



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

Overig Weert Woningvoorraad

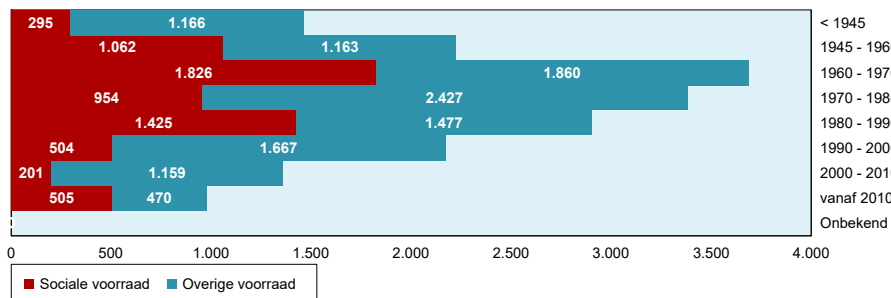
Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning-corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	604	15	38	657	4%
Betaalbaar 1	3.169	104	67	3.340	18%
Betaalbaar 2	403	122	352	877	5%
Duur	378	265	1.257	1.900	10%
Sociale voorraad	4.553	506	1.714	6.773	37%
Duur +	53	789	3.985	4.827	26%
Duur ++	78	356	3.044	3.478	19%
Duur +++	18	178	1.674	1.870	10%
Duur ++++	5	114	1.095	1.214	7%
Overige voorraad	154	1.437	9.798	11.389	62%
Onbekend	7	37	63	107	1%
Totale voorraad	4.714	1.980	11.575	18.269	100%

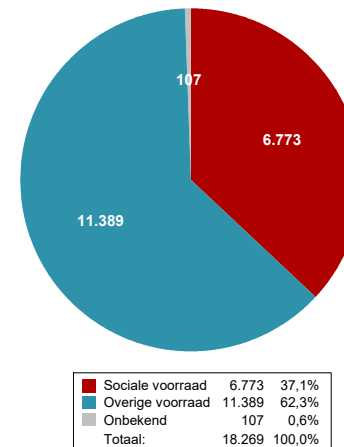
Huur:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Koop:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

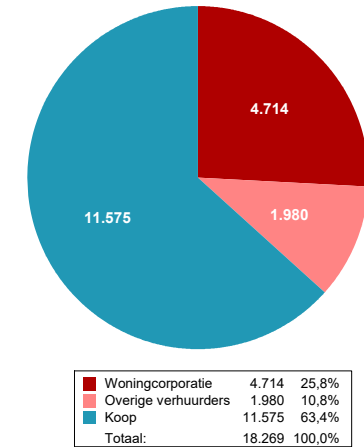
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



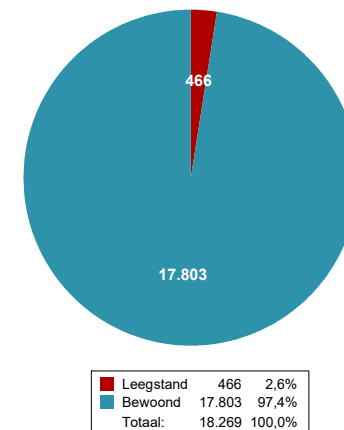
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



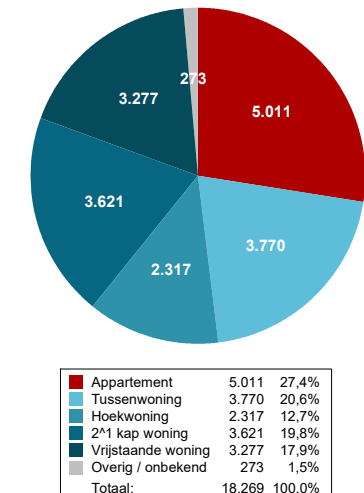
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype

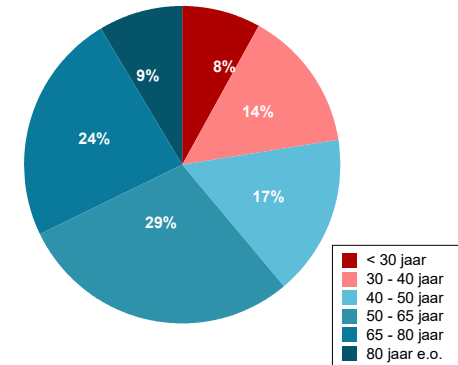


Overig Weert Doelgroepen: Totaal

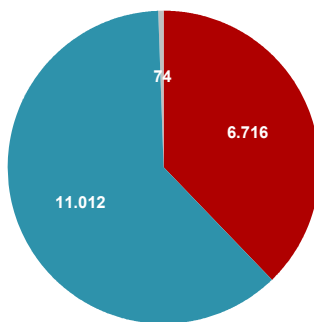
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	653	45%	590	41%	206	14%	1.449	100%
30 - 40 jaar	737	29%	595	23%	1.213	48%	2.545	100%
40 - 50 jaar	675	23%	494	17%	1.780	60%	2.949	100%
50 - 65 jaar	1.388	27%	1.855	36%	1.868	37%	5.111	100%
65 - 80 jaar	1.631	39%	2.312	55%	251	6%	4.194	100%
80 jaar e.o.	1.008	65%	519	33%	27	2%	1.553	100%
Totaal	6.093	34%	6.364	36%	5.345	30%	17.802	100%

Huishoudens 1-1-2017
naar leeftijd



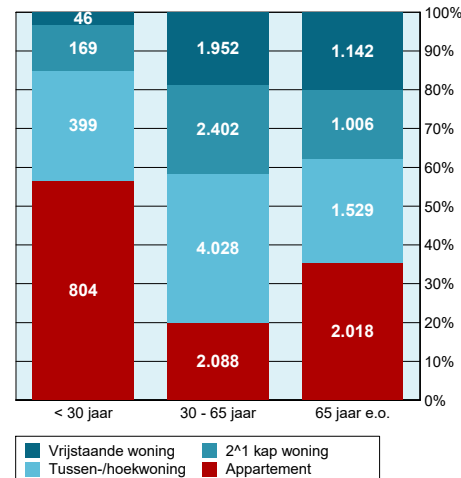
Huishoudens 1-1-2017
in de sociale / overige voorraad



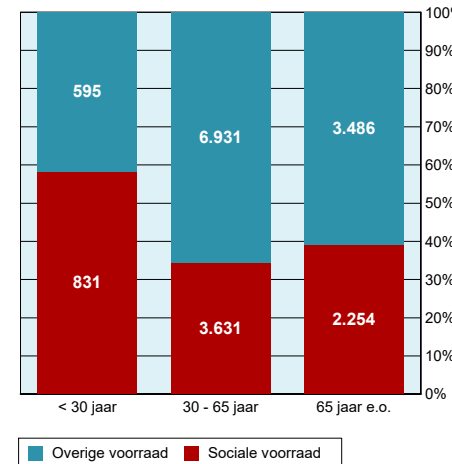
Sociale voorraad	6.716	37,7%
Overige voorraad	11.012	61,9%
Onbekend	74	0,4%
Totaal	17.802	100,0%

