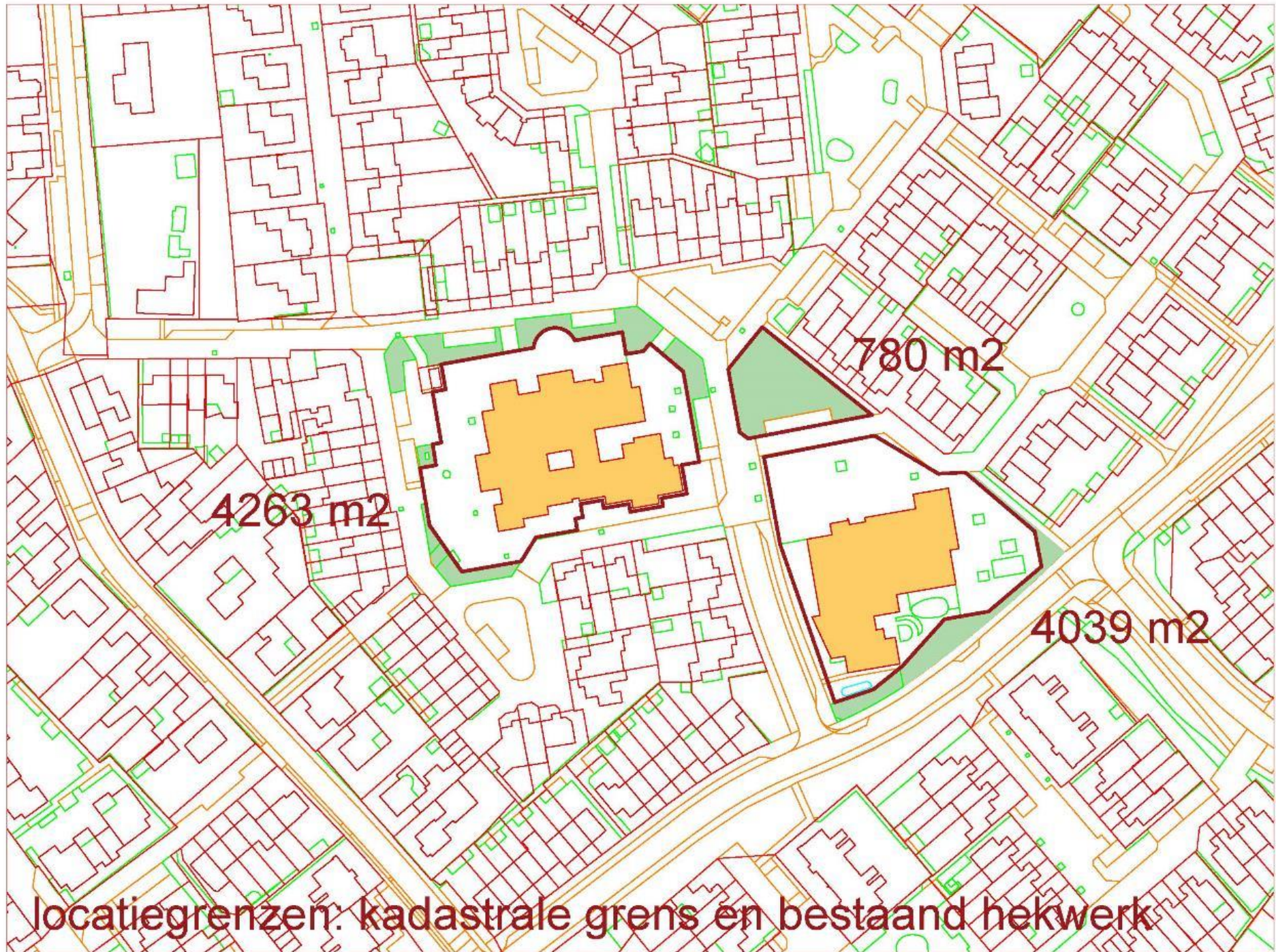
NU: BESPREKING IN GROEPEN

- Indeling groepen per locatie (A, G) / algemeen
- Opmerkingen op schetsen (*zie volgende sheets*)
 - Opmerkingen in woord en/of geschetst met uitleg
- Eventueel alternatief ontwerp / meerdere opties & tips
 - Geschetst met uitleg op 'blanco' plattegronden



