

Betreft:	<b>Klankbordgroep Bouwplan Wertha boulevard te Weert</b>
Datum:	20 september 2018
Plaats:	Poort van Limburg, Werthaboulevard 1 – 3 (ingang kanaalzijde), Weert

Aanwezig:	Monique Bessems – Gemeente Weert	MB
	Marianne Arts – Gemeente Weert	MA
	Paul Spiertz – Bouwplan Advies Spiertz	PS
	Paul Heijmans – WSP InfraOntwikkeling	PH
	Gio de Monte – Bouwbedrijf Jongen	GdM
	Willy vd Zanden - Bouwbedrijf Jongen	WvdZ
	Klankbordgroepleden	
Afwezig mkg:	Susan Neijens - klankbordgroep	
	Martijn Peeters - klankbordgroep	
	Saskia Meulen - klankbordgroep	
	Wijkraad Fatima - klankbordgroep	

### Agendapunten:

#### 1. Inleiding, mededelingen en kennismaking rondje

Dhr. Spiertz opent deze vergadering. Hij zal voorzitter zijn. De bedoeling van de klankbordgroep is om het plan nog beter te maken. Er volgt een kennismakingsronde. Er zijn 21 personen aanwezig.

Dhr. van Vliert vraagt hoe dit overleg zich verhoudt tot de zienswijzen. Nergens is groen vastgelegd in het bestemmingsplan. Marian Arts geeft aan dat het inrichtingsplan onderdeel is van het beeldkwaliteitsplan en dit is een onderdeel van de overeenkomst en dat het groen dus privaatrechtelijk is geregeld. De link naar de website (het betreft agendapunt 12, bijlage 4)

<https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Gemeenteraad/2018/24-januari/19:30>

#### 2. Vergader frequentie vaststellen & gebruik e-mail adressen (AVG)

De vraag is of de e-mail adressen door de gemeente aan Bouwbedrijven Jongen mogen worden verstrekt. Bouwbedrijven Jongen zal in het vervolg de verslagen maken en mailen. De aanwezigen stemmen hiermee in.

De voorzitter stelt voor om deze vergadering eenmaal per maand te organiseren. Mocht op termijn blijken dat dit te vaak is dan kan de frequentie worden verlaagd.

#### 3. Inrichting bouwplaats & bouwroute

Is het haalbaar om via de Penitentenstraat weg te rijden als daar langsparkeren komt (bij de woningen). Naast de parkeerstrook blijft een te krappe rijbaan over om daarnaast ook 2 elkaar ontmoetende auto's te laten passeren. Mieke Marechal suggereert om eenrichtingverkeer te maken in de Penitentenstraat, het eenrichtingverkeer begint bij de bouwplaats, zodat de bewoners tot en met Ceres wel de Penitentenstraat uit kunnen richting Bassin.

De bewoners van Ceres willen niet dat auto's van de werknemers bij Ceres worden geparkeerd. Dit geeft overlast, aan die zijde zijn slaapkamers gesitueerd. De vraag is of op de locatie van de Tennishal kan worden geparkeerd. Dit kan niet omdat de bouw daar volgt op de bouw van de locatie Landbouwbelang. Daar zit ca. 3 maanden tussen. In de auto's wordt ook gereedschap opgeborgen. Dit moet bij de hand zijn.

Het verzoek is om de parkeerplaatsen te verschuiven. Afsproken wordt dat bekeken wordt om de auto's met de gereedschappen op de bouwplaats een plek te geven. De auto's voor alleen het personenvervoer zouden in principe ook elders geparkeerd kunnen worden (Centrum-Noord, onder viaduct Ringbaan West). De overlast voor de bewoners van Ceres beperken. Dit komt de volgende keer terug op de agenda. Jongen heroverweegt het voorstel.

#### **4. Melding en afhandeling klachten**

De werktijden worden in het verslag opgenomen. (Dit blijkt van 7.00 tot 19.00 uur)

Er wordt een mobiel nummer beschikbaar gesteld van een uitvoerder die ook direct actie onderneemt wanneer er klachten komen. Het is handig als er enkele mensen van de klankbordgroep centraal de klachten melden, zodat de uitvoerder niet met teveel mensen hoeft te schakelen. Dit zou een bewoner van Ceres en een van de Penitentenstraat kunnen zijn. Of een Whatsapp groep maken? Dat zou ook kunnen. Dit komt de volgende keer terug op de agenda.

#### **5. Voorlopige planning bouw**

Eerst worden kabels en leidingen verlegd. Dit begint maandag 24 september 2018. Dit wordt door WML (water), Enexis (stroom en gas), KPN (glasvezel) en Ziggo (kabel) gedaan. Hierover zijn/worden de omwonenden geïnformeerd per brief. In deze brief staat een telefoonnummer. Momenteel wordt e.e.a. uitgezet, daarvoor zijn de paaltjes geplaatst. Hierover is echter al iemand gevallen in het donker. Voor het verleggen van de nutsleidingen worden geen bouwhekken geplaatst. KWS voert de werkzaamheden uit.

