

# NOTA 'VOORZIENINGEN- PLANNEN WEERT'

*Kaders voor ontwikkeling  
voorzieningenaanbod  
stedelijk gebied Weert  
periode 2015-2020*

UITVOERINGS-  
PROGRAMMA 2015-2016



## **INLEIDING**

De gemeenteraad heeft op 28 oktober 2015 de voorzieningenplannen voor Weert vastgesteld. In de voorzieningenplannen zijn aan de hand van 2 scenario's de kaders aangegeven waarbinnen het voorzieningenaanbod in Weert zich de komende jaren zal moeten ontwikkelen.

### **Burgerkrachtscenario uitgangspunt**

De gemeenteraad heeft besloten om als leidraad voor de gewenste ontwikkeling het scenario "burgerkracht" aan te houden. Dit scenario speelt het beste in op de veranderende samenleving en de toekomstige rol van de gemeente hierin. Het scenario voorziet op hoofdlijnen in:

- Terugtrekkende rol overheid door ruimte te bieden aan particulier initiatief en burgerinitiatieven;
- Bieden van mogelijkheden tot gebruiksoptimalisatie van bestaand aanbod zoals verenigingsaccommodaties en activiteitenruimtes in zorginstellingen (al dan niet in relatie tot het vrijspelen / afstoten van gemeentelijk vastgoed);
- Aandacht voor sector overstijgend activiteiten aanbod, waarmee wordt ingespeeld op veranderende vraag (nieuwe arrangementen specifieke doelgroepen);
- Differentiatie in aanbod, toegespitst op de behoefte en leefstijlen.

Voorliggend uitvoeringsprogramma sluit aan bij de ontwikkelrichtingen die passen binnen het burgerkrachtscenario zoals geduid in de nota 'Voorzieningenplannen Weert'. Het programma bevat acties die op korte termijn opgepakt kunnen of moeten worden en uitvoerbaar zijn in 2016.

Het burgerkrachtscenario kenmerkt zich onder andere door het bieden van ruimte aan particuliere initiatieven. Voor zover deze initiatieven al zijn ontplooid, zijn ze opgenomen in het uitvoeringsprogramma. Het uitvoeringsprogramma bevat daarnaast een aantal acties die door de gemeente worden geïnitieerd en waarvan de gemeente (in eerste aanleg) ook trekker is.

### **Dynamisch programma**

Het uitvoeringsprogramma is geen statisch document. Dit wil zeggen dat (particuliere) initiatieven en ontwikkelingen die gedurende de uitvoeringsperiode opkomen aan het programma kunnen worden toegevoegd. Voorwaarde is wel dat de initiatieven passen binnen de kaders van de nota 'Voorzieningenplannen Weert' en eventuele andere relevante gemeentelijke beleidsdocumenten. Ieder initiatief wordt hieraan getoetst.

Ook is het mogelijk dat het uitvoeringsprogramma geactualiseerd / aangevuld moet worden naar aanleiding van keuzes die worden gemaakt bij de herziening van het subsidiebeleid. Door bezuinigingen op accommodatie gerelateerde subsidies, kunnen exploitaties (extra) onder druk komen te staan. Vanuit de voorzieningenplannen moet hierop mogelijk ingespeeld worden.

### **Kiezen met Visie**

De gemeente wordt als gevolg van de bezuinigingen gedwongen keuzes te maken die leiden tot vermindering van uitgaven. Een van de bezuinigingsopgaven is om vanaf 2017 structureel € 200.000,00 te bezuinigen op voorzieningen. Uitgangspunten hierbij zijn:

- Clustering van onderwijs- sport- en wijkaccommodaties;
- Efficiënte invulling van leegstand;
- Komen tot levensvatbare en toekomstbestendige verenigingen;
- Initiëren burgerkracht en een beroep doen op veerkracht en flexibiliteit van inwoners.

