

Verslag Klankbordgroep 4 d.d. 14-2-2019 Zuytwilemsvaart te Weert.

1 Verslag 3 d.d. 29-11-2018.

Op dit verslag zijn verder geen inhoudelijke opmerkingen gemaakt en is daarmee vastgesteld.

Gemeld is dat het overleg van 24-1-2019 naar 14-2-2019 verplaatst is vanwege te weinig bespreekpunten op 24-1-2019. Wellicht is een ruimere interval (bijv. 2 en later 3 of meer maanden) tussen de overleggen nodig om voldoende punten te kunnen bespreken. Daarbij blijft de donderdag voor het overleg gehandhaafd.

Naar aanleiding van dit verslag zijn nog de volgende aspecten aan de orde geweest:

- A Afwikkeling verkeer vanuit de Penitentenstraat richting stadsring. Als de brug geopend is, stagneert het verkeer komend vanuit de Penitentenstraat. Mogelijk zou een rechts afbuigend voorsorteer vak in de Penitentenstraat kunnen helpen om rechts afbuigend verkeer sneller af te wikkelen bij een geopende brug over het kanaal.
De Penitentenstraat is tijdelijk ingericht als eenrichtingsstraat richting St. Rumoldusstraat en is er minder verkeer richting singel. Het nog op te stellen gemeentelijke verkeer en vervoersplan brengt de toekomstige verkeersstromen beter in beeld. In dat kader wordt bezien of maatregelen op termijn noodzakelijk blijken.
- B Recent is het eenrichtingsverkeer voor de Penitentenstraat ingesteld. Toch blijkt dat veel weggebruikers overtredingen maken, vermoedelijk omdat men onvoldoende beseft dat de verkeerssituatie veranderd is. Ook zal Bouwbedrijf Jongen BV het bouwverkeer blijven attenderen op de nieuw ingestelde eenrichtingszone.
- C Gebruikers van de parkeergarage dienen zich te houden aan de regels van de VVE. Een deur openhouden voor een derde kan leiden tot ongewenste indringers. Goed bedoeld, maar niet wenselijk! Verder is gevraagd om de deur vanuit de garage bij het sluiten te begeleiden omdat het dichtslaan door dreunt tot in de aanpalende appartementen.
- D De keet van KWS komt elders te staan.

Presentielijst 14-2-2019.

De lijst bestaat uit 25 deelnemers, waarvan er op 14-2-2019 11 personen aanwezig waren. Vanuit het projectteam, evenals voorgaande keren, waren M. Bessems, P. Heijmans, W. van der Zanden, G. de Monte en P. Spiertz aanwezig.

2 Toelichting groenplan.

In het vorige verslag 3 d.d. 29-11-2018 is verslag gedaan van het beoogde groenplan. De heer P. van Akkerveken heeft geen aanvullende opmerkingen inzake het groenplan gemaakt ten aanzien van de aspecten, die spelen bij "Geboden Toegang".

Mevrouw S. Meulen wenst een boom frontaal tegenover haar woning (woonkamerraam), huisnummer 96, zodanig dat de inkijk vanuit de appartementen in blok E gereduceerd wordt. Het projectteam zegt toe om te bekijken of en op welke wijze alsnog misschien een oplossing gevonden kan worden.

Verder wordt toegezegd om de trafo in de Penintentenstraat met groen te omkleden.

In de Penintestraat worden iepen aangeplant die amper worteldruk veroorzaken, mits deze bomen in een royaal plantvak worden geplaatst.

3 Keerwanden.

Met het plaatsen van de keerwanden aan de westzijde van het plan wordt binnenkort gestart.

4 Trafo.

De trafo in de Penintestraat wordt met groen omkleed.

5 Bus sluis.

De bus sluis wordt verlaagd om schade aan diepladers te voorkomen. Dat door de ongelijkheid in het wegprofiel de klep van de laadbak van vrachtauto 's kleppen, is niet te verhelpen en is overigens van tijdelijke aard. Verder dient de inrichting ook afgestemd te zijn op terugkerende evenementen als de triatlon.

