

Evaluatie Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten gemeente Weert 2018.

Op 19 december 2018 is de 'Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten gemeente Weert 2018' vastgesteld. Daarbij is aangegeven dat evaluatie na één jaar plaats vindt, in het eerste kwartaal 2020. Voorliggend document betreft de toegezegde evaluatie. Hierin wordt achtereenvolgend op de onderscheidene onderdelen van de beleidsnota ingegaan. Hierbij worden enkele beleidsaanpassingen voorgesteld. De volgende evaluatie vindt in 2021 plaats.

In bijlagen 3 en 4 is algemene informatie ten aanzien van de ontwikkeling van het aantal inwoners met een migratieachtergrond opgenomen. De informatie in bijlage 3 is gebaseerd op het CBS. De informatie in bijlage 4 is gebaseerd op het rapport van Decisio.

1. Huisvestingsmogelijkheden

Het beleid laat verschillende vormen van huisvesting toe, deze worden hieronder afzonderlijk behandeld.

1.1 Grootschalige huisvesting in logiesgebouwen

Beleid

Tijdelijke huisvesting op een bedrijventerrein. Maximaal 10 jaar. Maximaal 3 initiatieven voor in totaal maximaal 1.000 personen. Maximaal 1 initiatief per bedrijventerrein. Maximaal 400 personen per initiatief.

Tijdelijke mogelijkheden voor overnachting voor vrachtwagenchauffeurs op een bedrijventerrein bij een transportbedrijf. Geen beperking ten aanzien van het aantal initiatieven.

Evaluatie

Het proces voor de selectie van initiatieven voor tijdelijke huisvesting was niet helder. De volgorde van binnenkomst van de aanvragen is aangehouden. De kwaliteit van de aanvragen was echter zeer mager. Dit heeft geleid tot onrust onder bedrijven en inwoners. Inmiddels zijn twee tijdelijke omgevingsvergunningen verleend:

1. Industrieweg 16 Stramproy, leegstaand kantoorgebouw, logiesgebouw voor de huisvesting van maximaal 204 internationale werknemers. De vergunning is verleend op 28 augustus 2019. Er loopt een beroepsprocedure. Er is nog niet gestart met de verbouwing.
2. Dr. Schaepmanstraat 45, leegstaande kantooverdieping bij een voormalig bedrijf, logiesgebouw voor de huisvesting van maximaal 108 internationale werknemers. De vergunning is verleend op 14 mei 2020. Er zijn 3 bezwaren ingediend.

Voor beide trajecten om te komen tot een omgevingsvergunning is een klankbordgroep met omwonenden ingesteld. Er hebben diverse bijeenkomsten plaats gevonden.

De vergunningen zien op huisvesting van in totaal maximaal 312 personen (204 + 108). Uit het onderzoek van Bureau Decisio naar internationale werknemers in Limburg is gebleken dat er in Weert per 1-1-2018 1.183 internationale werknemers wonen en 2.376 internationale werknemers werken. Er ligt zodoende nog een aanvullende opgave in het realiseren van huisvesting. Hierbij gaan we er van uit dat werknemers in de

gemeente/regio moeten kunnen wonen waar ze ook werken. Dit voorkomt lange reistijden. Verder komt er een aanvullende opgave voor de periode tot en met 2030.

Er zijn geen tijdelijke vergunningen verleend voor overnachting voor vrachtwagenchauffeurs op een bedrijventerrein bij een transportbedrijf. Er is wel geïnformeerd naar de mogelijkheden. Door de tijdelijkheid is men terughoudend. Aangegeven wordt dat de overnachtingsmogelijkheden permanent nodig zijn, gelet op de regelgeving voor overnachtingen door vrachtwagenchauffeurs in de vrachtwagen. Vrachtwagenchauffeurs moeten per 2 weken een rusttijd van 45 uur buiten de vrachtwagen doorbrengen. Hierop wordt momenteel nog niet streng gecontroleerd, omdat er te weinig overnachtingsfaciliteiten zijn. De verwachting is dat de controles binnen afzienbare tijd strenger worden.

In de beleidsnota ligt verder vast dat de tijdelijk logiesfunctie binnen bestaande bebouwing moet worden gerealiseerd. Dit blijkt echter niet altijd inpasbaar. Daarom wordt ook uitbreiding/nieuwbouw van (bestaande) bedrijfsgebouwen mogelijk, hierbij dient voldaan te worden aan de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. In geval van uitbreiding/nieuwbouw is een Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) van toepassing.

