

**Verslag informatiebijeenkomst Bestemmingsplan Werthaboulevard
Plandeel Tennishal en Energiestraat d.d. 27 augustus 2018.**

Aanwezig:	
Namens gemeente Weert	Wethouder Wendy van Eijk Marian Arts Monique Bessems
Namens de projectontwikkelaar	Gio de Monte Paul Heijmans Paul Spiertz
Namens CroonenBuro5	Alexander Smeets

Ca. 68 omwonenden/belangstellenden.

Presentaties en verslag worden op website gemeente gezet. Aanwezigen ontvangen hierover een mail vanuit de gemeente. Mensen die geen mail-adres hebben ontvangen de stukken op papier.

Vorig jaar is er op de avond bij Antje ook toegezegd dat de aanwezigen op de hoogte zouden worden gehouden, maar daarna is er niets meer vernomen terwijl de e-mailadressen wel waren verstrekt. De bewoners zijn niet op de hoogte gehouden en hebben geen verslag ontvangen.

Deze avond is niet door de gemeente Weert georganiseerd, derhalve kan gemeente Weert daarvoor geen verantwoording nemen.

Wat is het doel van de klankbordgroep?

Doel van de klankbordgroep is o.a. meedenken en meepraten over de invulling van de openbare ruimte.

Wat gebeurt er met de mouttoren?

Hiervoor is op verzoek van de raad een herbestemmingsonderzoek in opdracht gegeven. Eind september zijn de eerste resultaten bekend en wordt er een workshop georganiseerd waarvoor een aantal partijen worden uitgenodigd, waaronder de klankbordgroep. De mouttoren heeft een hoogte van circa 25 meter.

Hoe wikkelt in de toekomst het verkeer af op Industriekade?

Vanuit de Industriekade is het mogelijk via de Willem I straat of de nieuwe Energiestraat en de Penitentenstraat het gebied te verlaten. Te zijner tijd wordt bekeken of de Industriekade weer wordt opengesteld voor personenverkeer.

Hoeveel parkeerplaatsen zijn beschikbaar? Is er ook rekening gehouden met de parkeerdruk in dit gebied?

Er worden 207 woningen gebouwd met in totaal 329 parkeerplaatsen. Er worden 21 extra parkeerplaatsen aangelegd boven op de daarvoor geldende norm.

Er is geen rekening gehouden met de huidige bewoners die door de nieuwbouw geen zicht meer hebben op het kanaal.

Deze bewoners kunnen een zienswijze indienen. Wanneer het bestemmingsplan / de omgevingsvergunning onherroepelijk is kan een verzoek om planschade worden ingediend.

Hoe lang mag je laden en lossen aan de Werthaboulevard (vraag vanuit Ceres)?

Laden en lossen is onmiddellijk laden en lossen waarbij het zichtbaar is dat deze handeling wordt uitgevoerd.

Er is onduidelijkheid over de aan en afvoertijden voor bouwverkeer.
Deze zijn in de regels vastgelegd: van 7.00 – 19.00 uur.

Bouwverkeer Rumoldusstraat zorgt voor overlast.
Dit wordt gemeld aan de toezichthouder van de afdeling VTH.

Er is veel overlast van stof.
De grond is nu opgeslagen, dit geeft geen stofoverlast. De aannemer ziet er op toe dat tijdens een langere droge periode de grond nat gehouden wordt of afgedekt wordt.

De groene ruimte langs de nieuwe Industriekade, wordt dit gelijk aan huidige groen? Het groen langs het kanaal wordt erg vaak gebruikt als hondenuitlaatplaats.
De invulling is nog niet in detail bekend maar hier wordt zorgvuldig naar gekeken. Dit wordt besproken in de klankbordgroep.

Openstellen Industriekade

In verband met de bouwroute, wordt de Industriekade opengesteld voor bouwverkeer. In de week van maandag 3 september wordt er tijdelijk een zogenaamde bussluis aangelegd. Deze moet voorkomen dat ook het personenautoverkeer van deze route gebruik gaat maken tijdens de bouwwerkzaamheden. Ná de bouwwerkzaamheden wordt bekeken of de Industriekade wordt opengesteld voor personenautoverkeer in verband met de verkeersafwikkeling binnen dit gebied (verkeersoverlast bij dichte brug). Vrachtverkeer wordt niet toegestaan.

Bouwopname

Door de projectontwikkelaar is een 0-rapportage gemaakt in verband met mogelijke schade die kan ontstaan tijdens de bouw. Diegenen die deze niet hebben ontvangen, kunnen hun e-mailadres opgeven dan wordt deze alsnog toegestuurd. Een bouwopname vindt altijd plaats voorafgaand aan de bouw. Mensen die geen e-mail hebben ontvangen de foto's op papier.

Klachten

Klachten worden in de klankbordgroep besproken. Voor urgente klachten kan contact opgenomen worden met de projectleider van de gemeente Monique Bessems, per e-mail bereikbaar via m.bessems@weert.nl.

Tijdens de bouw wordt er regelmatig een nieuwsbrief gemaakt met daarin ook het klachtennummer van de aannemer.

Penitentenstraat

Een verkeersbesluit is genomen, het stopverbod tussen de Kerkhoflaan en de Energiestraat wordt opgeheven. De knik wordt eruit gehaald. Te zijner tijd wordt bekeken of er vergunningparkeren nodig is.