Sociale voorraad:
Huur: < € 711
Koop: < € 150.000

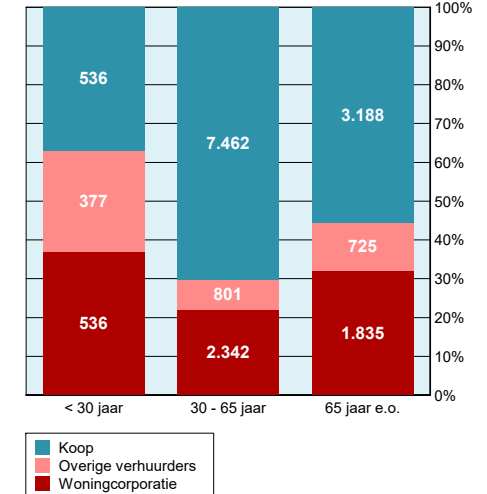
Huishoudens 1-1-2017
woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017
sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017
woonsituatie (excl. onbekend)



Overig Weert

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	4.491	25%
		22.200 - 30.150 euro	1.430	8%
	Totaal		5.921	33%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	1.181	7%
30.150 - 36.165 euro		1.659	9%	
Totaal		2.840	16%	
Totaal Doelgroep sociale huur			8.761	49%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	1.096	6%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	2.397	13%
	Totaal Midden segment		3.493	20%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	5.632	31%
	Totaal Hoog segment		5.632	31%
Totaal aantal huishoudens			17.886	100%

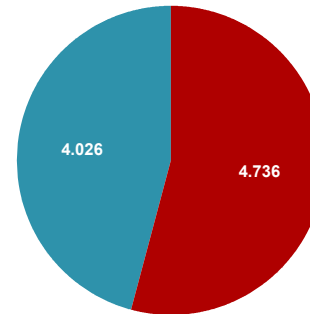
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

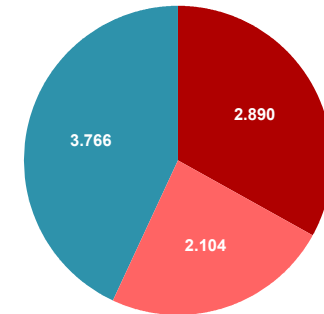
	In %
Werkende	56%
Uitkeringsgerechtigde	11%
Gepensioneerde	32%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



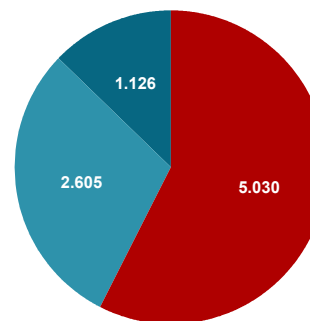
tot 65 jaar	4.736	54,1%
65 jaar e.o.	4.026	45,9%
Totaal	8.761	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



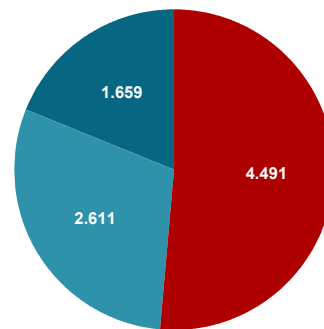
Huurwoning met huurtoeslag	2.890	33,0%
Huurwoning zonder huurtoeslag	2.104	24,0%
Koopwoning	3.766	43,0%
Totaal	8.761	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	5.030	57,4%
2 personen	2.605	29,7%
3 of meer personen	1.126	12,9%
Totaal	8.761	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	4.491	51,3%
22.200 - 30.150 euro	2.611	29,8%
30.150 - 36.165 euro	1.659	18,9%
Totaal	8.761	100,0%

Overig Weert

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose Totaal

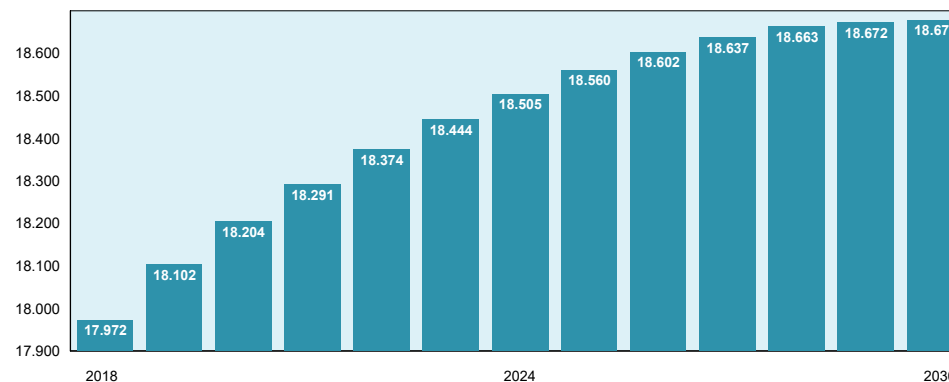
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	17.972		
2024	18.505	532	3,0%
2030	18.678	173	0,9%
2018-2030		706	3,9%

Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	8.880		
2024	9.014	134	1,5%
2030	8.942	-72	-0,8%
2018-2030		63	0,7%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

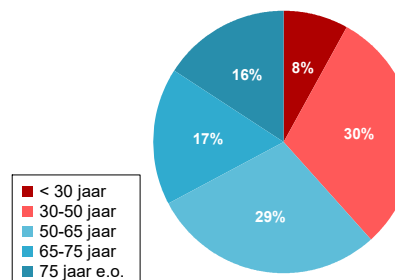
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



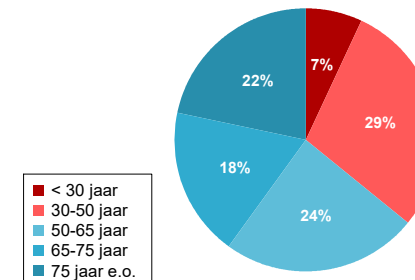
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	1.465	1.280	-185	-12,6%
30-50 jaar	5.444	5.413	-31	-0,6%
50-65 jaar	5.158	4.506	-652	-12,6%
65-75 jaar	3.037	3.432	396	13,0%
75 jaar e.o.	2.869	4.046	1.178	41,1%