Het beleid laat drie initiatieven voor grootschalige huisvesting toe. Conform het beleid wordt een derde initiatief voor grootschalige huisvesting gefaciliteerd. Een derde initiatief dient, zoals in de reeds vergunde situaties ook het geval is, aan zowel de algemene afwegingscriteria zoals in het afwijkingenbeleid (kruimelgevallenregeling, zie bijlage 1) als ook de voorwaarden zoals in de beleidsnota is opgenomen, te worden voldaan. Een procesvoorstel voor de inschrijving en toetsing op basis van kwaliteitscriteria vormt de basis voor de selectie. De aanvraag (in vooroverleg fase) wordt aan de raad voorgelegd voor wensen en/of bedenkingen.

Wanneer zich een groot nieuw bedrijf vestigt in Weert dat afhankelijk is van internationale werknemers en waarvoor huisvesting nodig is, dan is een vierde initiatief voor grootschalige huisvesting nodig. Hiervoor dient het beleid te worden aangepast. Hiervoor wordt, wanneer dat aan de orde is, een voorstel aan de raad voorgelegd. Ook hier gelden de algemene afwegingscriteria uit de kruimelgevallenregeling en de voorwaarden uit de beleidsnota. De aanvraag wordt (in de vooroverleg fase) aan de raad voorgelegd voor wensen en/of bedenkingen.

Voorstel voor aanpassing van het beleid:

1. De mogelijkheid voor overnachting voor vrachtwagenchauffeurs bij een transportbedrijf op een bedrijventerrein wordt permanent mogelijk. Hierbij geldt een maximum capaciteit van 10 personen. Bovendien mogen de overnachtingsfaciliteiten ook in de vorm van uitbreiding van bestaande bedrijfsgebouwen/nieuwbouw plaats vinden.

1.2 Huisvesting op agrarische bedrijfskavels

Beleid:

Huisvesting op het agrarisch bedrijf voor maximaal 30 personen. De mensen hoeven niet per sé op het agrarisch bedrijf werkzaam te zijn. De vergunning is permanent.

Er waren voor het vaststellen van de beleidsnota al twee locaties met huisvesting van internationale werknemers operationeel, te weten:

1. De Horst 5, huisvesting voor 6 personen.
2. Castertweg 20, huisvesting voor 24 personen.

Verder waren voor het vaststellen van de beleidsnota twee vergunningen verleend, die nog niet gerealiseerd waren:

1. Lochtstraat 1: huisvesting voor 30 personen.
2. Grotehegsteeg 35: huisvesting voor 30 personen.

Evaluatie:

De twee vergunningen zijn nog niet gerealiseerd.

Er zijn geen nieuwe aanvragen binnen gekomen.

Voorstel voor aanpassing van het beleid:
Het beleid blijft ongewijzigd gehandhaafd.

1.3 Huisvesting in reguliere bestaande woonhuizen.

Beleid:

- Maximaal 5 personen per woning.
- Maximaal 10% van de woningen met dezelfde postcode mag verhuurd worden voor kamerbewoning.
- Minimaal 3 parkeerplaatsen op eigen terrein bij bewoning door 5 personen. Hiervan kan worden afgeweken indien er voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig zijn.

Evaluatie:

- In 2019 zijn 6 vergunningen verleend voor gebruik van een reguliere woning voor kamerbewoning.
- In 2019 zijn 3 aanvragen om kamerverhuur ingetrokken, omdat niet voldaan werd aan de voorwaarden. In één geval werd niet aan de 10% regel voldaan, omdat er minder dan 10 woningen met dezelfde postcode zijn. In 2 gevallen betrof het een bedrijfswoning. Het beleid voorziet niet in kamergewijze verhuur van bedrijfswoningen.
- In 2019 zijn 4 verzoeken om kamerverhuur wel mogelijk gebleken. Deze zijn echter niet door gegaan.
- In 2020 zijn tot 1 juli 2020 geen vergunningen verleend voor kamerbewoning voor internationale werknemers.
- In de eerste 4 maanden van 2020 zijn 9 informatieverzoeken ontvangen over kamerbewoning. In de helft van de gevallen is kamerverhuur niet mogelijk vanwege de 10% regel.
- Onvoldoende beschikbaarheid van parkeerplaatsen kan leiden tot een negatief advies.
- In een enkel geval is kamerbewoning wel mogelijk, maar dan niet met 5 personen maar wel met 4 personen of minder, zodat aan de parkeernormen wordt voldaan.
- Er is onduidelijkheid ten aanzien van de parkeernorm. In de beleidsnota is het aantal personen de toetsingsnorm. In de CROW is het aantal kamers de norm. Dit leidt tot verwarring, niet alleen bij de toetsing, maar ook bij juridische procedures. Algemeen gangbaar is het gebruik van de CROW normen als toetsingskader voor het aantal parkeerplaatsen.
- Een oprit waar meerdere auto's achter elkaar kunnen staan, wordt geteld als één parkeerplaats. Dit kan leiden tot vreemde situaties, omdat bij woningen waar één huishouden woont, ook meerdere auto's op de oprit kunnen staan en deze wel tellen als meer dan één parkeerplaats.
- Op dit moment wordt een stikstofonderzoek gevraagd wanneer men een vergunning aanvraagt om kamers te verhuren en een buitenplanse afwijking