Een gasleiding die onder het kanaal loopt wordt verlegd vanaf de zijde van Centrum-Noord. Verder wordt er langs Ceres tijdelijk een regenwaterriool aangelegd, omdat de bouwkuip anders steeds vol water staat. Het kiezelpad wordt weggehaald om het regenwaterriool te kunnen leggen, behoudens de spatstrook langs het Ceresgebouw.

Maandag 8 oktober 2018 (week 41) wordt het bouwterrein afgezet.

Ten aanzien van het Bassin, de inrichting heeft niet de voorkeur van de aanwezigen. De wachttijden worden langer. De raad heeft hier destijds echter toe besloten. Ook de kermis levert verkeersknelpunten op. Maar deze punten zijn buiten de orde van het bouwplan.

#### **6. De Bewuste Bouwer**

De Bewuste Bouwer ziet toe dat bouwers zich houden aan de regels, qua veiligheid, netheid, geluidsoverlast. Er wordt geaudit. De contactgegevens staan op de doeken rondom de bouwplaats. De opdrachtgever legt de

aannemer op dat er zo min mogelijk overlast is voor de omwonenden. Er is ook een bouwveiligheidsplan. Volker Wessels bouwt veilig of bouwt niet. Er kan gegoogled worden naar de bewuste bouwer.

Ingebracht wordt dat de doeken bij de Energiestraat zodanig hingen dat het uitzicht beperkt werd. Is dit een bewuste bouwer? Het werk is pas recent aangemeld bij De Bewuste Bouwer. Dit kan worden beschouwd als een extra instrument voor toezicht.

### **7. Afsluiten van de Energiestraat**

De kabels en leidingen door de nieuwe Energiestraat worden op korte termijn verlegd. Daarna wordt de oude Energiestraat eruit gehaald.

### **8. Inrichting Industriekade**

Komt volgende keer terug op de agenda.

### **9. Tijdelijke inrichting Penitentenstraat (verwijderen knik en tijdelijk parkeren)**

De stop- en parkeerverboden worden weggehaald. Het aanbrengen van parkeervakken is niet nodig. Als er teveel mensen gaan parkeren dan is er de mogelijkheid om vergunningparkeren in te voeren. Monique Bessems adviseert om niet af te wachten en de enquête voor het vergunningparkeren nu al uit te gaan voeren. De aanwezigen willen dit in de hele Penitentenstraat. Monique Bessems zet dit uit binnen de gemeente.

### **10. Keerwand achterzijde Wertha Residentie en zijkant Penitentenstraat 7, Industriekade**

De voorzitter verzoekt dit te bespreken met de beide bewoners. Met de mail is e.e.a. mis gegaan. De bewoners van de Penitentenstraat 7 hebben op een brief via een algemeen mailadres gereageerd, waardoor Bouwbedrijf Jongen meer tijd nodig had om tot actie over te gaan (opstartprobleem). Er wordt een aparte afspraak gemaakt met beide bewoners.

De keerwanden dienen spoedig gerealiseerd te worden om grondwerken te kunnen uitvoeren.

### **11. Rondvraag**

Hans Marechal geeft aan dat de klankbordgroep voor het algemene belang is en dat er geen onderwerpen op de agenda moeten worden gezet die van persoonlijke aard zijn.

Agendapunten kunnen door iedereen worden ingebracht. Het e-mail adres volgt in een volgend verslag.

Mieke Marechal vraagt of de bussluis is aangebracht op de Industriekade. Monique Bessems bevestigt dat deze is aangebracht, inclusief de voorwaarschuwing. De hoogte is nog te laag. Iedereen kan er door. Monique Bessems zorgt er voor dat dit vóór de kermis is geregeld.

De volgende vergadering is donderdag 25 oktober 2018. Deze begint om 19.00 uur. Locatie Poort van Limburg.

Wat als er storingen komen als gevolg van het verleggen van de kabels en leidingen? Dit ligt buiten de invloedssfeer van Jongen, omdat de nutsbedrijven haar eigen uitvoeringsvoorwaarden, etc. hanteert. De vergoedingen bij te lang uitblijven van bepaalde voorzieningen zijn nagenoeg nihil. Er komt een nieuwe brief met het e-mail adres en telefoonnummer van de juiste persoon.

Peter van Akerveken wil graag de technische tekeningen hebben om o.a. de geboden toegankelijkheid goed te kunnen toetsen. Dit wordt toegezegd. De aanwezigen krijgen de tekeningen op A4 formaat, zodra uitzicht is op een definitieve tekening.

Naar de Mouttoren loopt een herbestemmingsonderzoek. Een bureau doet nu dit onderzoek. Er wordt eerst een workshop gehouden. In december 2018 moet de raad hierover een besluit nemen.

De laad- en loskraan komt niet in volle omvang terug, vanwege een zienswijze van Rijkswaterstaat.