

# SAMENVATTING PARTICIPATIE- EN INLOOPMOMENT DRAKENSTEIJN WEERT



## 1. Introductie

Op woensdag 7 mei 2026 organiseerde Drakensteijn Vastgoed B.V. een 3<sup>e</sup> informeel inloopmoment over de herontwikkeling van de voormalige voetbalvelden van Wilhelmina '08 in Weert. Tijdens deze bijeenkomst kregen omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden de gelegenheid om kennis te nemen van het concept landschapsplan voor de ontwikkeling "Drakensteijn". De bijeenkomst vond plaats in de voetbalkantine van Wilhelmina '08 en had een open karakter waarbij bezoekers vrij konden binnenlopen tussen 15:30 uur en 19:00 uur.

### UITNODIGING 3<sup>e</sup> INFORMATIEF INLOOPMOMENT

Ontwikkelingen in uw buurt – denk mee over het nieuwbouwplan op de voormalige voetbalvelden van Wilhelmina '08!

We nodigen u van harte uit voor een 3<sup>e</sup> informatief inloopmoment op:

**Wanneer:** Donderdag 7 mei 2026  
**Tijd:** 15:30 – 19:00 uur  
**Locatie:** Voetbalkantine van Wilhelmina '08

Tijdens deze middag krijgt u de gelegenheid om het **landschapsontwerp van het nieuwbouwplan "Drakensteijn"** te bekijken. U kunt binnenlopen wanneer het u uitkomt – er is geen vast programma.

Het doel van deze bijeenkomst is om u te informeren over de wijzigingen die zijn aangebracht naar aanleiding van de bijeenkomst van 5 november, informatie te delen én u de kans te geven mee te denken over het gepresenteerde plan.

De **gemeente Weert** en de **ontwikkelaar** zijn aanwezig om toelichting te geven, uw vragen te beantwoorden en met u in gesprek te gaan.



Met vriendelijke groet,  
Drakensteijn Vastgoed B.V.

Samen bouwen we aan de toekomst van onze buurt.

Uitnodiging 3e inloopmoment

(300 uitnodigingen bezorgd)

## 2. Algemeen gevoel

De reacties op het landschapsplan plan waren kritisch maar overwegend positief. Veel omwonenden zien de kwaliteit van de woonomgeving van het plan en zien het als een toegevoegde waarde voor de wijk.

Naast de positieve geluiden zijn er ook enkele uitdagingen benoemd. Zo werd het belang van een goede verkeersontsluiting en het voorkomen van extra drukte in de wijk nog steeds benadrukt.

Samengevat overheerst een positief beeld: de plannen sluiten aan bij de grote vraag naar woningen en dragen bij aan het toekomstbestendig wonen in Weert. Tegelijkertijd vragen verkeersveiligheid, landschappelijke inpassing aandacht in het vervolgtraject wanneer het landschapsplan wordt opgetuigd.



Impressie parkbeleving landschapsplan

### 3. Plangebied

Het plangebied betreft de voormalige voetbalvelden van Wilhelmina '08 in Weert. In het eerste schetsontwerp werd ingezet op een groene woonomgeving met meerdere appartementengebouwen, een parkachtige inrichting, wandelroutes, waterstructuren en openbare verblijfsplekken. Het conceptontwerp van het landschapsplan laat nu vervolgens zien op welke wijze de opmerkingen vanuit de omwonenden zijn verwerkt.



Isometrie met indicatieve doelgroepen verdeling

### 4. Aanwezigen en doelgroepen

Tijdens het inlooppunt waren circa 40 personen aanwezig verspreid over de middag en avond, te verdelen in direct omwonenden, bewoners uit omliggende buurten, belanghebbenden, woningzoekenden en geïnteresseerden in nieuwbouwapartementen. Daarnaast waren vertegenwoordigers van Drakensteijn Vastgoed, landschapsarchitect en vertegenwoordigers vanuit de gemeente Weert aanwezig.

### 5. Presentatie landschapsplan

Tijdens het inlooppunt werden de maquette uit het vorige inlooppunt, presentatiepanelen van 3 impressies van het nieuwe park getoond en het conceptontwerp van het landschapsplan gepresenteerd. Hierbij kwamen de bouwstenen van het

landschapsplanplan aan bod, waaronder groen- en waterverbindingen, infiltratiegebieden, algemene voorzieningen zoals afvalopslag en trafo's en parkeren.

Enkele bezoekers geven aan dat er zeker aandacht moet zijn voor voldoende verlichting en veiligheid in het plan.



Concept landschapsplan

## 6. Opgehaalde reacties en thema's

Veel bezoekers spraken waardering uit voor de groene uitstraling van het plan en de ambitie om kwalitatieve woningen toe te voegen in Weert. Tegelijkertijd werden aandachtspunten genoemd rondom verkeersdruk, parkeren door treinreizigers op het parkeerterrein van KEC en omgeving, privacy en de impact op de bestaande woonomgeving. De huidige verkeersdruk in de wijk vormde één van de meest besproken onderwerpen tijdens de bijeenkomst.