(kruimel) toegepast dient te worden. De vraag is hoe lang dit nog nodig blijft, gelet op de uitkomsten. Hiervoor wordt de evaluatie van het stikstof beleid afgewacht.

Voorstel voor aanpassing van het beleid:

1. Indien er minder dan 10 woningen met dezelfde postcode zijn, kan er één woning voor kamerverhuur worden gebruikt. Bij de bepaling van het aantal woningen wordt een in aanbouw zijnde woning niet meegerekend.
2. Kamerverhuur in niet-agrarische bedrijfswoningen wordt in principe mogelijk. In het algemeen staan deze woningen niet in woonwijken, maar op bedrijventerreinen of in het buitengebied. Hier geldt de norm van 10% van de postcode niet. Er dient een milieubeoordeling (aanvaardbaar woon- en leefklimaat) plaats te vinden.
3. Kamerverhuur in agrarische bedrijfswoningen wordt mogelijk onder de voorwaarde dat er geen agrarisch bedrijf meer actief is. Hier geldt de norm van 10% niet. Hiervoor dient tevens de status van 'plattelandswoning' te worden aangevraagd. Daarbij dient aangetoond te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
4. Ten aanzien van parkeren wordt niet meer uitgegaan van het aantal personen per woning, maar van de CROW-normen. Hierbij geldt het aantal kamers als uitgangspunt. De CROW kent bandbreedtes. Voor de situatie in Weert zijn de CROW-normen als bijlage 2 toegevoegd, een voor Weert-stad en een voor de kernen.
5. In geval van een lange oprit, waar meerdere auto's achter elkaar kunnen staan, wordt, afhankelijk van de situatie, geteld als meer dan één parkeerplaats.
6. Evaluatie stikstofbeleid wordt afgewacht in verband met de vraag of stikstofonderzoek nodig blijft bij een omgevingsvergunning voor kamergewijze verhuur van een woning (buitenplanse afwijking).

2. Ervaring kamerverhuuradressen

In deze paragraaf worden de ervaringen met kamerverhuuradressen behandeld.

Op dit moment is er nog geen eenduidig systeem waar kamerverhuuradressen gemakkelijk geraadpleegd kunnen worden en waar ook de vragen over kamerverhuur worden vastgelegd. Deze zaken worden vastgelegd in het nieuwe zaaksysteem Squit 2020 dat de afdeling VTH breed implementeert. Daarbij wordt vastgelegd dat het zaaktype duidelijk wordt om gemakkelijk terug te vinden in Djuma en ook om gemakkelijk een overzicht te kunnen maken. Dit betekent dat de omschrijving van de zaak vanaf het begin van de procedure omgevingsvergunning duidelijk omschreven moet zijn. Dit geldt dan ook voor handhavingzaken. Tevens zou het intern ook veel meer duidelijkheid geven wanneer medewerkers van de gemeente Weert, die niet in Squit 2020 werken en op hun afdeling geen apart zaaksysteem hebben, zaken onder het juiste zaaktype registreren in Djuma. Hierbij dienen wel de juiste werkafspraken gemaakt te worden hoe en welk zaaktype moet worden aangemaakt en omschreven (dus altijd eerst locatie en dan omschrijving kamerverhuur /internationale werknemers). Ook is het mogelijk om in Djuma gerelateerde zaken aan elkaar te koppelen.

De omwonenden van kamerverhuuradressen zijn bij deze evaluatie niet betrokken. Ook is de verdeling over de wijken en kernen niet betrokken bij de evaluatie. Het aantal verleende vergunningen is, zoals eerder aangegeven, beperkt. Niet altijd wordt vooraf met de omgeving gecommuniceerd over een voornemen om een woning voor kamerverhuur te gaan gebruiken.