Leeftijdverdeling 2018



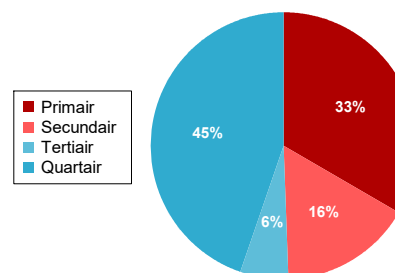
Leeftijdverdeling 2030



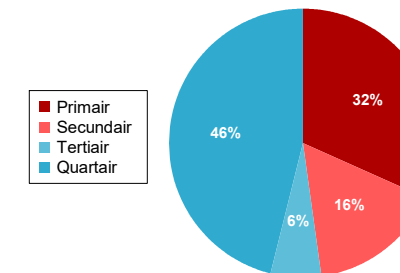
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	5.969	5.906	-63	-1,1%
Secundaire doelgroep	2.911	3.037	126	4,3%
Tertiaire doelgroep	1.079	1.141	62	5,8%
Quartaire doelgroep	8.014	8.594	581	7,2%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Overig Weert

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



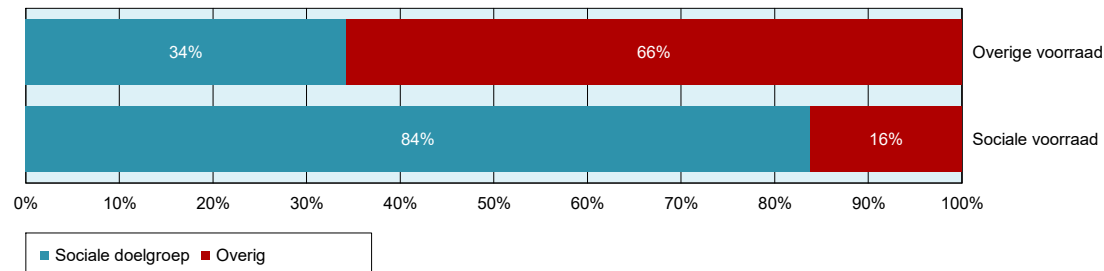
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	6.773	4.873
Doelgroep (vraag)	8.802	5.932
Verschil	-2.029	-1.059
Verhoudingsfactor	0,77	0,82

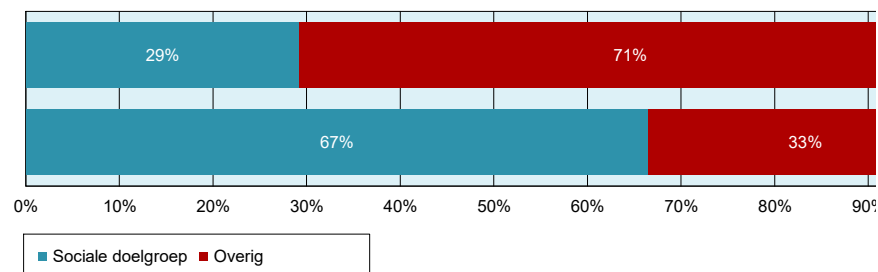
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

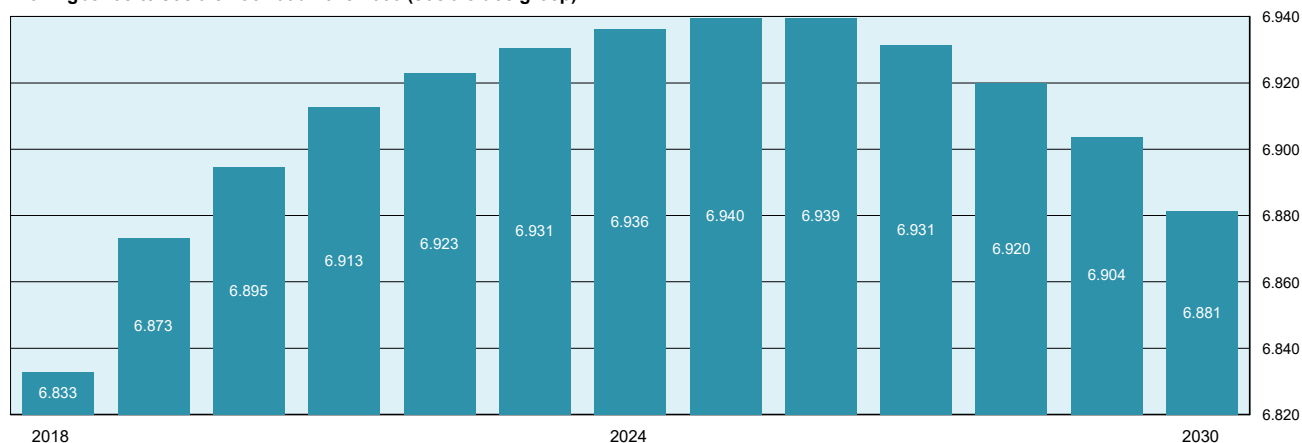
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	103	1,5%
2024-2030	-55	-0,8%
2018-2030	48	0,7%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Overig Weert

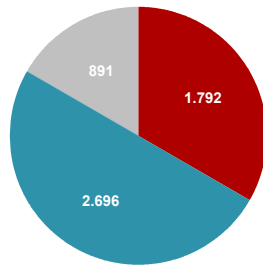
Woonwensen: Totaal

Verhuisgeneidheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	1.041	6%
Binnen 2 jaar	1.048	6%
Binnen 5 jaar	1.329	7%
Over meer dan 5 jaar	652	4%
Afhankelijk van aanbod	1.308	7%
Nee	12.423	70%
Totaal	17.802	100%

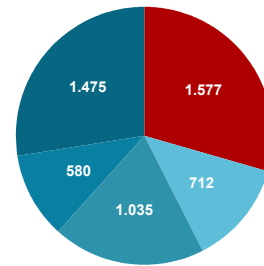
Verhuisgeneidheid	5.379	30%
Nee	12.423	70%

Wens naar eigendom



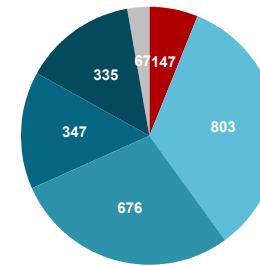
Huurwoning	1.792	33,3%
Koopwoning	2.696	50,1%
Geen voorkeur	891	16,6%
Totaal:	5.379	100,0%

Wens naar woningtype



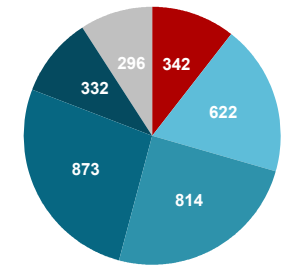
Appartement	1.577	29,3%
2-onder-1 kap	712	13,2%
Vrijstaand	1.035	19,2%
seniorenwoning (ggb)	580	10,8%
Overig	1.475	27,4%
Totaal:	5.379	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	147	6,2%
€ 417 tot € 597	803	33,8%
€ 597 tot € 640	676	28,4%
€ 640 tot € 710	347	14,6%
Meer dan € 710	335	14,1%
Weet niet	67	2,8%
Totaal:	2.376	100,0%