Bij het opstellen van dit uitvoeringsprogramma is rekening gehouden met uitgangspunten. Insteek van de (meeste) acties in het uitvoeringsprogramma is dat deze leiden tot bezuinigingen. In dit stadium is het echter lastig om deze te kwantificeren. Ook is het de vraag of iedere bezuiniging die voortvloeit uit het uitvoeringsprogramma volledig kan worden toegerekend aan de opgave van € 200.000,00 op voorzieningen. Deels kunnen / zullen bezuinigingen toegerekend worden aan de opgaves op subsidies (€ 519.000,00 vanaf 2017) en vastgoed (€ 1.000.000,00 vanaf 2019), waarmee een sterke relatie bestaat. Een eerste balans kan eind 2016 worden opgemaakt.

### **Kerkdorpen Tugelroy, Swartbroek en Altweerderheide**

In dit uitvoeringsprogramma is nog geen rekening gehouden met ontwikkelingen in de kerkdorpen Tugelroy, Swartbroek en Altweerderheide. De voorzieningenplannen voor deze dorpen worden momenteel opgesteld. Een uitvoeringsprogramma wordt aangeboden bij vaststelling van deze plannen. Hierbij wordt ook Stramproy meegenomen waarvoor het voorzieningenplan reeds in 2013 is vastgesteld.

### **Leeswijzer**

Op de volgende pagina's van dit uitvoeringprogramma staan de acties beschreven die in de periode 2015-2016 opgepakt moeten worden. Bij iedere actie is benoemd:

- Wie (in eerste aanleg) de trekker is en welke stakeholders betrokken zijn;
- Een korte toelichting;
- Wat het beoogde resultaat is;
- Wat de financiële consequenties zijn.

### **Opsomming acties uitvoeringsprogramma:**

De acties die op de volgende pagina's zijn uitgewerkt zijn:

1. Haalbaarheidsonderzoek turnaccommodatie.
2. Herschikking van voorzieningen onderwijs en sociaal-cultureel in Boshoven.
3. Haalbaarheidsonderzoek clustering voetbalaccommodaties FC Oda en Wilhelmina '08.
4. Herziening beleid wijkaccommodaties.
5. Herschikking sociaal-culturele voorzieningen Weert-Zuid.
6. Herschikking maatschappelijke voorzieningen Fatima.
7. Herschikking culturele instellingen Muntcomplex.
8. Onderzoek (groen)onderhoud sportvelden door verenigingen.