Het is belangrijk om met de initiatiefnemers van kamerverhuur contact te houden. Er zijn enkele adressen die aandacht behoeven. Men heeft de neiging om er meer mensen te huisvesten dan is toegelaten. Ook komt het in een enkel geval voor dat mensen voortdurend verhuizen vanuit en naar andere woningen van dezelfde eigenaar en dat mensen zich niet inschrijven.

Er zijn enkele klachten binnengekomen over een beperkt aantal kamerverhuuradressen. Deze klachten hebben meestal betrekking op hetzelfde adres.

Voorstel voor aanpassing uitvoering van beleid:

- In het nieuwe zaakstelsel Squit 2020 worden de kamerverhuuradressen met bijbehorende aspecten vastgelegd.
- Bij de volgende evaluatie worden omwonenden van kamerverhuuradressen betrokken via een enquête.
- Bij de volgende evaluatie wordt inzicht gegeven over de verdeling van de kamerverhuuradressen over de wijken en kernen.
- Bij nieuwe aanvragen omgevingsvergunning voor kamerverhuur van een woning dient eerst met de omgeving te worden gecommuniceerd.
- Contact houden met initiatiefnemers van huisvesting internationale werknemers blijft belangrijk.

2.1 Ervaringen inschrijving in BRP

Het uitschrijven van internationale werknemers verloopt niet voorspoedig. Vaak zijn internationale werknemers vertrokken naar het land van herkomst en worden zij niet uitgeschreven bij de gemeente. Via de uitzendbureaus of de werkgever krijgt de gemeente soms bericht dat de betreffende internationale werknemer terug is naar het land van herkomst. Ook verhuizingen binnen Weert worden slecht doorgegeven. Wanneer zich nieuwe bewoners melden weet de gemeente dat de vorige bewoners vertrokken zijn. De gemeente weet dan niet waar de bewoners naar toe zijn verhuisd. Als de gemeente de internationale werknemers aanschrijft komt er vaak geen reactie terug. De problematiek van de in- en uitschrijving wordt in samenhang met het project adrescontrole opgepakt. Dit is verder een aspect waar kennisdeling met andere gemeenten kan helpen. Dit is een van de onderwerpen die vanuit de Taskforce wordt opgepakt.

Inschrijving van internationale werknemers buiten een reguliere gezinssituatie/huishouden waar het niet is toegestaan worden gemeld bij de afdeling VTH. Dit betreft situaties waarbij er sprake is van kamerverhuur of omdat er teveel mensen op hetzelfde adres worden ingeschreven. Dan volgt een controle.

2.2 Adrescontrole

In 2019 is gestart met het project adrescontrole. Eerst is een nulmeting uitgevoerd. Deze nulmeting betreft een eerste indicatie. Het geeft geen sluitend beeld. Deze nulmeting is uitgevoerd aan de hand van adressen die bij de gemeente bekend waren omdat er sprake is van kamerbewoning of naar aanleiding van meldingen. Ook hebben gesprekken met werkgevers plaats gevonden. Uit de meting en op basis van de controles is gebleken dat er ongeveer 630 internationale werknemers gehuisvest zijn in Weert. De controles hebben plaats gevonden op adressen waar kamers verhuurd worden of die uit meldingen naar boven zijn gekomen.

Ook komt het voor dat werknemers met hun gezin zelf een woning huren. Incidenteel kopen werknemers een woning waar ze met hun gezin wonen.

De controle heeft ook het inzicht gegeven dat in Weert ten minste 18 uitzendbureaus actief zijn en dat er ruim 1.300 werknemers werken bij bedrijven in Weert. Ook het aantal werkenden in Weert is indicatief.

De controle heeft tevens opgeleverd dat er geen maatschappelijke misstanden zijn geconstateerd. In het vervolgtraject wordt bij de uitzendbureaus nadere informatie opgevraagd. Dat traject loopt.

2.3 Exploitatievergunning

De gemeenteraad heeft op 8 juli 2020 besloten om de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Weert (APV) te wijzigen. Dat besluit treedt in werking op 1 september 2020. Een van de wijzigingen houdt in dat voor het bedrijfsmatig verstrekken van logies een exploitatievergunning nodig is. Van logies zal in de regel sprake zijn wanneer er in een pand personen overnachten, terwijl zij niet staan ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente (BRP, Basisregistratie personen). Hiervan kan ook sprake zijn bij de huisvesting van arbeidsmigranten. Dit zal per situatie bekeken moeten worden.

Bijlage 1: Algemene afwegingscriteria kruimelgevallenregeling

Algemene afwegingscriteria

Bij alle verzoeken om afwijking vindt een afweging plaats op milieuaspecten, functionele aspecten en ruimtelijke aspecten.

