

# Verslag Klankbordgroep 3 d.d. 29-11-2018 Zuytwilemsvaart te Weert.

## 1 Verslag 2 d.d. 25-10-2018.

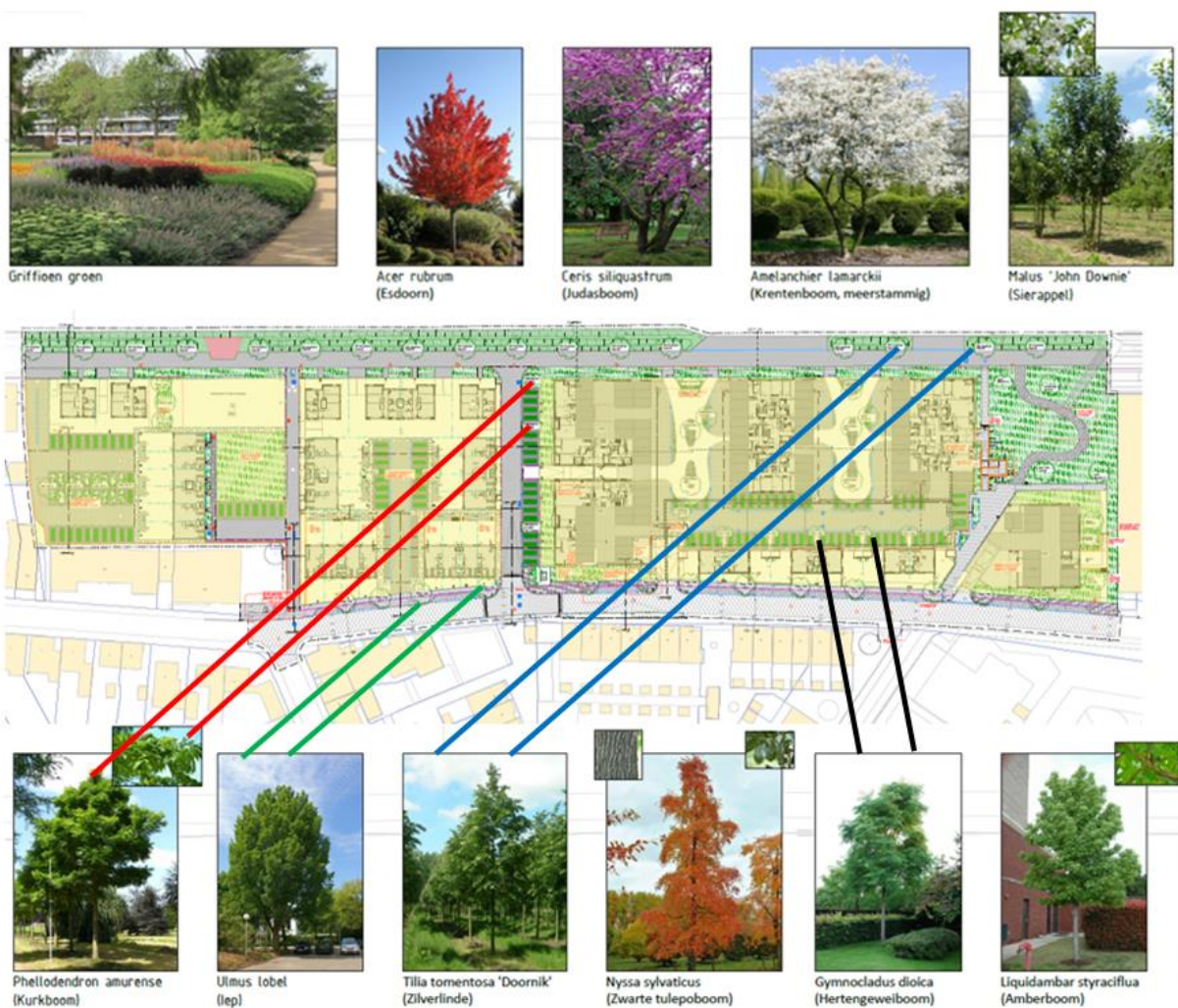
Voor de goede orde is een samenvatting weergegeven van hetgeen op 25-10-2018 besproken is en welke aspecten nog een andere toelichting zullen krijgen.

Op dit verslag zijn verder geen inhoudelijke opmerkingen gemaakt en is daarmee vastgesteld.

## 2 Presentielijst 29-11-2018.

De lijst bestaat uit 25 deelnemers, waarvan er op 29-11-2018 14 personen aanwezig waren en Werner (ambtenaar bij de gemeente Weert) aanwezig was voor de toelichting op het groenplan.