<b>1. HAALBAARHEIDSONDERZOEK TURNACCOMMODATIE</b>		
<b>Jaar van uitvoering</b>	<b>Trekker(s)</b>	<b>Stakeholders</b>
2015 / 2016	Gemeente Weert	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gymnastiekvereniging Jan van Weert</li> <li>- Tensor Turnen Weert</li> <li>- Gemeenten Midden- Limburg</li> <li>- Stichting LVO</li> <li>- KNGU (sportbond)</li> <li>- Provincie Limburg</li> </ul>
<p><b>TOELICHTING</b></p> <p>Het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar de realisatie van een (regionale) turnaccommodatie is een opdracht die reeds is geaccordeerd bij de vaststelling van de nota "binnensportaccommodaties, ontwikkelingen in de periode 2015-2020".</p> <p>De Weertse turnverenigingen zijn momenteel gehuisvest in gemeentelijke gymzalen. De beperkte maatvoering van de gymzalen en het gebrek aan een vast inrichting zijn knelpunten geworden voor een goede ontwikkeling van de sport. Dit heeft ertoe geleid dat er een behoefte is ontstaan om gebruik te kunnen maken van een specifieke turnaccommodatie.</p> <p>De grootste turnvereniging van Weert (Jan van Weert) is momenteel gehuisvest in de gymzaal St. Louis. Behoud van de gymzaal is niet wenselijk om een aantal redenen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Om de gymzaal op termijn te kunnen behouden is renovatie vereist. Dit vergt al snel een investering van € 400.000,00. Dit is een grote investering voor behoud van een gymzaal die eigenlijk niet aan de eisen / wensen van de gebruikers voldoet.</li> <li>- Er is bij de gymzaal beperkte parkeerruimte en er is uitsluitend de mogelijkheid van betaald parkeren.</li> <li>- De locatie is gekoppeld aan de locatie Emmasingel 37, welke door de gemeente verkocht zal worden. Herbestemming van de Emmasingel 37 is alleen mogelijk inclusief de locatie van de gymzaal in verband met de bereikbaarheid en de herbestemmingsmogelijkheden. Ingezet wordt op verkoop per 01-01-2017. In het haalbaarheidsonderzoek van de nieuwe turnaccommodatie dient rekening gehouden te worden met deze termijn en eventueel tijdelijke huisvesting. Voorwaarde bij verkoop is dat (tijdelijke) huisvesting geregeld is.</li> </ul> <p>In Midden-Limburg is op dit moment geen grote turnaccommodatie. Veel verenigingen maken daarom gebruik van de turnhal in Budel. De hal is hierdoor druk bezet. Het is voor de verenigingen uit Weert en andere gemeenten daarom zeker niet mogelijk alle uren in Budel in te passen. Realisatie van een accommodatie in Weert zal de druk op de hal in Budel verlichten.</p> <p>De gemeenten in Midden-Limburg stemmen af waar het gaat om behoefte aan / realisatie van voorzieningen met een regionale functie. Een turnvoorziening is door de regiogemeenten bestempeld als een regionale voorziening.</p> <p><b>RESULTAAT</b></p> <p>Het onderzoek geeft inzicht in de mogelijkheden tot realisatie van een nieuwe turnvoorziening. Belangrijke voorwaarden binnen het onderzoek zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De (turn)verenigingen hebben een duidelijke visie over hun ontwikkeling op langere termijn waarbij regionale samenwerking een belangrijk uitgangspunt is en de financiële draagkracht op lange termijn wordt uitgewerkt.</li> <li>- De nieuwe accommodatie krijgt mede een functie voor andere verenigingen binnen Midden-Limburg. De Midden-Limburgse gemeenten worden betrokken bij het onderzoek.</li> <li>- De nieuwe accommodatie is bruikbaar voor andere gebruikersgroepen. De directie van de Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO) heeft al aangegeven graag de mogelijkheden van medegebruik van een turnaccommodatie te willen onderzoeken.</li> </ul> <p><b>FINANCIËEL</b></p> <p>De uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek heeft geen financiële consequenties. Uitvoering vindt plaats binnen de eigen personele capaciteit. De realisatie van een turnaccommodatie kost geld. In de gemeentebegroting is hiermee vooralsnog geen rekening gehouden. Het haalbaarheidsonderzoek zal inzicht geven in de realisatiekosten.</p>		