LOCATIE A - ANJELIERSTRAAT / MEIDOORNSTRAAT





locatiegrenzen: kadastrale grens en bestaand hekwerk

Boshoven locatie A



1
Boshoven locatie A Anjelierstraat schets



footprint:	2350	m2bvo
verdieping:	1900	m2bvo
gebouw:	4250	m2bvo
terrein:	5702 8035	m2
schaal 1:1000 (A4)		

2

Boshoven locatie A Anjelierstraat schets



footprint: 2350 m2bvo
verdieping: 1900 m2bvo
gebouw: 4250 m2bvo
terrein: — m2

schaal 1:1000 (A4)



Boshoven locatie A Anjelierstraat schets



Boshoven locatie A Anjelierstraat schets



footprint: 2350 m²bvo
verdieping: 1900 m²bvo
gebouw: 4250 m²bvo
terrein: 5500 m²

schaal 1:1000 (A4)

Boshoven locatie A Anjelierstraat schets 57

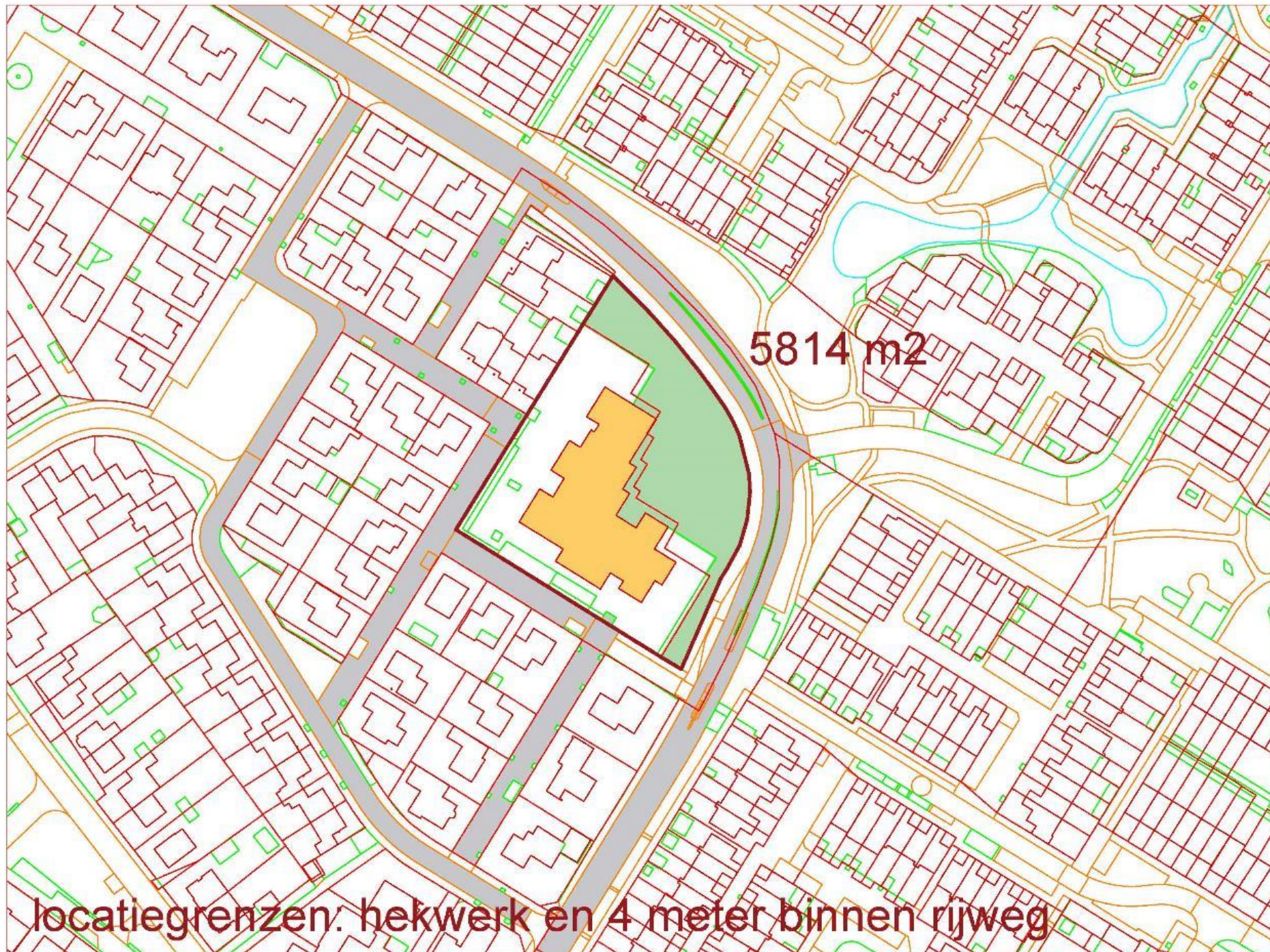
LOCATIE A - INDICATIE VOLUME (O.B.V. SCHETS 1)