Om de doorstroming van het verkeer te verbeteren wordt in de Poldermanstraat een parkeerverbod ingevoerd, krijgt de bestaande parkeerplaats van KEC extra parkeerplaatsen toegevoegd en wordt er tevens een kiss-and-ride zone inclusief een kort-parkeren strook geïntroduceerd. De kiss-and-ride zone wordt als 1-richtingsweg ingericht.

Een van de omwonenden geeft als advies om de Henricus Woutersstraat als 1-richtingsweg te betitelen met de rijrichting vanaf de Poldermansstraat.

Het deels verwijderen van de Julianalaan wordt door veel omwonenden als een positieve maatregel gezien waardoor het park doorgetrokken kan worden tot aan het gebouw van KEC.

Een van de omwonenden geeft aan dat het spoorwegemplacement vaak wordt bezocht door hangjeugd en adviseert dat het talud het beste kan worden afgezet met een hekwerk om te voorkomen dat het talud toegankelijk is.

## 7. Groen en verblijfskwaliteit

De parkachtige inrichting, waterstructuren en openbare ruimte werden positief ontvangen. Bezoekers benadrukten het belang van behoud van groen en bestaande bomen, voldoende nieuwe bomen, speelgelegenheden voor kinderen, wandelroutes en sociale veiligheid in het park.

Hemelwateropvang heeft in het landschapsplan een prominentere plek gekregen. In het plan is inmiddels voldoende ruimte gereserveerd om hemelwater te kunnen bergen en te infiltreren maar de exacte uitwerking en positionering zal in het landschapsplan nader worden geïmplementeerd.



## 8. Historie van Wilhelmina '08

De geschiedenis van de plek wordt niet weggepoetst, maar opnieuw verweven in het ontwerp. Ook in de inrichting van het park wordt aangesloten op het sportieve karakter van het verleden. Trappartijen worden ontworpen als tribunes aan het park, plekken om te verblijven, te kijken en te ontmoeten. Verspreid door het park ontstaan natuurlijke

speelaanleidingen voor verschillende doelgroepen, ingebed in de landschappelijke structuur.

Er wordt verteld tijdens de bijeenkomst dat de ontwikkelaar ook in overleg is met het voormalige bestuur van Wilhemina '08 om gezamenlijk te bepalen welke aanknopingspunten er met de vereniging en de ontwikkeling gemaakt kunnen worden.

Een van de omwonenden opperde het idee om de gebouwen en straatnamen met namen of termen te voorzien die gekoppeld zijn aan de vereniging.

## 9. Verkeer en parkeren

Verkeer en ontsluiting vormden belangrijke gespreksonderwerpen tijdens het inloopmoment. Omwonenden vroegen aandacht voor verkeersdrukte, veilige langzaamverkeersroutes, bezoekersparkeren en parkeerdruk in omliggende woonstraten zoals de Maaseikerweg en Beatrixlaan. In het plan is de Julianalaan deels onttrokken aan haar functie waardoor verkeer niet dwars door de wijk kan rijden en voor een betere spreiding van het verkeer zal zorgen. Daarnaast kunnen voetgangers en fietsers via een nieuwe ontsluiting in het plangebied gebruik maken waardoor de Beatrixlaan minder vermengd zal worden met autoverkeer en fietsverkeer.

Tevens geeft de gemeente aan dat er een project wordt opgestart voor een extra tunnelbuis voor voetgangers en fietsers nabij de spoorwegonderdoorgang van de Maaseikerweg. Deze voorziening dient er in de toekomst voor te zorgen dat fietsers en voetgangers niet tussen autoverkeer op de Beatrixlaan bewegen richting de Maaseikerweg, maar een eigen route krijgen richting het centrum. De gemeente Weert heeft voor deze extra tunnelbuis een WOKT subsidie aangevraagd.



Omwonenden zijn kritisch ten aanzien van de huidige verkeersdrukte die momenteel heerst in de wijk en zij verzoeken de gemeente derhalve om dit knelpunt op te pakken en op te lossen. Dit onderdeel valt buiten de scope van het plan Drakesteyn maar zal wel parallel gaan lopen aan de planontwikkeling van Drakesteyn.

## **10. Sociale aspecten**

Veiligheid en leefbaarheid kwamen veelvuldig naar voren als belangrijke voorwaarden voor een nieuwe wijk. Bewoners gaven aan dat het park open en overzichtelijk moet worden ingericht, met goede verlichting, sociale controle en het voorkomen van afgelegen plekken die hangplekken kunnen worden.

Daarnaast wordt er veel waarde gehecht aan groenvoorzieningen, speelplekken en ontmoetingsruimtes die bijdragen aan sociale contacten en samenkomen.

## **11. Conclusie en vervolg**

Het 3<sup>e</sup> informatieve inloophmoment heeft wederom waardevolle inzichten, aandachtspunten en reacties opgeleverd. Over het algemeen is er waardering voor de groene parkachtige opzet en de toevoeging van woningen in Weert. De opgehaalde reacties worden meegenomen in de verdere uitwerking van het landschapsplan.

## **11. Volgende bijeenkomst**

Zodra het Omgevingsplan is opgesteld, volgt er weer een nieuw inloophmoment met presentatie waarvoor een nieuwe uitnodiging zal worden verzonden.

Weert, 7 mei 2026