<b>2. HERSCHIKKING VAN VOORZIENINGEN ONDERWIJS EN SOCIAAL-CULTUREEL IN BOSHOVEN</b>		
<b>Jaar van uitvoering</b>	<b>Trekker(s)</b>	<b>Stakeholders</b>
2016	Gemeente Weert	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stichting Sociaal Cultureel Werk Boshoven</li> <li>- Huurders Kwintet</li> <li>- Schoolbesturen Meerderweert en Eduquaat</li> <li>- Accommodatieaanbieders Boshoven (maatschappelijk en commercieel)</li> <li>- Wijkraad Boshoven</li> <li>- Heerschap BV</li> </ul>
<p><b>TOELICHTING</b></p> <p><u>Onderwijs</u>                      In Boshoven liggen 3 scholen voor primair onderwijs. Stichting Meerderweert huisvest de Odaschool op 2 locaties aan de Anjelierstraat en Annendaal. Stichting Eduquaat huisvest OBS De Uitkijktoren aan de Meidoornstraat. In alle drie de schoolgebouwen is leegstand. De totale normatieve leegstand is ruim 600 m2. De verwachting is dat de leegstand de komende jaren verder toeneemt door dalende leerlingenaantallen.</p> <p><u>Sociaal-Cultureel</u>                      Het centrum voor sociaal-culturele activiteiten in Boshoven is buurthuis het Kwintet. Het buurthuis is eigendom van de gemeente en wordt beheerd en geëxploiteerd door de Stichting Sociaal Cultureel Werk Boshoven. Het Kwintet kampt al jaren met een moeizame exploitatie. Als gevolg van de verwachte ontwikkelingen in zowel vraag naar en aanbod van sociaal-culturele accommodaties wordt aanbevolen het huidige aanbod te reduceren en concentreren.</p> <p><u>Ontwikkelingen</u>                      Heerschap BV heeft bij de gemeente het signaal afgegeven dat het voor een toekomstbestendig winkelcentrum wenselijk is om te komen tot een upgrading van het winkelcentrum Boshoven met o.a. een betere zichtbaarheid, routing, uitbreiding van parkeren en scheiding parkeren bezoekers, parkeren werknemers en laden/lossens. Om in ruimtelijk opzicht kansen optimaal te benutten is het wenselijk om de locatie van het Kwintet erbij te betrekken. Vanuit financieel-economisch opzicht is, mocht verhuizing van de sociaal-culturele activiteiten aan de orde zijn, herbesteding van het gebouw de Kwintet de eerste insteek.</p> <p>De (toenemende) leegstand in het primair onderwijs, de exploitatieproblematiek van het Kwintet en het door Heerschap BV afgegeven signaal, zijn aanleiding om nu de mogelijkheden tot clustering en reductie van maatschappelijk vastgoed in Boshoven te onderzoeken. Naast de schoolaccommodaties en het Kwintet worden in het onderzoek ook commerciële, verenigings-, en jongerenaccommodaties betrokken.</p> <p><b>RESULTAAT</b>                      Het onderzoek geeft inzicht in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De concrete mogelijkheden tot clustering en reductie van maatschappelijk vastgoed in Boshoven;</li> <li>- De haalbaarheid tot het vrijspelen van het Kwintet en de locatie te herontwikkelen / betrekken bij het winkelcentrum/herbestemmen.</li> <li>- Het toekomstperspectief van eventuele vrijkomende plekken/gebouwen.</li> </ul> <p><b>FINANCIEEL</b>                      De uitvoering van onderzoek heeft geen financiële consequenties. Uitvoering vindt plaats binnen de eigen personele capaciteit. Op basis van het onderzoeksresultaat wordt geadviseerd op welke wijze het aanbod aan maatschappelijke voorzieningen in Boshoven gereduceerd en geconcentreerd moet worden. De financiële consequenties van de te nemen maatregelen / mogelijke opties worden dan nader gekwantificeerd.</p>		

