

Bijlage 5 Toolbox

5

Toolbox

	Tool	Categorie
1	Sloop / nieuwbouw van woningen	Technische staat gebouwen
2	Transformatie: samenvoegen of splitsen van woningen	Technische staat gebouwen
3	Functiewijziging van een gebouw	Technische staat gebouwen
4	Sloop zonder nieuwbouw van woningen	Omgeving fysiek
5	Verwerving woonvastgoed	Technische staat gebouwen
6	Verkoop van huurwoningen	Technische staat gebouwen
7	Nieuwbouw woningen	Technische staat gebouwen
8	Transformatie: doelgroep-toewijzing huurwoningen	Technische staat gebouwen
9	Transformatie: huurprijsaanpassing	Technische staat gebouwen
10	Transformatie: woningen / woongebouw fysiek geschikt maken aan doelgroep/toegankelijkheid vergroten	Technische staat gebouwen
11	Transformatie: woningen / woongebouw energetisch verbeteren	Technische staat gebouwen
12	Transformatie: woningen / woongebouw esthetisch verbeteren	Technische staat gebouwen
13	Verbeteren buitenruimte Wonen Limburg	Omgeving fysiek
14	Verbeteren openbare ruimte	Omgeving fysiek
15	Verbeteren privé/buiten ruimte	Omgeving fysiek
16	Aanjagen en faciliteren coöperatieve samenwerking in de wijk ten behoeve van het collectief en het individu (bijv uit isolement)	Omgeving sociaal
17	Realiseren van maatschappelijk (on)roerend goed	Voorzieningsniveau
18	Op de agenda van stakeholders krijgen en houden van verbeteren van voorzieningen in de wijk	Voorzieningsniveau
19	Realiseren toekomstbestendige voorzieningen structuur	Voorzieningsniveau

	Tool	Categorie
21	Afspraken met stakeholders initiëren over achter-de-voordeur-beleid / huiskamergesprekken	Omgeving sociaal
22	Financieren van en toeleiden naar (vrijwilligers)werk en opleidingen van wijkbewoners	Omgeving sociaal
23	Maatregelen treffen voor sociale veiligheid zoals cameratoezicht, verlichting	Omgeving sociaal
24	Leefregels instellen bij complexen Wonen Limburg	Omgeving sociaal
25	Project erfafscheidingen en/of achteromsituaties initiëren	Omgeving fysiek
26	Gesprek starten met stakeholders om gezondheidsprogramma's te initiëren	Omgeving sociaal
27	Leegstaande algemene ruimten aanbieden aan wijkinitiatieven van stakeholders	Voorzieningsniveau
28	Inzet complexbeheerder(s)	Omgeving sociaal
29	Organiseren van voorlichting over zorgvragers in de buurt voor buurtbewoners (met stakeholders)	Omgeving sociaal
30	Het gesprek starten met verenigingen over mogelijke onderlinge samenwerking	Omgeving sociaal
31	Gesprekken voeren met ondernemers om zich te vestigen in de wijk/begeleiding starters	Voorzieningsniveau
32	Bewust maken langer zelfstandig wonen (voorlichting)	Technische staat gebouwen
33	Bewust maken duurzaamheid (energieloket, voorlichting)	Technische staat gebouwen
34	Tijdelijk gebruik/inzet braakliggend terrein/ruimte bieden aan burgerparticipatie	Omgeving fysiek
35	Maatregelen treffen verkeersveiligheid bij verkeersknelpunten	Omgeving fysiek
36	Herontwikkeling kwetsbare winkelstrips (door bv herverkaveling)	Voorzieningsniveau
37	Stimuleren sociale ontmoeting	Omgeving sociaal
38	Armoede bestrijding (budgetcoach etc)	Omgeving sociaal
39	Activeren kwetsbare burgers	Omgeving sociaal

Uitleg toolbox wijkvisies Wonen Limburg

De toolbox is een gereedschapskist voor generieke tools die kunnen worden ingezet bij interventies in de wijk

Deze toolbox is tot stand gekomen op basis van input van het kernteam wijkvisies van Wonen Limburg

Op basis van objectieve en subjectieve wijk-informatie (wijkposters) zal het wijkteam tijdens de wijkessie tools voorstellen per wijk

De selectie van de tools is mede op basis van hun generieke effecten.