## 3 Toelichting groenplan.



De overige niet met verwijzing geduide bomen en planten worden verspreid in de parkjes en perken aangeplant.

Langs het kanaal worden de Lindebomen gecontinueerd. Aan de nieuwbouzijde van de Penitentenstraat komen kegelvormige lepen. De Kurkboom met transparante kroon wordt in de Energiestraat aangeplant.

De Judasboom met bloeiperiode evenals de meerstammige Krentenboom met bloeiperiode (6-8 m1 hoog) zijn voor de parkjes gepland. Dit geldt ook voor de 6 tot 8 meter hoge Sierappel en de transparante Rode Esdoorn met een prachtige bloei- en herfstperiode.

De grillig vertakte en transparante kroon van de Hertegeweiboorn is gepland in de half verdiepte parkeerbak tussen de appartementengebouwen in. De bomen die her en der met de kroon door de openingen of naast de zogenaamde "eilanden" voorzien worden zijn divers.

In de perken en parken zijn bordes bedacht met een bloementapijt van voldoende hoogte, zodat plattrappen zoveel mogelijk voorkomen kan worden.

Gevraagd is om bij de gehele aanplant rekening te houden met de volgende aspecten:

- 1 Voorkom de aanplant van ruimte vragende bomen tussen het Ceresgebouw en onze nieuwbouw in. De ruimte is smal, wordt door onze nieuwbouw qua uitzicht beperkt en zijn schaduwrijke bomen met dichte kruin niet gewenst.
- 2 Sommige planten en bomen hebben een structuur waarin zwerfvuil vast komt te zitten, wat voorkomen moet worden.
- 3 Voorkom boomroosters met richels waar banden van rolstoelen en rollators vastlopen.
- 4 Zorg dat worteldruk niet leidt tot ongelijkheid van het straatwerk waardoor valpartijen kunnen ontstaan.
- 5 Biedt een voldoende groot plantvak met een goede grondkwaliteit aan zodat de boom kan aanslaan en minder worteldruk ontstaat.
- 6 Zorg ervoor dat daar waar een hondenuitlaat geboden wordt voor voldoende bakken waar uitwerpselen opgeborgen kunnen worden. Zo mogelijk op plekken waar de sociale controle groot is.
- 7 De zorg dat de bomen aan de Penitentenstraat schaduw op de bestaande woningen gooit, is beperkt. Er zal wel schaduw vallen op de woningen in ons nieuwbouwplan.
- 8 De heer P. van Akkerveken zal het groenplan nalopen op het gebruik door minder validen (ongelijkheid in het straatwerk door worteldruk, etc.)

#### **4 Samenvatting verslag 2.**

De navolgende samenvatting, geduid met trefwoorden, is besproken:

- 1 Verkeersmaatregelen.
- 2 Bereikbaarheid.
- 3 Openbare verlichting.
- 4 Omvang herstel P-straat vergroten?
- 5 Beeld groen aan de P-straat (S. Meulen).
- 6 Geboden toegang P. van Akkerveken.
- 7 Toelichting inrichtingsplan.
- 8 Groenplan wordt apart toegelicht.
- 9 Snelheidsbeperkende maatregelen (o.a. drempels).
- 10 Inrichting bouwterrein (laden en lossen, kraanposities, parkeren, etc.).
- 11 Beschikbaarheid parkeren in Ceres (opnemen bij de inspectie).
- 12 Zichtbare acties naast nutsbedrijven zijn saneren, damwand, waterbuffer, etc.
- 13 Stand van zaken mouttoren en kraan.
- 14 Parkeervergunningen. Over 6 maanden nogmaals peilen?
- 15 Vergaderdag op een andere dag in de week.
- 16 Verplaatsing bomen naar Fatimapark?
- 17 Afwikkeling rondsturen schade-inspectierapporten bouwrijp maken.

Naar aanleiding van deze trefwoorden is nog het volgende aanvullend besproken.