<b>3. HAALBAARHEIDSONDERZOEK CLUSTERING VOETBALACCOMMODATIES FC ODA EN WILHELMINA '08</b>		
<b>Jaar van uitvoering</b>	<b>Trekker(s)</b>	<b>Stakeholders</b>
2016	Gemeente Weert	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Voetbalvereniging FC Oda</li> <li>- Voetbalvereniging Wilhelmina '08</li> <li>- Scheidsrechtersvereniging Weert e.o.</li> <li>- HSV Indians</li> <li>- NOC*NSF</li> <li>- Weerter Sportraad</li> </ul>
<p><b>TOELICHTING</b></p> <p>De gemeente Weert heeft een overcapaciteit aan voetbalvelden. Voor Weert stad geldt dat het sportpark Boshoven voldoende capaciteit heeft om extra gebruik op te vangen. In het voorzieningenplan is dit sportpark aangemerkt als potentiële groeilocatie. Hoofdgebruiker FC Oda is momenteel bezig met de voorbereidingen voor de bouw van een nieuwe clubaccommodatie.</p> <p>Het grootste deel van de overcapaciteit aan voetbalvelden in Weert stad zien we op de sportparken St. Louis (3 velden) en Drakesteyn (2 velden). St. Louis wordt gebruikt als trainingsaccommodatie door Wilhelmina '08 en als buitengymaccommodatie door scholengemeenschap Philips van Horne. Drakesteyn is de wedstrijdlocatie van Wilhelmina '08. Dit sportpark is geen gemeentelijk eigendom maar wordt door Wilhelmina gepacht van een particulier.</p> <p>De omvang van Wilhelmina '08 is beperkt. Op dit moment beschikt de vereniging over 4 seniorenteams en 2 pupillenteams. Dit aantal teams staat in geen enkele verhouding tot het aantal velden waarover Wilhelmina kan beschikken.</p> <p>Voorgesteld wordt om een clustering van FC Oda en Wilhelmina '08 op het sportpark Boshoven te onderzoeken. De capaciteit van sportpark Boshoven is toereikend om de teams van Wilhelmina in te passen. Gezien de al vrij concrete nieuwbouwplannen van FC Oda is het aan te bevelen het onderzoek zo snel mogelijk op te starten. In de nieuwbouwplannen van FC Oda kan mogelijk rekening worden gehouden met de inpassing van Wilhelmina '08. Een gezamenlijk gebruik van de faciliteiten moet worden nagestreefd. De (club)accommodaties van Scheidsrechtersvereniging Weert e.o. en HSV Indians zullen ook in het clusteringsvraagstuk worden betrokken.</p> <p>Dit proces biedt tevens kansen om aan te sluiten bij de pilot 'Open Clubs' die in het najaar 2015 in Midden-Limburg van start gaat. Een 'Open Club' levert een extra bijdrage aan de leefbaarheid in een buurt door o.a. samen te werken met andere verenigingen of maatschappelijke organisaties. Draagvlak bij de betrokken verenigingen is essentieel. De pilot 'Open Clubs' wordt (mede) gefaciliteerd door NOC*NSF.</p> <p><b>RESULTAAT</b></p> <p>Het onderzoek leidt tot een concreet advies over:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De mogelijkheden clustering van sportverenigingen en gezamenlijk gebruik van voorzieningen op het sportpark Boshoven.</li> <li>- De kaders waarbinnen deze clustering wordt vormgegeven en de rol van betrokken partijen hierin.</li> <li>- Het toekomstperspectief van eventuele vrijkomende plekken/gebouwen.</li> </ul> <p>- Tevens wordt inzicht gegeven in de wijze waarop al dan niet invulling gegeven kan worden aan de Open Club gedachte.</p> <p><b>FINANCIËEL</b></p> <p>De uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek heeft geen financiële consequenties. Uitvoering vindt plaats binnen de eigen personele capaciteit. De beoogde clustering moet leiden tot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 toekomstbestendige voetbalcomplexen in Weert stad (Boshoven, Laarderveld, Graswinkel en De Moeëdsdiêk);</li> <li>- Een structurele bezuiniging op instandhoudingskosten voetbalaccommodaties (onderhoudskosten en subsidies).</li> </ul>		

**4. HERZIENING BELEID WIJKACCOMMODATIES**

<b>Jaar van uitvoering</b>	<b>Trekker(s)</b>	<b>Stakeholders</b>
2016	Gemeente Weert	Beheerorganisaties en exploitanten wijkaccommodaties

**TOELICHTING**

Vanaf de jaren 70 zijn in Weert diverse wijkaccommodaties gesticht. Deze accommodaties zijn in de meeste gevallen eigendom van de gemeente Weert en worden geëxploiteerd door beheerstichtingen die de accommodatie van de gemeente huren. Door middel van subsidie (gesubsidieerde huur en beheersubsidie) draagt de gemeente bij aan de instandhouding van deze accommodaties.

De laatste jaren zien we dat beheer en exploitatie van wijkaccommodaties steeds moeilijker wordt. De vraag / behoefte vermindert in zijn geheel als gevolg van demografische ontwikkelingen (krimp, ontgroening en vergrijzing). Hierdoor zien we bezettingsgraden dalen en exploitatieproblemen toenemen. Daarnaast wordt het voor de beheerstichtingen die veelal werken met vrijwilligers steeds moeilijker nieuwe bestuursleden te vinden. Tot slot is er sprake van een uitbreiding van het aanbod. Verenigingen en zorginstellingen openen hun deuren voor medegebruik en enkele particuliere initiatiefnemers geven sociaal-culturele functies aan (bestaande) gebouwen.

Dit alles vraagt om een herziening van het gemeentelijke beleid ten aanzien van wijkaccommodaties.

