

Verlag informatieavond 7 september 2022

Nieuwbouw MFA centrum Moesel

Inleiding

Op **woensdag 7 september 2022** tussen **19:00 en 21:00 uur** vond er in het **Buurthuis Moesel** een informatieavond plaats voor verenigingen en gebruikers van het buurthuis over de ontwikkeling van een nieuwe multifunctionele accommodatie (hierna: MFA) in het centrum van Moesel.

In totaal bezochten ongeveer 15 personen van de volgende verenigingen de bijeenkomst:

- Wijkraad Moesel
- Harmonie St. Joseph Weert-Zuid
- VV Vêrkusköp
- Dartvereniging Wolves
- Biljartclub Micro
- Stichting Beheer Buurthuis Moesel

Tevens waren er twee adviseurs van de gemeente Weert en een adviseur van Punt Welzijn aanwezig. Ook bracht wethouder Steinbach een bezoek aan de informatieavond.

Doel informatiebijeenkomst

Doel van deze bijeenkomst was het presenteren van een tweetal scenariostudies voor een nieuwe MFA aan de (grootste) toekomstige gebruikers van de MFA en aan de wijkraden Moesel, Graswinkel en Keent en de Stichting Beheer Buurthuis Moesel. De locaties die in beeld zijn gebracht betreffen de Microhallocatie (nr. 2 op onderstaande afbeelding) en de kerklocatie (nr. 3 op onderstaande afbeelding):



Presentatie

Na een algemene presentatie over de voorgeschiedenis en vertrekpunt (vastgestelde gebiedsvisie Keent & Moesel februari 2021) werd het opgestelde programma van eisen toegelicht. Dit programma van eisen is opgesteld naar aanleiding van bij de verenigingen en overige gebruikers opgehaalde wensen en het praktische gebruik van alle partijen van het buurthuis Moesel. Ook werden de twee scenariostudies aan de hand van schetsen en inrichtingstekeningen toegelicht. Tot slot werden een aantal mogelijke zaalopstellingen toegelicht (o.a. theateropstelling, feestopstelling, kienopstelling, ontmoetingsruimte).

Programma van Eisen

Samenvatting van actuele activiteiten

- Harmonierepetities variërend van 10-50 personen
- Carnavalsactiviteiten voor 250 – 550 personen (gelijktijdig)
- Vergaderingen en cursussen voor 4 – 75 personen
- Kienavonden tot 150 personen
- Seniorenmiddagen tot 40 personen
- Jeugddisco tot 250 personen
- Darten, minimaal 2 banen
- Biljarten (carambole), minimaal 1 vaste opstelling
- Open inloop – horeca – terras
- Diverse incidentele activiteiten, zoals culturele repetities en uitvoeringen, markten, beurzen etc.

Samenvatting van benodigde ruimtes en faciliteiten

- Horeca- / ontmoetingsruimte (gezellig, huiselijk)
- Keuken geschikt voor eenvoudige (lunch)maaltijden en snacks
- (keuken)berging met koeling
- Zaal met podium, flexibele indeling, geschikt voor kleine en grote activiteiten
- Vergaderruimte
- Kleedruimte
- Opslagruimte t.b.v. inventaris MFA en verenigingen
- Voldoende toiletten

Samenvatting mogelijkheden van het Programma van Ruimten in de twee scenariostudies:

- Grote activiteiten tot 600 personen (staand)
- Grote activiteiten tot 300 personen (zittend in theateropstelling met podium)
- Kienavonden tot 150 bezoekers
- Biljarten (1 vaste biljartopstelling)
- Darten (2 à 3 dartbanen)
- Ontmoeting / horeca voor wijkbewoners
- Mobiel podium t.b.v. maximale flexibiliteit

Reacties en vragen

Naar aanleiding van de presentatie werden een aantal vragen, zorgen en wensen ingebracht door de verenigingen en overige gebruikers.

Een aantal van de vragen die werden gesteld betrof een verduidelijking van het ontwerp. Andere vragen zagen meer toe op aandachtspunten voor een verdere uitwerking.

Algemeen:

- Geen overwegende voorkeur voor een van beide locaties vanuit Gebiedsvisie doelstellingen
- Wel een lichte voorkeur voor Microhallocatie i.r.t. ingetekende MFA indeling en terugkeer naar oude, vertrouwde plek
- Microhal locatie lijkt meer ruimte te bieden voor uitbreiding en logische indeling zaal geeft betere beleving
- Aandacht voor borging betaalbaarheid accommodatie voor de gebruikers
- Bij uitwerking plannen op voorhand exploitatiemodellen in beeld brengen en stakeholders betrekken

Inhoudelijke opmerkingen plattegronden:

- Plattegronden zijn een prima basis voor verdere uitwerking; er ontbreken geen essentiële zaken
- Twijfel voldoende opslagruimte begane grond
- Toiletvoorzieningen op meerdere plekken in het gebouw gewenst
- Geen vast podium geeft voor- en nadelen (o.a. flexibiliteit vs tijdsinvestering op- en afbouwen)
- Geluidsoverdracht tussen ruimtes bij gelijktijdig gebruik
- Voorkomen overlast langslopen bij gelijktijdig gebruik
- Hoogte zaal i.v.m. akoestiek
- Klimaatbeheersing aandachtspunt bij uitwerking
- Visueel inzichtelijk maken bestaande plattegrond buurthuis Moesel i.r.t. nieuwe plattegronden

Inhoudelijke opmerkingen buitenruimte:

- Aandacht voor fietsparkeren en scootmobiel
- Aantrekkelijke buitenruimte bij inloofunctie van belang

Alle verenigingen en aanwezige gebruikers gaven daarnaast aan graag mee te willen denken bij een verdere uitwerking van de plannen.

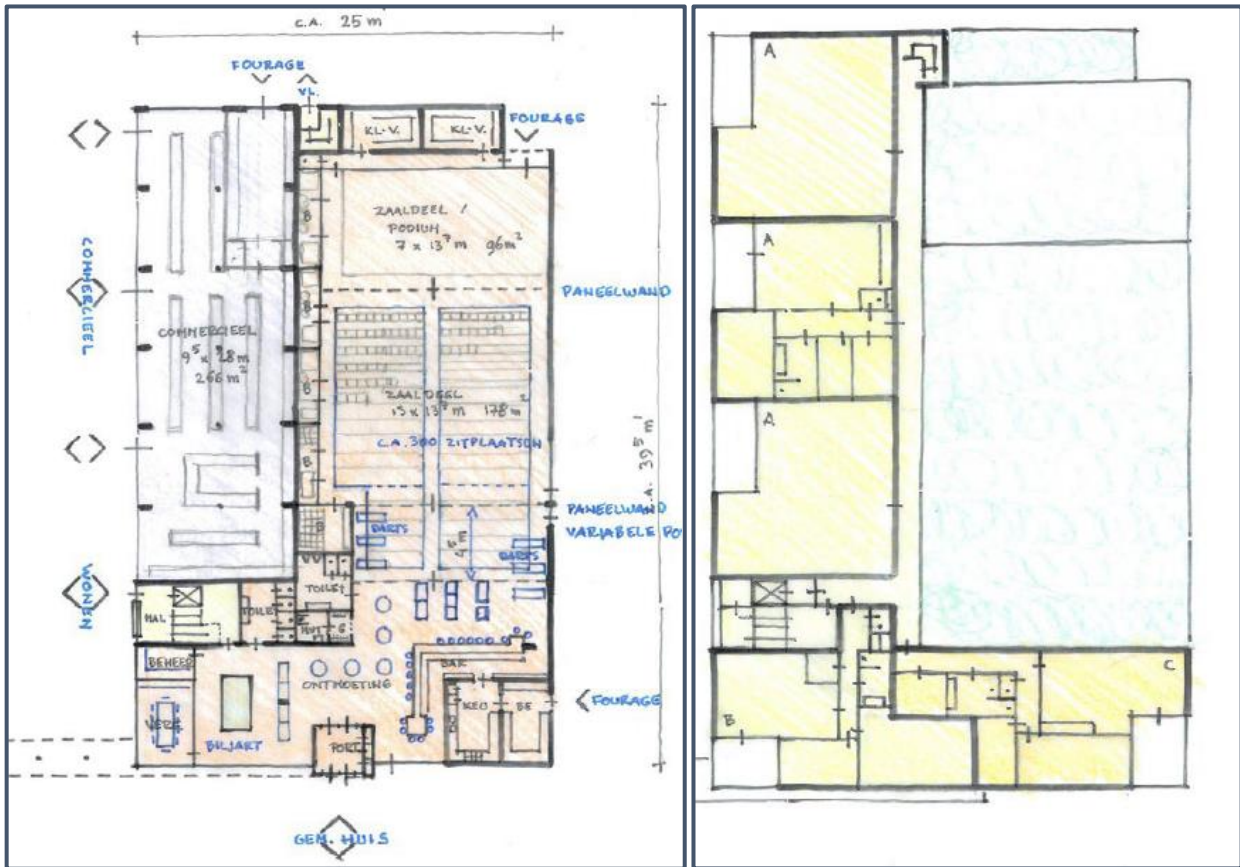
Vervolg

De door de verenigingen, overige gebruikers en de wijkraad ingebrachte punten worden onderwerp van vervolgesprek/overleg zodra de raad een principe keuze heeft gemaakt voor een van beide locaties als een MFA ontwerp (in combinatie met woningen) kan worden uitgewerkt.

Deze bijeenkomst(en) gaan naar verwachting op zijn vroegst in het eerste kwartaal van 2023 plaatsvinden.

Bijlagen:

1. Scenariostudie kerklocatie



2. Scenariostudie Microhallocatie

