

# SAMENVATTING PARTICIPATIE- EN INLOOPMOMENT DRAKENSTEIJN WEERT



## 1. Introductie

Op woensdag 2 juli 2025 organiseerde Drakensteijn Vastgoed B.V. een informeel inloopmoment over de herontwikkeling van de voormalige voetbalvelden van Wilhelmina '08 in Weert. Tijdens deze bijeenkomst kregen omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden de gelegenheid om kennis te nemen van het eerste schetsontwerp voor de ontwikkeling "Drakensteijn". De bijeenkomst vond plaats in de voetbalkantine van Wilhelmina '08 en had een open karakter waarbij bezoekers vrij konden binnenlopen tussen 16:00 uur en 19:00 uur.

### UITNODIGING INFORMATIEF INLOOPMOMENT

Ontwikkelingen in uw buurt – denk mee over het nieuwbouwplan op de voormalige voetbalvelden van Wilhelmina '08!

We nodigen u van harte uit voor een **informatief inloopmoment** op:

**Wanneer:** Woensdag 2 juli 2025  
**Tijd:** 16:00 – 19:00 uur  
**Locatie:** Voetbalkantine van Wilhelmina '08

Tijdens deze middag krijgt u de gelegenheid om het **eerste schetsontwerp van het nieuwbouwplan "Drakensteijn"** te bekijken. U kunt inlopen wanneer het u uitkomt – er is geen vast programma.

Het doel van deze bijeenkomst is om **kennis te maken**, informatie te delen én u de kans te geven **mee te denken** over het gepresenteerde plan. Uw inbreng is van harte welkom!

De **gemeente Weert** en de **ontwikkelaar** zijn aanwezig om toelichting te geven, uw vragen te beantwoorden en met u in gesprek te gaan. Het doel van deze bijeenkomst is om **kennis te maken** én om **samen na te denken** over het plan.

Kom langs, stel uw vragen en deel uw ideeën.



Met vriendelijke groot,  
Drakensteijn Vastgoed B.V.

Samen bouwen we aan de toekomst van onze buurt.

Uitnodiging inloopmoment  
(300 uitnodigingen bezorgd)

## 2. Algemeen gevoel

De reacties op het plan waren overwegend positief. Veel bewoners van Weert zien de woningbouw als een kans, met een belangrijke bijdrage aan seniorenhuisvesting, nieuwe energie en versterking van de leefbaarheid in de wijk. Ook werd genoemd dat er behoefte is aan woningen die doorstroming mogelijk maken.

Naast de positieve geluiden zijn er ook enkele uitdagingen benoemd. Zo werd het belang van een goede verkeersontsluiting en het voorkomen van extra drukte in de wijk meerdere keren benadrukt. Aanwonenden aan de Maaseikerweg hebben zorgen over de privacy van met name de achtertuinen in relatie tot de bouwhoogtes.

Samengevat overheerst een positief beeld: de plannen sluiten aan bij de grote vraag naar woningen en dragen bij aan het toekomstbestendig wonen in Weert. Tegelijkertijd vragen verkeersveiligheid, landschappelijke inpassing en zorg voor privacy om extra aandacht in het vervolgtraject.

## 3. Plangebied

Het plangebied betreft de voormalige voetbalvelden van Wilhelmina '08 in Weert. In het eerste schetsontwerp wordt ingezet op een groene woonomgeving met meerdere appartementengebouwen, een parkachtige inrichting, wandelroutes, waterstructuren en openbare verblijfsplekken. De maquette gaf bezoekers inzicht in de schaal, positionering en hoogte van de gebouwen en de relatie met de bestaande omgeving.



Isometrie met indicatieve doelgroepen verdeling

#### 4. Aanwezig en doelgroepen

Tijdens het inloopmoment waren circa 70 personen aanwezig verspreid over de middag en avond, te verdelen in direct omwonenden, bewoners uit omliggende buurten, belanghebbenden, woningzoekenden en geïnteresseerden in nieuwbouwappartementen. Daarnaast waren vertegenwoordigers van Drakensteijn Vastgoed, stedenbouwkundige adviseurs en vertegenwoordigers vanuit de gemeente Weert aanwezig.

#### 5. Presentatie stedenbouwkundig plan

Tijdens het inloopmoment werden de maquette, presentatiepanelen en het schetsontwerp gepresenteerd. Hierbij kwamen de bouwstenen van het plan aan bod, waaronder groen- en waterverbindingen, een centrale sociale ader, parkeren aan de randen en de overgang tussen stedelijk wonen en de bestaande wijk. De hoogste bouwaccenten bevinden zich voornamelijk richting de spoorzone en het gebouw van opleiding Gilde.



Concept stedenbouwkundig plan

#### 6. Opgehaalde reacties en thema's

Veel bezoekers spraken waardering uit voor de groene uitstraling van het plan en de ambitie om kwalitatieve woningen toe te voegen in Weert. Tegelijkertijd werden aandachtspunten genoemd rondom verkeersdrukte, parkeren, bouwhoogtes, privacy en de impact op de bestaande woonomgeving. De hoogte van de gebouwen vormde één van de meest besproken onderwerpen tijdens de bijeenkomst.



Selectie van ontvangen reacties

## 7. Groen en verblijfskwaliteit

De parkachtige inrichting, waterstructuren en openbare ruimte werden positief ontvangen. Bezoekers benadrukten het belang van behoud van groen, voldoende bomen, biodiversiteit, speelgelegenheden voor kinderen, wandelroutes, verblijfskwaliteit en sociale veiligheid in het park.

## 8. Wonen en woningprogramma

Er was veel belangstelling voor het woningprogramma. Geïnteresseerden in nieuwbouwappartementen gaven aan dat er in Weert behoefte bestaat aan moderne appartementen, betaalbare woningen, woningen voor starters en levensloopbestendige appartementen met ruime balkons in een groene woonomgeving.

## 9. Verkeer en parkeren

Verkeer en ontsluiting vormden belangrijke gespreksonderwerpen tijdens het inloopmoment. Omwonenden vroegen aandacht voor verkeersdruk, veilige langzaamverkeersroutes, bezoekersparkeren en parkeerdruk in omliggende woonstraten zoals de Maasikerweg en Beatrixlaan.

## 10. Sociale aspecten

Veiligheid en leefbaarheid kwamen veelvuldig naar voren als belangrijke voorwaarden voor een nieuwe wijk. Bewoners gaven aan dat het park open en overzichtelijk moet worden ingericht, met goede verlichting, sociale controle en het voorkomen van afgelegen plekken die hangplekken kunnen worden.

Daarnaast wordt er veel waarde gehecht aan groenvoorzieningen, speelplekken en ontmoetingsruimtes die bijdragen aan sociale contacten en samenkomsten.

## **10. Conclusie en vervolg**

Het informatieve inloopmoment heeft waardevolle inzichten, aandachtspunten en reacties opgeleverd. Over het algemeen is er waardering voor de groene parkachtige opzet en de toevoeging van woningen in Weert. De opgehaalde reacties worden meegenomen in de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan.

## **11. Volgende bijeenkomst**

Zodra de opmerkingen en input vanuit de omwonenden zijn verwerkt, volgt er weer een nieuw inloopmoment waarvoor een nieuwe uitnodiging zal worden verzonden.

Weert, 10 juli 2025