- A De inspectie van de parkeergarages onder het Ceresgebouw en aan de overzijde van de Penitentenstraat nabij de Energiestraat dienen nog uitgevoerd te worden.
- B Het gebruik van de nooduitgang vanuit de parkeergarage van het Ceresgebouw is niet wenselijk daar men vervolgens in de algemene ruimte komt. Men dient de deur naast de poort aan de Penitentenstraat te gebruiken, gelieve deze voorzichtig te hanteren omdat deze deur met een dreun dichtvalt. Het bovenliggend appartement heeft daar veel last van. Temeer de bewoonster ernstig ziek is.
- C Hoe de parkeergarage onder het Ceresgebouw door bouwvakkers gebruikt kan worden, dient begeleid te worden.
- D Voorkom obstakels direct naast in- en uitritten naar parkeergarages zodat het uitzicht voldoende blijft.
- E Alhoewel de vertragingen in de Penitentenstraat door verkeersdrukte richting stadsring niets met de bouw van doen heeft, wordt hiervan toch melding gemaakt.
- F Gevraagd is om de schaftkeet van de uitvoerder infra (KWS) op de hoek van het Ceresgebouw met de Industriekade te plaatsen. Men vermoedt dat direct aanliggende bewoners hier veel moeite mee hebben. Volgend overleg graag een besluit nemen.
- G Helaas moeten we de locatie van het Laden en Lossen handhaven op de hoek van onze nieuwbouw met de Penitentenstraat. Daarmee ontstaat enige overlast voor de bewoners op de hoek van het Ceresgebouw aldaar.
- H De werktijden voor de bouwvakkers bevinden zich tussen 7.00 en 19.00 uur.
- I Helaas hebben omwonenden tijdelijk last gehad van slechte lucht als gevolg van dieselmotoren, die wellicht door de nutsbedrijven ingezet zijn. Handhaving hierop ligt buiten onze macht maar we zullen de nutsbedrijven begrip vragen.
- J Tijdens de nachturen is het bouwterrein niet verlicht omdat het terrein met een alarm beveiligd is. Blijkbaar functioneert het alarm niet. BBJ controleert dit.
- K Aan de zijde van de Industriekade is geen verlichting, maar zal op termijn weer voorzien worden, is toegezegd door de nutsbedrijven.
- L Gedurende enkele weken zal de bouwroute door het opheffen van de huidige Energiestraat via de Penitentenstraat, Willem2-straat en Industriekade gaan verlopen. Bewoners maken zich zorgen over de breedte van de weg en mogelijk schade. BBJ geeft aan dat het huidige vrachtverkeer voor- en achter sturende wielen hebben en dat het een beperkt aantal vrachten betreft. BBJ zal erop toezien dat deze route veilig en zonder schade gebruikt zal worden.
- M Het eenrichtingsverkeer voor de Penitentenstraat zal vanaf volgende week ingaan.
- N Blijkbaar is het herstelwerk na aanpassingen aan de nutsvoorzieningen onvoldoende in het straatwerk uitgevlakt waardoor een valpartij gesignaleerd is. We zullen de nutsbedrijven hierop aanspreken.
- O Helaas is door de beperkte manoeuvreerruimte schade aan geparkeerde auto ontstaan. Betrokkene wordt gevraagd dit aan de verzekeraar te melden. Die spreekt dan weer de veroorzaker aan.
- P Bouwketen die voor fase 1 geplaatst zijn, zullen tenminste 18 maanden op de betreffende locatie blijven staan.
- Q De geplande keerwanden aan de westzijde van het plan zijn door specifieke maten vertraagd en zullen derhalve later direct na jaarwisseling geplaatst worden.
- R De nutsbedrijven maken aan de westzijde gebruik van de stroom van het naastgelegen woonhuis. Aanvankelijk was deze aansluiting alleen nodig voor koffie te kunnen zetten. Maar de werkelijkheid is ook dat de verlichting en elektrische verwarming hierop aangesloten zijn. De bewoner wordt verzocht om de nutsbedrijven op een vergoeding aan te spreken.

- S Na een stemronde blijkt dat de meeste klankbordleden toch de donderdag de meest geschikte dag in de week vinden. Op andere dagen zijn meerdere personen die niet kunnen.
- T Voor klachten, gelieve dit gebundeld te doen, kunt u terecht bij Jos Reinders op 088 – 186 12 00.

## **5 Evaluatie.**

Zowel omwonenden als gemeente en betrokken bouwbedrijven geven aan dat de klankbordgroep tot dus ver over en weer goed verloopt.

## **6 Mails.** (niet besproken in het overleg)

- 1 Op 30-11-2018: Beantwoord met dat de samenvatting van het groenplan in het verslag wordt opgenomen en dat voor het reguliere overleg van de klankbordgroep de donderdagavond wordt aangehouden.
- 2 Op 30-11-2018: Beantwoord met dat we over ca. 6 maanden nogmaals peilen in hoeverre een parkeervergunningssysteem gewenst is.

## **7 Volgende vergadering.**

24 januari 2019 van 19.00-20.30 uur.