Boshoven locatie A Anjelierstraat variant 1

LOCATIE G – ANNENDAAL / DE BURCHT





Boshoven locatie G



footprint:	2230	m2bvo
verdieping:	2030	m2bvo
gebouw:	4260	m2bvo
terrein:	5813	m2
schaal 1:1000 (A4)		

6

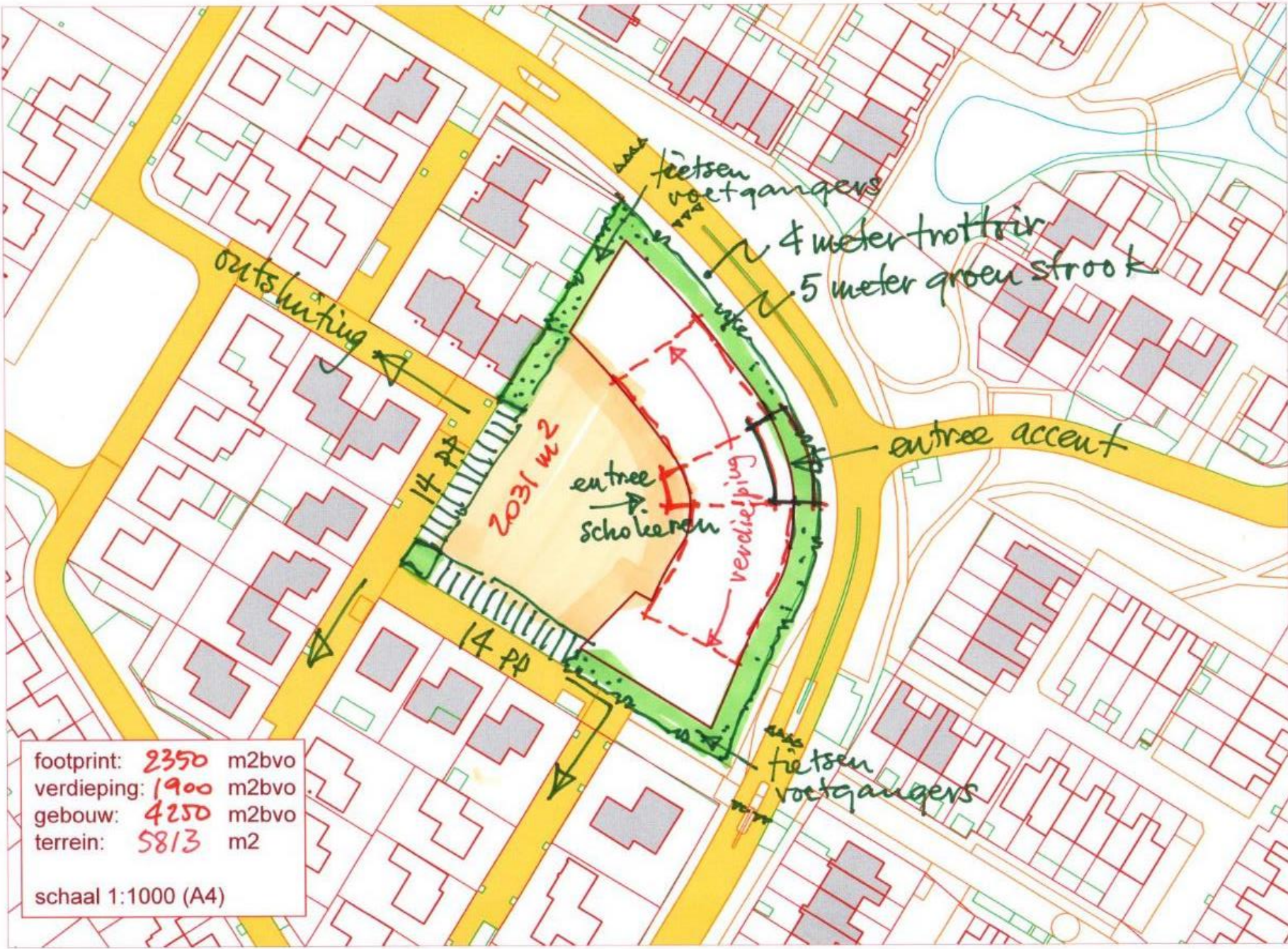
schets

De Burcht

kisserkide
en abq. PP
voor omwonenden

Boshoven locatie G