**RESULTAAT**

Beleidsnota over wijkaccommodaties die in samenspraak met de beheersorganisaties en exploitanten van wijkaccommodaties wordt opgesteld. De nota geeft onder andere inzicht in:

- De functie van wijkaccommodaties in de huidige tijd.
- Of en zo ja op welke wijze wijkaccommodaties in stand gehouden moeten worden;
- De rol van de overheid, beheerorganisaties en eventueel andere partijen hierin.
- De wijze waarop wijkaccommodaties in de toekomst nog financieel door de overheid ondersteund worden.

**FINANCIËEL**

Het opstellen van de beleidsnota heeft geen financiële consequenties. Uitvoering vindt plaats binnen de eigen personele capaciteit. Het beleid kan resulteren in bijvoorbeeld sluiting en/of verkoop van wijkaccommodaties. Ook kunnen behevormen en/of subsidierelaties veranderen. Afhankelijk hiervan kunnen financiële consequenties inzichtelijk worden gemaakt.

Dit actiepunt heeft raakvlakken met andere trajecten en actiepunten uit dit uitvoeringsprogramma:

- Herziening subsidiebeleid (waarvan subsidiering van wijkaccommodaties onderdeel uitmaakt).
- Herschikking van voorzieningen onderwijs en sociaal-cultureel in Boshoven (punt 2 van dit uitvoeringsprogramma).
- Herschikking sociaal-culturele voorzieningen Weert-Zuid (punt 5 van dit uitvoeringsprogramma)
- Herschikking maatschappelijke voorzieningen Fatima (punt 6 van dit uitvoeringsprogramma).

**5. HERSCHIKKING SOCIAAL CULTURELE VOORZIENINGEN WEERT-ZUID**

Jaar van uitvoering	Trekker(s)	Stakeholders
2015 / 2016	Nader te bepalen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Participatiegroep Hart van Moesel</li> <li>- Gemeente Weert</li> <li>- Wonen Limburg</li> <li>- Punt Welzijn</li> </ul>

**TOELICHTING**

Weert-Zuid beschikt over een te groot aanbod aan sociaal-culturele voorzieningen. Vraag en aanbod dienen weer in balans te worden gebracht door het huidige aanbod te reduceren en concentreren. Een in het voorzieningenplan voor Weert-Zuid geopperde mogelijke oplossing is sluiting van het microhalcomplex (sportzaal Moesel, Microbar en de Stegel) en het buurthuis Moesel en gebruik zoveel als mogelijk te clusteren in het Keenter Hart.

In Weert-Zuid en met name in Moesel is onvoldoende draagvlak voor de voorgestelde oplossingsrichting. Medio oktober 2014 is daarom vanuit Moesel de participatiegroep 'Hart van Moesel' opgericht. Deze studeert op de (on)mogelijkheden van het behouden van een sociaal-cultureel activiteitencentrum in Moesel dat aansluit bij de vraag van de wijk / Weert-Zuid. De participatiegroep bestaat uit vertegenwoordigers van de wijkraad Moesel, exploitanten Microbar en de Stegel, Carnavalsvereniging 'De Vêrkusköp', Harmonie St. Joseph Weert-Zuid, KBO en enkele onafhankelijke inwoners. Afstemming vindt plaats met ondernemers van het winkelcentrum Moesel, wijkraden Weert-Zuid, parochiebesturen en het zorgnetwerk Moesel in oprichting.

Voorgesteld wordt om het initiatief van de participatiegroep 'Hart van Moesel' ruimte te bieden. Er wordt een projectgroep opgericht waarin de hierboven genoemde stakeholders zitting nemen. Deze groep komt met een visie over de herschikking van sociaal-culturele voorzieningen in Weert-Zuid. In overleg met de betrokken stakeholders worden het proces, de randvoorwaarden en de planning bepaald waaraan de visie moet voldoen en het tijdsbestek waarbinnen duidelijkheid moet komen. Daarin wordt ook een voorstel gedaan over opdrachtgeverschap en het sturingsproces.

Het initiatief van de participatiegroep 'Hart van Moesel' loopt parallel aan het traject van de stadsdeelvisies die momenteel voor Weert-Zuid worden opgesteld. Doordat diverse stakeholders bij beide trajecten betrokken zijn, is de afstemming geborgd.