Wens naar koopprijs

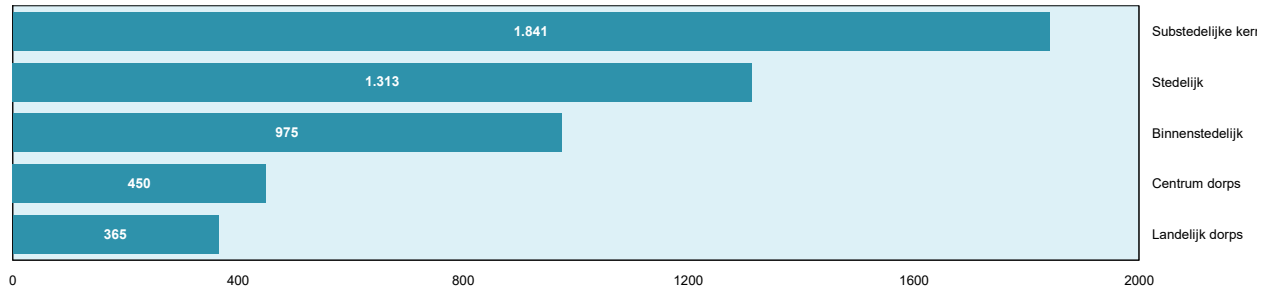


Tot € 150.000	342	10,4%
€ 150.000 tot € 200.000	622	19,0%
€ 200.000 tot € 275.000	814	24,8%
€ 275.000 tot € 375.000	873	26,6%
Meer dan € 375.000	332	10,1%
Weet niet	296	9,0%
Totaal:	3.279	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	3.630	67%
Huidige gemeente	716	13%
Elders	679	13%
Onbekend	354	7%
Totaal	5.379	100%

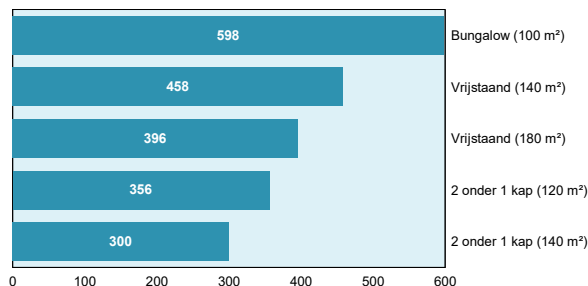
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



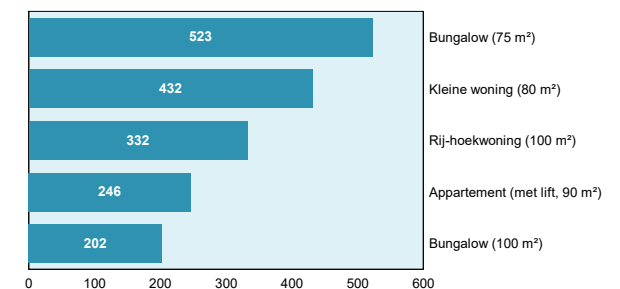
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	572	21%
Nieuwbouwwoning	861	32%
Geen voorkeur	1.137	42%
Onbekend	125	5%
Totaal	2.696	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Overig Weert

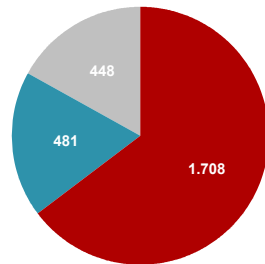
Woonwensen: Sociale doelgroep

Verhuisgeneidheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	712	8%
Binnen 2 jaar	610	7%
Binnen 5 jaar	421	5%
Over meer dan 5 jaar	194	2%
Afhankelijk van aanbod	701	8%
Nee	6.166	70%
Totaal	8.804	100%

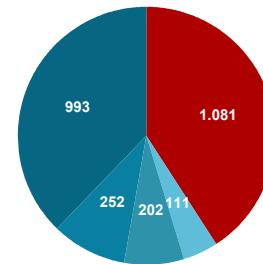
Verhuisgeneidheid	2.638	30%
Nee	6.166	70%

Wens naar eigendom



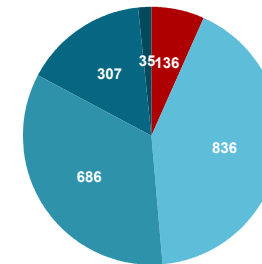
Huurwoning	1.708	64,8%
Koopwoning	481	18,2%
Geen voorkeur	448	17,0%
Totaal:	2.638	100,0%

Wens naar woningtype



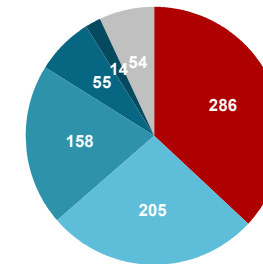
Appartement	1.081	41,0%
2-onder-1 kap	111	4,2%
Vrijstaand	202	7,7%
seniorenwoning (ggb)	252	9,5%
Overig	993	37,6%
Totaal:	2.638	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	136	6,8%
€ 417 tot € 597	836	41,8%
€ 597 tot € 640	686	34,3%
€ 640 tot € 710	307	15,4%
Weet niet	35	1,8%
Totaal:	2.000	100,0%

Wens naar koopprijs

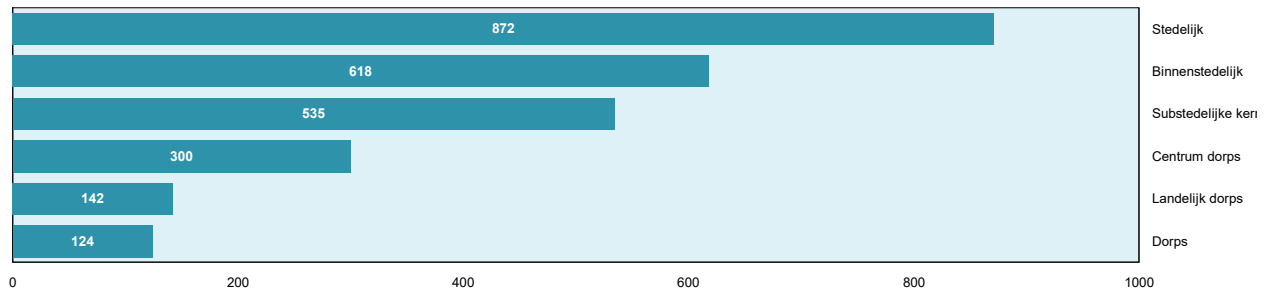


Tot € 150.000	286	37,0%
€ 150.000 tot € 200.000	205	26,5%
€ 200.000 tot € 275.000	158	20,4%
€ 275.000 tot € 375.000	55	7,1%
Meer dan € 375.000	14	1,8%
Weet niet	54	7,0%
Totaal:	773	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	1.671	63%
Huidige gemeente	402	15%
Elders	402	15%
Onbekend	163	6%
Totaal	2.638	100%