- Milieuaspecten

Milieuaspecten moeten bij de beslissing over het al dan niet verlenen van een afwijking worden betrokken. Dit om te voorkomen dat er door de afwijking strijdigheid met de milieu wet- en regelgeving ontstaat of dat uit milieu-oogpunt onaanvaardbare situaties ontstaan. Toetsing aan de Wet Geluidhinder hoeft alleen plaats te vinden voor situaties waarbij **langer dan tien jaar** wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

In artikel 5 lid 6 bijlage II van het Bor is voor de toepassingsmogelijkheden van artikel 4, onderdelen 9 en 11 een beperking opgenomen voor activiteiten waarvoor (kort samengevat) de mogelijkheid bestaat dat een milieueffectrapport dient te worden gemaakt. Er is dan sprake van een geval waarvoor met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend. Dit betreft een uitgebreide procedure waarvoor een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk is.

- Functionele aspecten

- Er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de bezonning, privacy en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Dit is voornamelijk bedoeld om excessen uit te sluiten.
- Er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de verkeers- en sociale veiligheid.
- Elk activiteit dient voldoende te voorzien in de behoefte aan parkeergelegenheid voor auto en fiets (zowel voor personeel als voor bezoekers) en in gelegenheid voor laden en lossen, tenzij voldoende openbare plaatsen in de directe omgeving aanwezig zijn volgens een beoordeling van het bevoegd gezag. Hiervoor wordt aansluiting gezocht bij de normen van het CROW (Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek).

- Ruimtelijke aspecten

- Er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van het straat- en bebouwingsbeeld.
- Er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de beleving van groen en water.
- Er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de bouwvorm en/of beleving van beeldbepalende panden. Dit zal in de praktijk grotendeels door de Monumenten Welstandscommissie worden beoordeeld.

Bijlage 2: Parkeernormen CROW

Parkeren en kamerverhuur Weert

Huidige situatie		per woning (per kamer aangegeven)	Centrum		CROW (gem) aantal P	Aantal P per persoon				Aantal P per kamer			
Per			min	max		2	3	4	5	2	3	4	5
Koop, huis, vrijstaand	Woning	Matig stedelijk	1.4	2.2	1.8								
Koop, huis, twee onder een kap	Woning	Matig stedelijk	1.3	2.1	1.7								
Koop, huis, tussen/hoek	Woning	Matig stedelijk	1.1	1.9	1.5								
Koop, appartement, duur	Woning	Matig stedelijk	1.2	2.0	1.6								
Koop, appartement, middel	Woning	Matig stedelijk	1.0	1.8	1.4								
Koop, appartement, goedkoop	Woning	Matig stedelijk	0.9	1.7	1.3								
Huur, huis, vrije sector	Woning	Matig stedelijk	1.1	1.9	1.5								
Huur, huis, sociale huur	Woning	Matig stedelijk	0.9	1.7	1.3								
Huur, appartement, duur	Woning	Matig stedelijk	1.0	1.8	1.4								
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	Woning	Matig stedelijk	0.7	1.5	1.1								
Nieuwe situatie													
Kamerverhuur, zelfstandig (niet studenten)	Kamer	Matig stedelijk	0.5	0.5	0.5	1	2	2	3	1	2	2	3

Huidige situatie		per woning (per kamer aangegeven)	Schil centrum	CROW (gem) aantal P	Aantal P per persoon				Aantal P per kamer				
Per			min max		2	3	4	5	2	3	4	5	
Koop, huis, vrijstaand	Woning	Matig stedelijk	1.5	2.3	1.9								
Koop, huis, twee onder een kap	Woning	Matig stedelijk	1.4	2.2	1.8								
Koop, huis, tussen/hoek	Woning	Matig stedelijk	1.3	2.1	1.7								
Koop, appartement, duur	Woning	Matig stedelijk	1.3	2.1	1.7								
Koop, appartement, middel	Woning	Matig stedelijk	1.2	2.0	1.6								
Koop, appartement, goedkoop	Woning	Matig stedelijk	1.0	1.8	1.4								
Huur, huis, vrije sector	Woning	Matig stedelijk	1.3	2.1	1.7								
Huur, huis, sociale huur	Woning	Matig stedelijk	1.0	1.8	1.4								
Huur, appartement, duur	Woning	Matig stedelijk	1.2	2.0	1.6								
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	Woning	Matig stedelijk	0.8	1.6	1.2								
Nieuwe situatie													
Kamerverhuur, zelfstandig (niet studenten)	Kamer	Matig stedelijk	0.6	0.7	0.65	1	2	2	3	1	2	3	3