**RESULTAAT**

Het komen tot een visie over de herschikking van het aanbod aan sociaal-culturele voorzieningen in Weert-Zuid inclusief het toekomstperspectief van eventuele vrijkomende plekken/gebouwen.

**FINANCIEEL**

Het opstellen van de visie voor Weert-Zuid heeft geen financiële consequenties. Uitvoering vindt plaats binnen de eigen personele capaciteit. De visie moet uiteindelijk resulteren in een passend en toekomstbestendig voorzieningenaanbod voor Weert-Zuid. Afhankelijk van de wijze waarop dit gerealiseerd wordt, kunnen de financiële consequenties inzichtelijk worden gemaakt.



<b>6. HERSCHIKKING MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN FATIMA</b>		
<b>Jaar van uitvoering</b>	<b>Trekker(s)</b>	<b>Stakeholders</b>
2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wonen Limburg</li> <li>- Gemeente Weert</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wijkraad Fatima</li> <li>- Fatima aan zet</li> <li>- Basisschool De Kameleon</li> <li>- Stichting Sociaal Cultureel Werk Fatima</li> <li>- Moskeebestuur</li> <li>- Fatimahuis BV</li> </ul>
<p><b>TOELICHTING</b></p> <p>Weert-Midden wordt de komende jaren geconfronteerd met een relatief grote veranderopgave binnen de sociaal-culturele accommodaties. Bezettingsgraden en exploitaties staan onder druk en het aanbod aan sociaal-culturele voorzieningen wordt uitgebreid.</p> <p>Specifiek voor Fatima geldt dat het voorzieningenaanbod wordt uitgebreid door het Fatimahuis dat een sociaal-culturele functie heeft gekregen (particulier initiatief). Basisschool De Kameleon heeft een behoorlijke leegstand die naar verwachting de komende jaren nog licht zal toenemen. Ook deze leegstand kan in de toekomst worden ingezet voor sociaal-culturele doeleinden. In het centrum gebied liggen verder nog de moskee en het voormalige klooster, beiden ook met een maatschappelijke functie.</p> <p>Inmiddels zijn Wonen Limburg, gemeente Weert en diverse stakeholders uit Fatima met elkaar in gesprek om te komen tot een centrumvisie voor Fatima. Herschikking van de maatschappelijke voorzieningen in de wijk is een van de thema's. Logischerwijs blijft herschikking van maatschappelijke voorzieningen onderdeel van de centrumvisie en wordt hiervoor geen apart traject opgestart.</p> <p><b>RESULTAAT</b></p> <p>Centrumvisie Fatima met daarin een concreet advies over de herschikking van maatschappelijke voorzieningen in Fatima inclusief het toekomstperspectief van eventuele vrijkomende plekken/gebouwen.</p> <p><b>FINANCIËEL</b></p> <p>Het opstellen van de centrumvisie voor Fatima heeft geen financiële consequenties. Uitvoering vindt plaats binnen de eigen personele capaciteit. Afhankelijk van de wijze waarop de herschikking van maatschappelijke voorzieningen vorm krijgt, kan iets worden gezegd over de financiële consequenties.</p>		

**7. HERSCHIKKING CULTURELE INSTELLINGEN CENTRUMGEBIED**

Jaar van uitvoering	Trekker(s)	Stakeholders
2016	Gemeente Weert	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RICK</li> <li>- Punt Welzijn</li> <li>- Wonen Limburg</li> </ul>

**TOELICHTING**

Het burgerkrachtscenario zoals geduid in de nota 'voorzieningenplannen Weert' voorziet in een herinrichting van de huisvesting van de professioneel culturele instellingen conform de visie op het stadshart. Deze moet een impuls geven aan de culturele centrumvoorzieningen.