schets

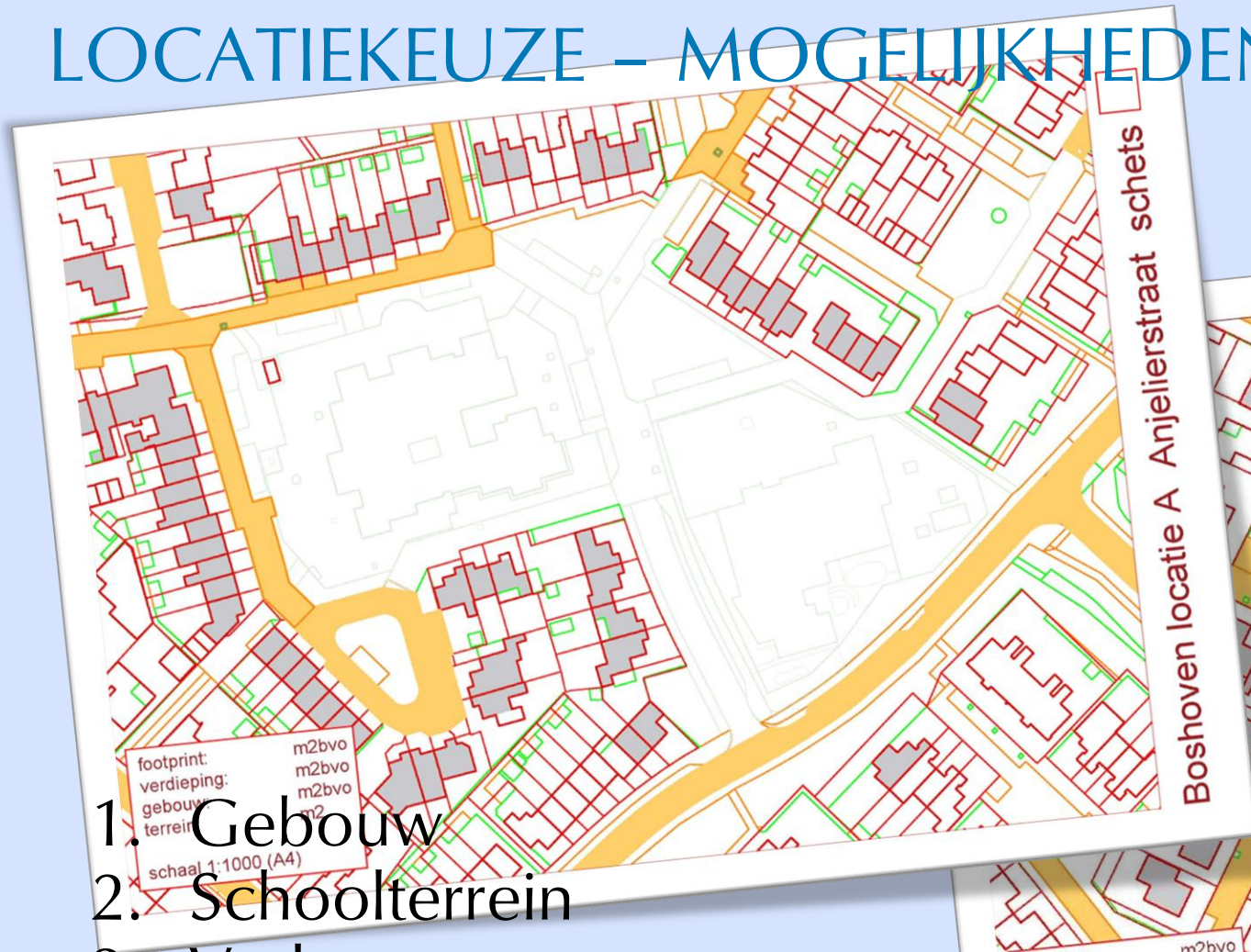
Boshoven locatie G De Burcht

LOCATIE A – INDICATIE VOLUME (O.B.V. SCHETS 6)



Boshoven locatie G De Burcht variant 1

LOCATIEKEUZE – MOGELIJKHEDEN EN BEPERKINGEN



1. Gebouw
2. Schoolterrein
3. Verkeer
4. Parkeren / kiss&ride
5. Groen

Hartelijk dank voor uw aanwezigheid en inbreng!