Huidige situatie		per woning (per kamer aangegeven)	Rest bebouwde kom	CROW (gem) aantal P	Aantal P per persoon				Aantal P per kamer				
Per			min max		2	3	4	5	2	3	4	5	
Koop, huis, vrijstaand	Woning	Matig stedelijk	1.8	2.6	2.2								
Koop, huis, twee onder een kap	Woning	Matig stedelijk	1.7	2.5	2.1								
Koop, huis, tussen/hoek	Woning	Matig stedelijk	1.5	2.3	1.9								
Koop, appartement, duur	Woning	Matig stedelijk	1.6	2.4	2								
Koop, appartement, middel	Woning	Matig stedelijk	1.4	2.2	1.8								
Koop, appartement, goedkoop	Woning	Matig stedelijk	1.1	1.9	1.5								
Huur, huis, vrije sector	Woning	Matig stedelijk	1.5	2.3	1.9								
Huur, huis, sociale huur	Woning	Matig stedelijk	1.2	2.0	1.6								
Huur, appartement, duur	Woning	Matig stedelijk	1.4	2.2	1.8								
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	Woning	Matig stedelijk	1.0	1.8	1.4								
Nieuwe situatie													
Kamerverhuur, zelfstandig (niet studenten)	Kamer	Matig stedelijk	0.6	0.8	0.7	1	2	2	3	1	2	3	3

Huidige situatie		per woning (per kamer aangegeven)	Buitengebied	CROW (gem) aantal P	Aantal P per persoon				Aantal P per kamer				
Per			min max		2	3	4	5	2	3	4	5	
Koop, huis, vrijstaand	Woning	Matig stedelijk	2.0	2.8	2.4								
Koop, huis, twee onder een kap	Woning	Matig stedelijk	1.8	2.6	2.2								
Koop, huis, tussen/hoek	Woning	Matig stedelijk	1.6	2.4	2								
Koop, appartement, duur	Woning	Matig stedelijk	1.7	2.5	2.1								
Koop, appartement, middel	Woning	Matig stedelijk	1.5	2.3	1.9								
Koop, appartement, goedkoop	Woning	Matig stedelijk	1.1	1.9	1.5								
Huur, huis, vrije sector	Woning	Matig stedelijk	1.6	2.4	2								
Huur, huis, sociale huur	Woning	Matig stedelijk	1.2	2.0	1.6								
Huur, appartement, duur	Woning	Matig stedelijk	1.5	2.3	1.9								
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	Woning	Matig stedelijk	1.0	1.8	1.4								
Nieuwe situatie													
Kamerverhuur, zelfstandig (niet studenten)	Kamer	Matig stedelijk	0.6	0.8	0.7	1	2	2	3	1	2	3	3

Parkeren en kamerverhuur kerkdorpen

Huidige situatie	Per	per woning (per kamer aangegeven)	Centrum		CROW (gem) aantal P	Aantal P per persoon				Aantal P per kamer			
			min	max		2	3	4	5	2	3	4	5
Koop, huis, vrijstaand	Woning	Niet stedelijk	1.4	2.2	1.8								
Koop, huis, twee onder een kap	Woning	Niet stedelijk	1.3	2.1	1.7								
Koop, huis, tussen/hoek	Woning	Niet stedelijk	1.1	1.9	1.5								
Koop, appartement, duur	Woning	Niet stedelijk	1.2	2.0	1.6								
Koop, appartement, middel	Woning	Niet stedelijk	1.0	1.8	1.4								
Koop, appartement, goedkoop	Woning	Niet stedelijk	0.9	1.7	1.3								
Huur, huis, vrije sector	Woning	Niet stedelijk	1.1	1.9	1.5								
Huur, huis, sociale huur	Woning	Niet stedelijk	0.9	1.7	1.3								
Huur, appartement, duur	Woning	Niet stedelijk	1.0	1.8	1.4								
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	Woning	Niet stedelijk	0.7	1.5	1.1								

Nieuwe situatie

Kamerverhuur, zelfstandig (niet studenten)	Kamer	Niet stedelijk	0.5	0.6	0.55	1	2	2	3	1	2	2	3
--	-------	----------------	-----	-----	------	---	---	---	---	---	---	---	---