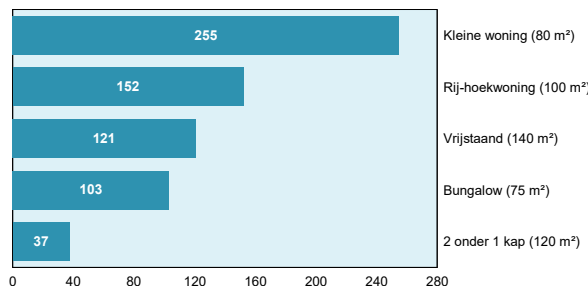
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



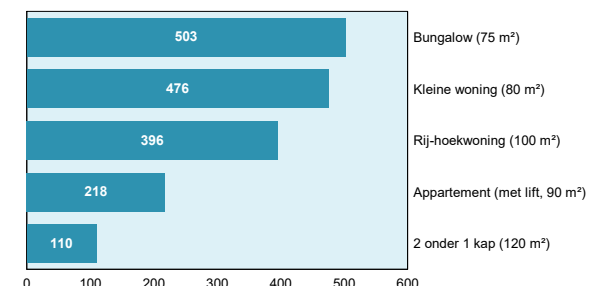
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	84	17%
Nieuwbouwwoning	173	36%
Geen voorkeur	139	29%
Onbekend	86	18%
Totaal	481	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Overig Weert

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

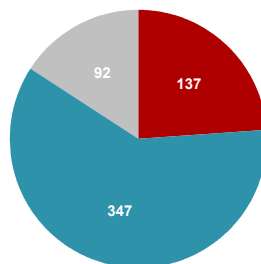


Verhuiscapaciteit 2017

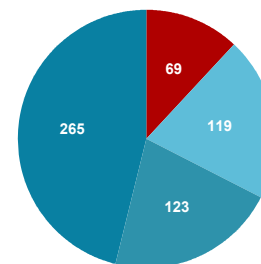
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	207	14%
Binnen 2 jaar	196	14%
Binnen 5 jaar	123	8%
Over meer dan 5 jaar	14	1%
Afhankelijk van aanbod	36	3%
Nee	873	60%
Totaal	1.449	100%

Verhuiscapaciteit	576	40%
Nee	873	60%

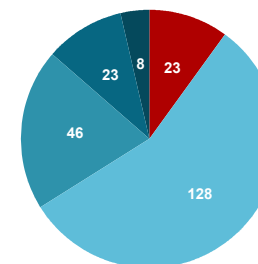
Wens naar eigendom



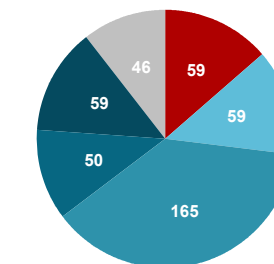
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



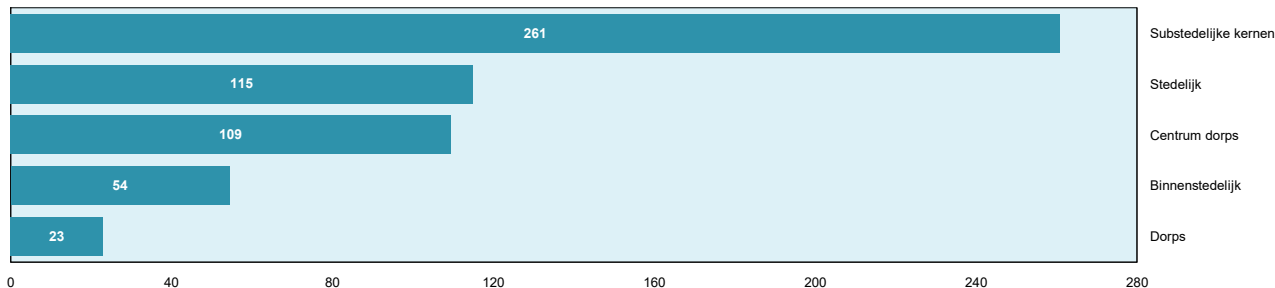
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	274	48%
Huidige gemeente	151	26%
Elders	150	26%
Totaal	576	100%

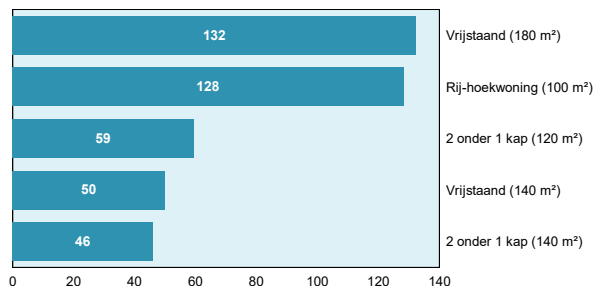
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



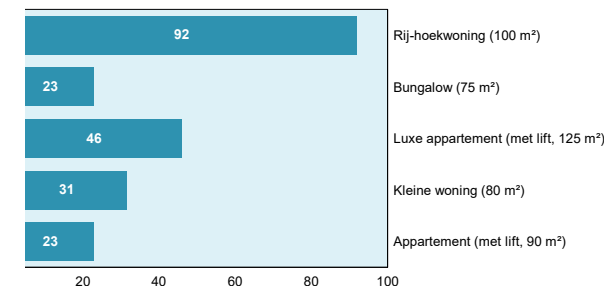
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	63	18%
Nieuwbouwwoning	161	46%
Geen voorkeur	123	35%
Totaal	347	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Verhuisgeneigdheid 2017

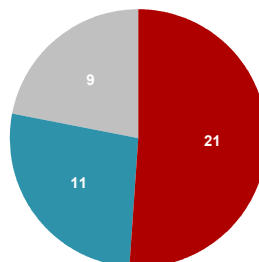
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	16	28%
Binnen 2 jaar	12	21%
Binnen 5 jaar	8	14%
Over meer dan 5 jaar	1	2%
Afhankelijk van aanbod	4	7%
Nee	17	29%
Totaal	58	100%
<hr/>		
Verhuisgeneigd	41	71%
Nee	17	29%
Totaal	58	100%

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

Voorkeur woonplaats

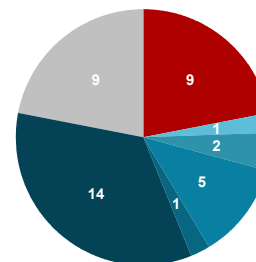
	Abs.	In %
Huidige woonplaats	20	49%
Huidige gemeente	7	17%
Elders	8	20%
Onbekend	6	15%
Totaal	41	100%

Wens naar eigendom



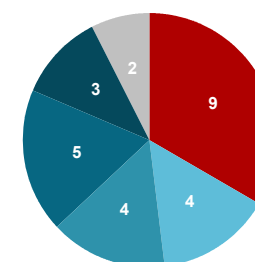
Huurwoning	21	51,2%
Koopwoning	11	26,8%
Geen voorkeur	9	22,0%
Totaal:	41	100,0%