Om de snelheid te temperen zijn smileys geplaatst en worden bliksemschichten op het wegdek aangebracht.

6 Kunstwerk.

In het park naast het Ceresgebouw worden kunstenaars op basis van randvoorwaarden gevraagd om ideeën voor een kunstwerk aan te reiken. Het best op de randvoorwaarden inspelende idee wordt gekozen, waaraan een klein gezelschap als vertegenwoordiging van de klankbordgroep deel kan nemen. Het idee is om het kunstwerk te laten maken met de restanten van de kraan. Momenteel worden voorbereidingen getroffen om na de zomer 2019 tot een uitvraag te komen.

7 Mouttoren.

De mouttoren blijft gehandhaafd. Er is een investeerder/exploitant gevonden. Op de begane grond en 1^{ste} verdieping komen een museum met ondersteunende horeca en op de bovenste laag een B&B. Rondom de mouttoren komen ca. 10 appartementen, een en ander zoals vastgelegd in het bestemmingsplan. Naar verwachting kan eind 2019 het opknappen van de mouttoren gereed zijn. Pas als de appartementen nagenoeg gereed zijn, wordt het interieur van de mouttoren afgebouwd. De ingebruikneming van de appartementen en de mouttoren is vanuit veiligheid nagenoeg gelijktijdig gepland.

8 Verlichting.

Alhoewel de aansturing van de nutsbedrijven lastig is, wordt veel druk uitgeoefend om de veiligheid te borgen. Inmiddels brandt één van de 2 verlichtingsarmaturen langs de Industrikade. Het 2^{de} armatuur wordt binnenkort aangesloten.

Het nieuwe verlichtingsplan voorziet in eenzelfde armatuur langs het kanaal zoals deze aan de oostzijde van de Industrikade reeds aanwezig zijn. Het resterende deel van het plan wordt met LED-verlichting ingericht.

9 Bestemmingsverkeer.

In de toekomstige plannen wordt ter plaatse waar de Energiestraat op de Industriekade aangesloten wordt, paaltjes in het wegprofiel geplaatst. Daarmee wordt het westelijke deel van de Industriekade alleen voor bestemmingsverkeer ingericht. Het oostelijke deel (waaronder Ceres) wordt vanuit de Penitentenstraat, de nieuwe Energiestraat met de Industriekade verbonden. Deze aanpassing voorkomt ook dat de Industriekade minder interessant is om deze als racebaan te gebruiken.

10 Geplande werkzaamheden.

De geplande werkzaamheden in de komende periode zullen amper tot overlast leiden. Enkel het vlianderen van de keldervloeren c.q. de stort van vloeren zal nog een aantal keren 's nachts plaatsvinden, waarbij verlichting nodig is. De data in de mails kunnen ietwat afwijken met de daadwerkelijke data van uitvoering. Getracht wordt om de verlichting qua schijnrichting niet op de bestaande woningen te richten. Verder zal de stapeling van wanden en vloeren volgen, alsmede het trekken van de damwanden (mogelijk meerdere fasen), de sanering en verdergaande sloop van de mouttoren binnenkort hervat worden.

11 Rondvraag.

De heer Van den Berg geeft aan dat vaak voldoende is om de aard van de werkzaamheden te melden.

Bouwbedrijf Jongen BV overweegt om in het voorjaar een "Eerste Steen" legging te doen.

Eventuele schade kan via de eigen verzekering, maar ook rechtstreeks aan Bouwbedrijf Jongen BV gemeld worden. Wellicht is het raadzaam om de tussentijdse schade bij te houden en bij oplevering als totaal af te wikkelen.

In het overleg van het projectteam wordt onderzocht in hoeverre aan de Penitentenstraat tegenover de bestaande woning 96 een boom geplaatst kan worden, zodanig dat de inblik vanuit gebouw E beperkt wordt.

12 Volgende vergadering.

Donderdag 18 april 2019 van 19.00-20.30 uur.