Huidige situatie	Per	per woning (per kamer aangegeven)	Schil centrum		CROW (gem) aantal P	Aantal P per persoon				Aantal P per kamer			
			min	max		2	3	4	5	2	3	4	5
Koop, huis, vrijstaand	Woning	Niet stedelijk	1.7	2.5	2.1								
Koop, huis, twee onder een kap	Woning	Niet stedelijk	1.6	2.4	2								
Koop, huis, tussen/hoek	Woning	Niet stedelijk	1.4	2.2	1.8								
Koop, appartement, duur	Woning	Niet stedelijk	1.5	2.3	1.9								
Koop, appartement, middel	Woning	Niet stedelijk	1.3	2.1	1.7								
Koop, appartement, goedkoop	Woning	Niet stedelijk	1.1	1.9	1.5								
Huur, huis, vrije sector	Woning	Niet stedelijk	1.4	2.2	1.8								
Huur, huis, sociale huur	Woning	Niet stedelijk	1.0	1.8	1.4								
Huur, appartement, duur	Woning	Niet stedelijk	1.3	2.1	1.7								
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	Woning	Niet stedelijk	0.8	1.6	1.2								

Nieuwe situatie

Kamerverhuur, zelfstandig (niet studenten)	Kamer	Niet stedelijk	0.6	0.7	0.65	1	2	2	3	1	2	3	3
--	-------	----------------	-----	-----	------	---	---	---	---	---	---	---	---

Huidige situatie	Per	per woning (per kamer aangegeven)	Rest bebouwde kom		CROW (gem) aantal P	Aantal P per persoon				Aantal P per kamer			
			min	max		2	3	4	5	2	3	4	5
Koop, huis, vrijstaand	Woning	Niet stedelijk	1.9	2.7	2.3								
Koop, huis, twee onder een kap	Woning	Niet stedelijk	1.8	2.6	2.2								
Koop, huis, tussen/hoek	Woning	Niet stedelijk	1.6	2.4	2								
Koop, appartement, duur	Woning	Niet stedelijk	1.7	2.5	2.1								
Koop, appartement, middel	Woning	Niet stedelijk	1.5	2.3	1.9								
Koop, appartement, goedkoop	Woning	Niet stedelijk	1.2	2.0	1.6								
Huur, huis, vrije sector	Woning	Niet stedelijk	1.6	2.4	2								
Huur, huis, sociale huur	Woning	Niet stedelijk	1.2	2.0	1.6								
Huur, appartement, duur	Woning	Niet stedelijk	1.5	2.3	1.9								
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	Woning	Niet stedelijk	1.0	1.8	1.4								

Nieuwe situatie

Kamerverhuur, zelfstandig (niet studenten)	Kamer	Niet stedelijk	0.6	0.8	0.7	1	2	2	3	1	2	3	4
--	-------	----------------	-----	-----	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

Huidige situatie	Per	per woning (per kamer aangegeven)	Buitengebied		CROW (gem) aantal P	Aantal P per persoon				Aantal P per kamer			
			min	max		2	3	4	5	2	3	4	5
Koop, huis, vrijstaand	Woning	Niet stedelijk	2.0	2.8	2.4								
Koop, huis, twee onder een kap	Woning	Niet stedelijk	1.8	2.6	2.2								
Koop, huis, tussen/hoek	Woning	Niet stedelijk	1.6	2.4	2								
Koop, appartement, duur	Woning	Niet stedelijk	1.7	2.5	2.1								
Koop, appartement, middel	Woning	Niet stedelijk	1.5	2.3	1.9								
Koop, appartement, goedkoop	Woning	Niet stedelijk	1.1	1.9	1.5								
Huur, huis, vrije sector	Woning	Niet stedelijk	1.6	2.4	2								
Huur, huis, sociale huur	Woning	Niet stedelijk	1.2	2.0	1.6								
Huur, appartement, duur	Woning	Niet stedelijk	1.5	2.3	1.9								
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	Woning	Niet stedelijk	1.0	1.8	1.4								

Nieuwe situatie

Kamerverhuur, zelfstandig (niet studenten)	Kamer	Niet stedelijk	0.6	0.8	0.7	1	2	2	3	1	2	3	4
--	-------	----------------	-----	-----	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

Bijlage 3: Informatie CBS

Ontwikkeling bevolking in Weert, mannen en vrouwen, op basis van migratieachtergrond.

	2010	2015	2018	2019
Afrika	2.456	2.608	2.695	2.710
Amerika	677	665	694	710
Azië	1.330	1.474	2.137	2.009
Europa (m.u.v. Nederland)	4.715	5.009	5.117	5.273
Oceanië	35	34	46	49
Totaal	9.213	9.790	10.689	10.751

In algemene zin zien we een toename van het aantal inwoners met een migratieachtergrond vanuit alle continenten. In de periode 2010-2019 is het aantal inwoners met een migratieachtergrond met 1.538 toegenomen. Deels heeft deze toename betrekking op statushouders. Deze toename heeft deels ook betrekking op internationale werknemers van buiten Europa, waaronder uit China en Vietnam.