Wens naar woningtype



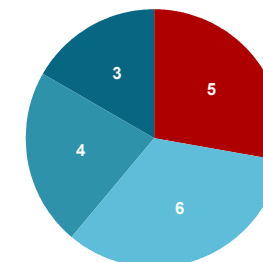
Appartement	9	22,0%
Rijwoning	1	2,4%
Hoekwoning	2	4,9%
2-onder-1 kap	5	12,2%
Vrijstaand	1	2,4%
Overig	14	34,1%
Geen voorkeur	9	22,0%
Totaal:	41	100,0%

Wens naar huurprijs



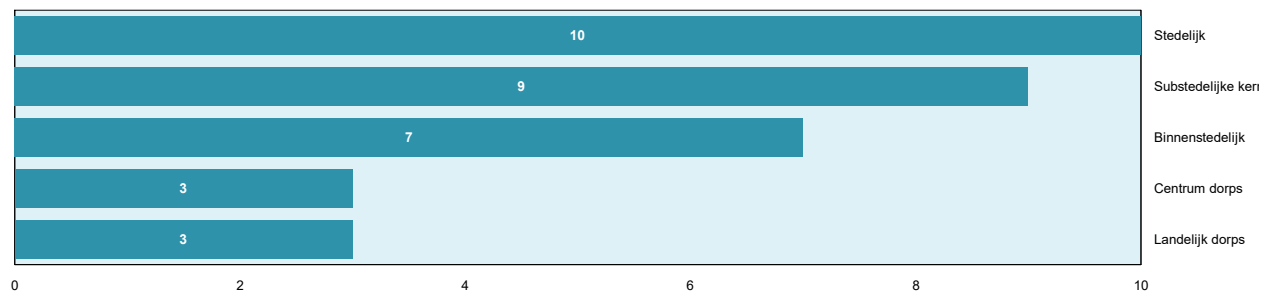
Tot € 417	9	33,3%
€ 417 tot € 597	4	14,8%
€ 597 tot € 640	4	14,8%
€ 640 tot € 710	5	18,5%
Meer dan € 710	3	11,1%
Weet niet	2	7,4%
Totaal:	27	100,0%

Wens naar koopprijs



Tot € 150.000	5	27,8%
€ 150.000 tot € 200.000	6	33,3%
€ 200.000 tot € 275.000	4	22,2%
Weet niet	3	16,7%
Totaal:	18	100,0%

Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Overig Weert

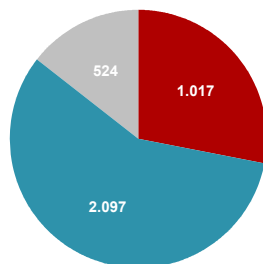
Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)



Verhuiscgenigheid 2017

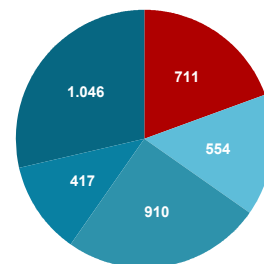
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	610	6%
Binnen 2 jaar	623	6%
Binnen 5 jaar	905	9%
Over meer dan 5 jaar	518	5%
Afhankelijk van aanbod	982	9%
Nee	6.968	66%
Totaal	10.605	100%
Verhuiscgenigheid	3.637	34%
Nee	6.968	66%

Wens naar eigendom



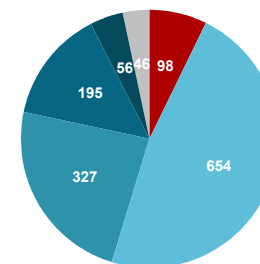
Huurwoning	1.017	28,0%
Koopwoning	2.097	57,6%
Geen voorkeur	524	14,4%
Totaal:	3.637	100,0%

Wens naar woningtype



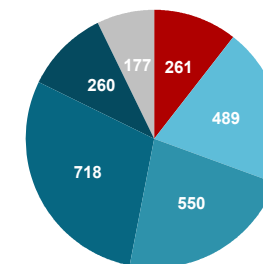
Appartement	711	19,5%
2-onder-1 kap	554	15,2%
Vrijstaand	910	25,0%
seniorenwoning (ggb)	417	11,5%
Overig	1.046	28,7%
Totaal:	3.637	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	98	7,1%
€ 417 tot € 597	654	47,6%
€ 597 tot € 640	327	23,8%
€ 640 tot € 710	195	14,2%
Meer dan € 710	56	4,1%
Weet niet	46	3,3%
Totaal:	1.375	100,0%

Wens naar koopprijs

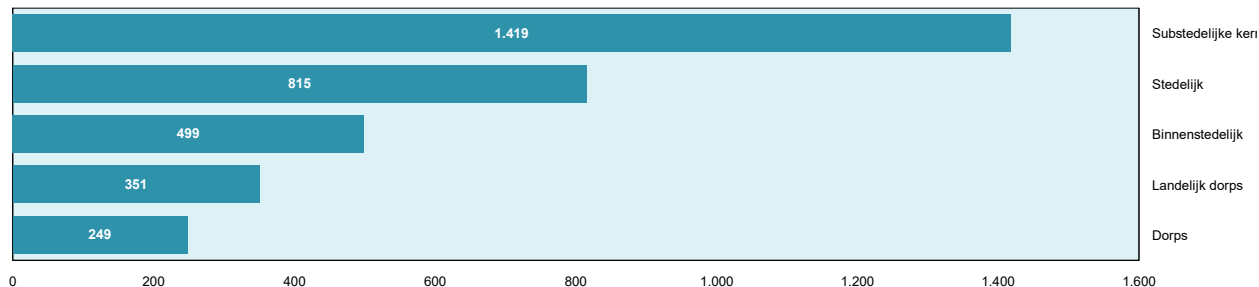


Tot € 150.000	261	10,6%
€ 150.000 tot € 200.000	489	19,9%
€ 200.000 tot € 275.000	550	22,4%
€ 275.000 tot € 375.000	718	29,3%
Meer dan € 375.000	260	10,6%
Weet niet	177	7,2%
Totaal:	2.455	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	2.419	67%
Huidige gemeente	495	14%
Elders	395	11%
Onbekend	328	9%
Totaal	3.637	100%

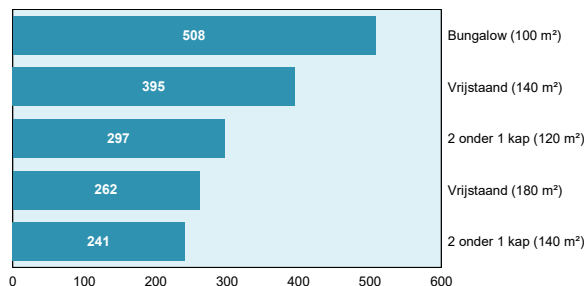
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