Meest recente ontwikkeling is dat gemeente, RICK, Punt Welzijn en Wonen Limburg in gesprek zijn over de uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek naar de verkoop van het Muntcomplex ten behoeve de realisatie van woningen en het verplaatsen van het RICK en De Roos. Een intentieovereenkomst tussen partijen is in voorbereiding. Het gezamenlijk doel van partijen is om te komen tot een zo goed mogelijke invulling van hun huisvestingsopgave waarmee een algemeen maatschappelijk belang wordt gediend waaronder het geven van een impuls aan de leefbaarheid van de binnenstad en het voorzien in de woonbehoefte van specifieke doelgroepen.

**RESULTAAT**

Een haalbaarheidsonderzoek naar de verkoop van het Muntcomplex ten behoeve van de realisatie van woningen en de verplaatsing van het RICK en De Roos. Ten aanzien van deze verplaatsing zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- Komen tot een toekomstgerichte huisvesting van het RICK die past binnen haar exploitatie.
- Huisvesting van de Roos op een plek waar laagdrempelige ontmoeting voor jong en oud mogelijk is, passend bij haar betrokkenheid en doelgroepen en die gerealiseerd wordt op een gemakkelijk toegankelijke locatie op de begane grond in de binnenstad.

**FINANCIEEL**

Kosten die gemoeid zijn met het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek worden momenteel inzichtelijk gemaakt. De financiële consequenties en een dekkingsvoorstel worden samen met de intentieovereenkomst aangeboden. Dit betreft interne kosten van ambtenaren en de inhuur van een extern adviesbureau. De herschikking van de culturele instellingen (RICK en Roos) in het centrumgebied moet uiteindelijk leiden tot het realiseren van een bezuiniging in de gemeentelijke vastgoedportefeuille en subsidiering aan deze instellingen.

<b>8. ONDERZOEK (GROEN)ONDERHOUD SPORTVELDEN DOOR VERENIGINGEN</b>		
<b>Jaar van uitvoering</b>	<b>Trekker(s)</b>	<b>Stakeholders</b>
2016	Gemeente Weert	Weerter buitensportverenigingen die gebruik maken van gemeentelijke natuurgrasvelden.
<p><b>TOELICHTING</b>                      De wijze waarop gemeentelijke sportaccommodaties worden beheerd en geëxploiteerd is aan verandering onderhevig door enerzijds het toevoegen van functies en anderzijds het belonen van zelfwerkzaamheid. Veel gemeenten passen hierop hun organisatie aan door taken geheel of deels te verzelfstandigen door ze over te dragen aan marktpartijen, respectievelijk verenigingen.</p> <p>Een van de bezuinigingsvoorstellen uit het 'kiezen met visie' traject is om te bezuinigen op onderhoud van sportparken. Ook wordt voorgesteld om subsidies aan o.a. (buiten)sportverenigingen te verlagen. Om financieel gezond te blijven zullen verenigingen nieuwe kansen moeten krijgen en benutten. Een mogelijkheid is om buitensportverenigingen zelf verantwoordelijk te laten zijn voor het (groen)onderhoud op hun accommodaties, hetgeen uitstekend past in het gedachtegoed van de participatiemaatschappij. Dit overwegende heeft de gemeenteraad op 1 juli 2015 een motie aangenomen waarin het college wordt opgedragen een voorstel voor te leggen over hoe verenigingen zelf zorg kunnen dragen voor het (groen)onderhoud van sportvelden door hen een deel van het bedrag dat de gemeente op onderhoud bespaart toe te kennen.</p> <p><b>RESULTAAT</b>                      Een voorstel over de mogelijkheden tot uitbesteden van (een gedeelte van) het (groen)onderhoud op gemeentelijke sportaccommodaties aan sportverenigingen met als uitgangspunt dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dit de gemeente een structurele besparing oplevert in de onderhoudskosten van buitensportaccommodaties;</li> <li>- een gedeelte van het bespaarde bedrag wordt toegekend aan sportverenigingen voor het uitvoeren van onderhoud.</li> </ul> <p><b>FINANCIËEL</b>                      Het uitvoeren van het onderzoek heeft geen financiële consequenties. Uitvoering vindt plaats binnen de eigen personele capaciteit. Een eventuele uitbesteding van (een gedeelte van) het (groen)onderhoud dient de gemeente een structurele besparing op de onderhoudskosten op te leveren.</p>		