	2010	2015	2018	2019
Ontwikkeling aantal MOE-landers	794	1.200	1.411	1.593

Internationale werknemers worden vaak gedefinieerd als werknemers uit Midden- en Oost-Europese landen. Dit zijn Estland, Hongarije, Letland, Litouwen, Polen, Slovenië, Slowakije, Tsjechië, Roemenië en Bulgarije. Roemenië en Bulgarije. Het aantal inwoners uit deze landen is in de periode 2010-2019 toegenomen met 799, waarbij de grootste toename betrekking heeft op mensen uit Polen, te weten 500.

Daarnaast zien we een toename van het aantal inwoners uit Turkije, Griekenland, Italië, Spanje en Portugal in de periode 2010-2019 van 822 tot 868 inwoners.

Bijlage 4: Informatie onderzoek Decisio

In het onderzoek van Decisio zijn internationale werknemers niet beperkt tot de MOE-landen. Hierin zijn ook werknemers uit West-Europa, zoals België, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk en uit Zuid-Europa, zoals Italië en Griekenland meegenomen. Maar ook werknemers uit andere werelddelen zijn hierin meegenomen.

aantal internationale werknemers naar werkgemeente	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Weert totaal	710	1.599	685	669	1.285	1.184	1.215	1.556	2.376

Weert instromende werknemers naar werkgemeente		1.117	237	208	808	358	381	762	1.496
Weert, aantal uitstromende werknemers naar werkgemeente		228	1.151	224	192	459	350	421	676

Het aantal internationale werknemers dat werkt in Weert is in de periode 2010 – 2018 ruim verdrievoudigd, waarbij we constateren dat de instromende pendel fors is toegenomen. Het betreft grotendeels werknemers uit Polen (471), Bulgarije (373), Letland (126), Roemenië (105) en België (104). De uitstromende pendel neemt ook toe, zij het minder fors dan de instromende pendel. De uitstromende pendel heeft grotendeels betrekking op werknemers uit België (214), Polen (167), Duitsland (55), Bulgarije (51) en Letland (38).

Inkomen internationale werknemers, werkgemeente	0 tot 10 duizend	10 tot 20 duizend	20 tot 30 duizend	30 tot 40 duizend	40 tot 50 duizend	50 tot 75 duizend	75 tot 100 duizend	Meer dan 100 duizend
Weert 2018	39	418	1.443	253	104	64	18	18
Weert 2010	-	95	358	150	30	28	20	-

Uit bovenstaande tabel blijkt dat verreweg de meeste internationale werknemers een inkomen hebben tussen € 20.000 en € 30.000 per jaar.

Als we kijken naar de sectoren dan werken anno 2018 de meeste internationale werknemers in de Overige zakelijke dienstverlening (1.156), Vervoer en opslag (326), Industrie (226), Groot- en detailhandel (183), Horeca (128), Zakelijke dienstverlening (27), Landbouw, bosbouw en visserij (22), Bouwnijverheid (22) en Cultuur, Sport en Recreatie (18).

Voor wat betreft de nationaliteit komen de top 10 van de werknemers, die in 2018 in Weert werken, uit: Polen (703), Bulgarije (464), België (253), Letland (170), Roemenië (151), Duitsland (72), Hongarije (69), Portugal (50), Griekenland (49) en China (34).

woongemeente	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Weert internationale werknemers	802	853	824	836	893	906	978	1.070	1.183

Waar de inkomende pendel sinds 2010 ruim verdrievoudigd is, zien we dat het aantal internationale werknemers dat in Weert woont met iets minder dan de helft is toegenomen in de periode 2010-2018.

De top 10 van de werknemers die in Weert wonen, werken in Weert (378), Diemen (70), Eindhoven (61), Kerkrade (56), Nederweert (52), Roermond (35), Den Haag (27), Almere (26), Helmond (24) en Sittard-Geleen (18).

De werknemers die in 2017 in Weert wonen, wonen in een huurwoning (484) en in een koopwoning (298). De woonsituatie van de overige werknemers is onbekend (308).

Het aantal kinderen van internationale werknemers in Weert is gegroeid van 474 in 2010 naar 552 in 2018. Hiervan zijn er 152 in de leeftijd van 0-3 jaar, 242 in de leeftijd van 4-12 jaar en 158 in de leeftijd van 12-19 jaar.