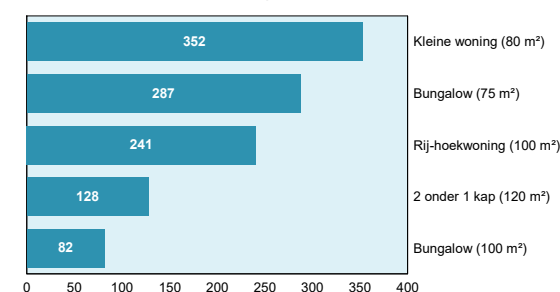
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	457	22%
Nieuwbouwwoning	600	29%
Geen voorkeur	914	44%
Onbekend	125	6%
Totaal	2.097	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Overig Weert

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

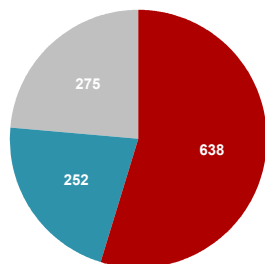


Verhuiscapaciteit 2017

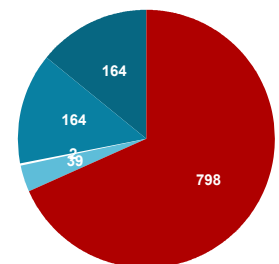
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	225	4%
Binnen 2 jaar	229	4%
Binnen 5 jaar	301	5%
Over meer dan 5 jaar	121	2%
Afhankelijk van aanbod	290	5%
Nee	4.582	80%
Totaal	5.748	100%

Verhuiscapaciteit	1.165	20%
Nee	4.582	80%

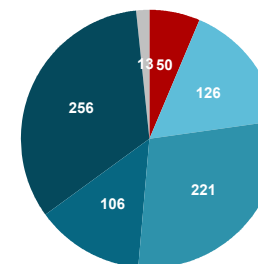
Wens naar eigendom



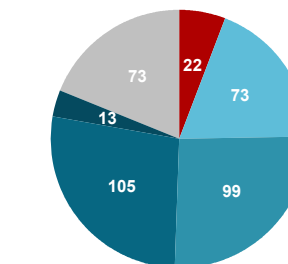
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



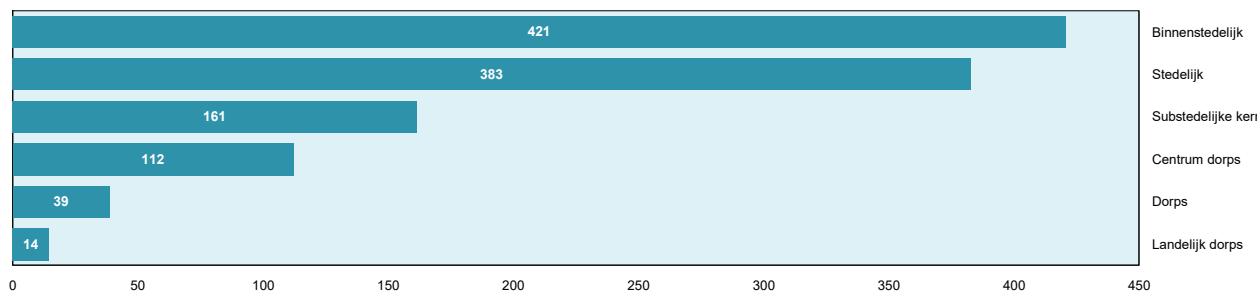
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	936	80%
Huidige gemeente	70	6%
Elders	134	11%
Onbekend	26	2%
Totaal	1.165	100%

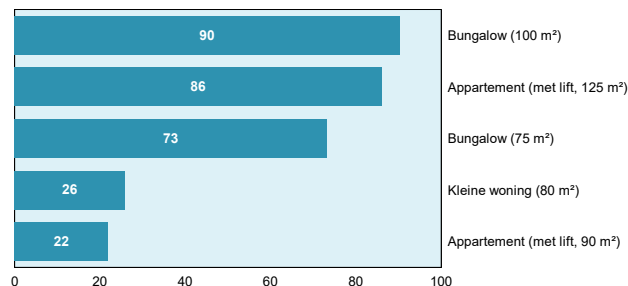
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



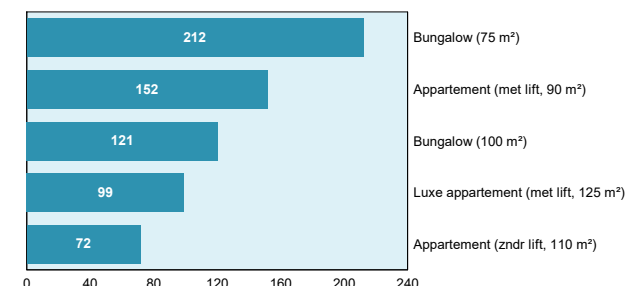
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	52	21%
Nieuwbouwwoning	101	40%
Geen voorkeur	99	40%
Totaal	252	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Overig Weert

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

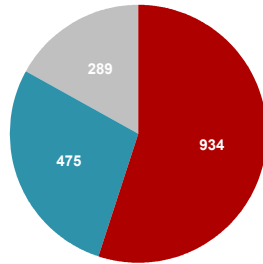


Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	341	6%
Binnen 2 jaar	517	9%
Binnen 5 jaar	279	5%
Over meer dan 5 jaar	124	2%
Afhankelijk van aanbod	436	7%
Nee	4.129	71%
Totaal	5.827	100%

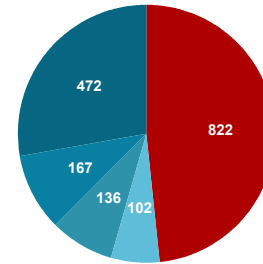
Verhuiscapaciteit	1.698	29%
Nee	4.129	71%

Wens naar eigendom



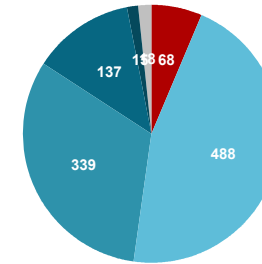
Huurwoning	934	55,0%
Koopwoning	475	27,9%
Geen voorkeur	289	17,0%
Totaal:	1.698	100,0%

Wens naar woningtype



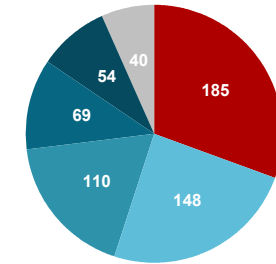
Appartement	822	48,4%
2-onder-1 kap	102	6,0%
Vrijstaand	136	8,0%
seniorenwoning (ggb)	167	9,8%
Overig	472	27,8%
Totaal:	1.698	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	68	6,4%
€ 417 tot € 597	488	45,8%
€ 597 tot € 640	339	31,8%
€ 640 tot € 710	137	12,9%
Meer dan € 710	15	1,4%
Weet niet	18	1,7%
Totaal:	1.066	100,0%

Wens naar koopprijs

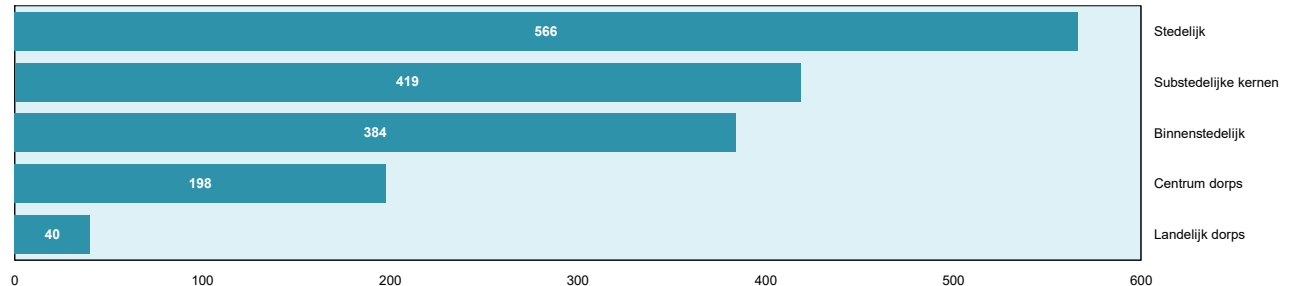


Tot € 150.000	185	30,5%
€ 150.000 tot € 200.000	148	24,5%
€ 200.000 tot € 275.000	110	18,2%
€ 275.000 tot € 375.000	69	11,4%
Meer dan € 375.000	54	8,8%
Weet niet	40	6,6%
Totaal:	606	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	1.096	65%
Huidige gemeente	165	10%
Elders	258	15%
Onbekend	180	11%
Totaal	1.698	100%

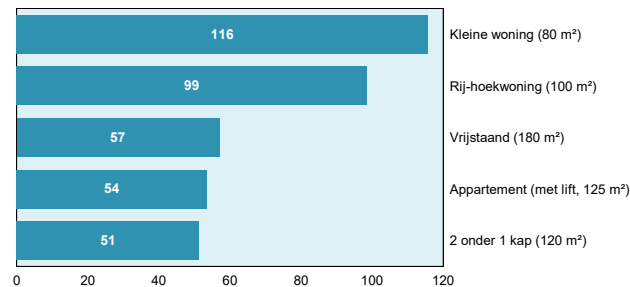
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



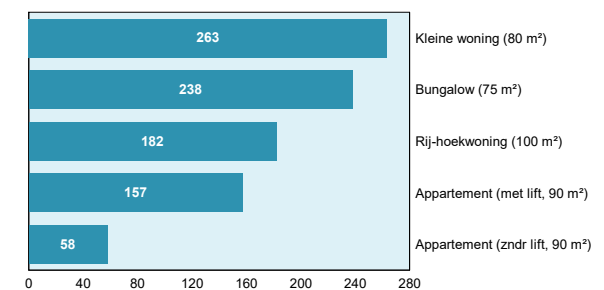
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	58	12%
Nieuwbouwwoning	140	30%
Geen voorkeur	193	41%
Onbekend	83	17%
Totaal	475	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Overig Weert

Discrepantie-analyse 2018-2030



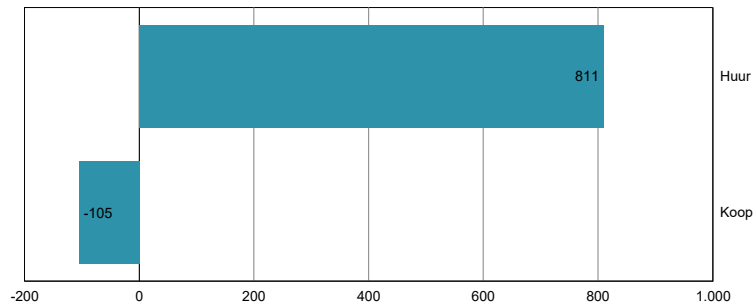
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	146	139	546	190	209	220	1.450
Appartement zonder lift	-132	-797	41	-125	-63	0	-1.076
Rij-/hoekwoning	0	17	60	45	-116	0	5
2^1 kapwoning	0	55	0	0	-100	0	-45
Vrijstaande woning	0	54	13	76	-53	23	113
Grondgeb. seniorenwoning	33	129	57	79	52	0	349
Onbekend	33	-63	44	0	0	0	15
Totaal	81	-466	761	265	-72	243	811

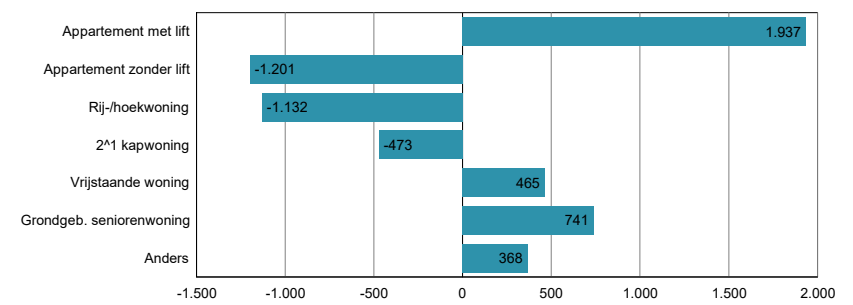
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	57	0	18	208	193	12	487
Appartement zonder lift	-81	-19	-25	0	0	0	-125
Rij-/hoekwoning	13	-10	-587	-470	-39	-45	-1.137
2^1 kapwoning	28	35	99	-439	-116	-35	-428
Vrijstaande woning	48	0	41	170	232	-137	352
Grondgeb. seniorenwoning	0	17	210	45	115	6	392
Onbekend	0	0	100	116	120	17	353
Totaal	65	23	-145	-370	505	-182	-105

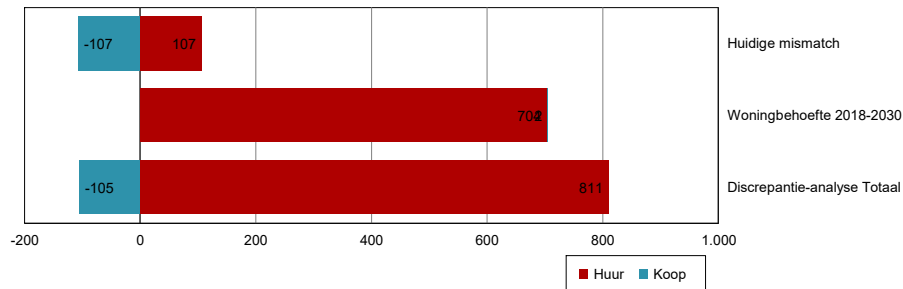
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

