

Verslag Klankbordgroep 5 d.d. 18-4-2019 Zuytwilemsvaart te Weert.

1 Verslag 4 d.d. 14-2-2019.

Op dit verslag zijn verder geen inhoudelijke opmerkingen gemaakt en is daarmee vastgesteld.

Aangegeven is dat we de agendapunten nalopen en bij de rondvraag nog de eventuele opmerkingen naar aanleiding van het verslag d.d. 14-2-2019 bij de rondvraag zullen bespreken.

Presentielijst 18-4-2019.

De lijst bestaat uit 25 deelnemers, waarvan er op 18-4-2019 8 personen aanwezig waren. Vanuit het projectteam, evenals voorgaande keren, waren M. Bessems, P. Heijmans, W. van der Zanden, G. de Monte en P. Spiertz aanwezig.

2 Planning komende 3 maanden.

De planning loopt redelijk op schema (ca. 1 week achterstand). Tot het zomerreces zullen 2 mogelijk deels 3 bouwlagen op de reeds in uitvoering genomen appartementenblokken A t/m E (5 stuks) worden toegevoegd. De locatie voor de 6 halfvrijstaande woningen blijft voorlopig in functie voor de opslag. Vanaf ongeveer oktober 2019 wordt de bouw van deze 6 woningen gestart.

3A Impact hebbende aspecten op de omgeving.

Een deel van de damwanden zijn weer reeds getrokken. In de komende weken wordt nog een deel van de damwanden getrokken waardoor trillingen voelbaar zijn. Bouwbedrijven Jongen BV (BBJ) overweegt om nog een aantal verbodsborden toe te voegen op de locatie waar nu geparkeerd, maar niet toegestaan wordt.

Medio mei 2019 zal nabij de kruising van de Penitentenstraat met de nieuwe Energiestraat voor het aansluiten van het riool een tijdelijke afsluiting met daaruit voortvloeiende gevolgen aan de orde zijn. Duur circa 1 week.

3B Als gevolg van de nieuwe verkeerssituatie.

De klankbordgroep geeft aan dat in de Penitentenstraat fout parkeren en het rijden tegen de eenrichtingszone in nog steeds tot gevaarlijke situaties leidt. Ook blijkt dat geparkeerd wordt op een zone waar de brandweer bij calamiteiten bij de brandweerkhuis moet kunnen komen.

Tenslotte komen ook nog ongewenste situaties als gevolg van het bouwverkeer voor, maar het aantal ongewenste situaties neemt gaandeweg steeds verder af. BBJ heeft hiertoe meerdere keren betrokken partijen gewaarschuwd. Echter, de toeleverende bedrijven die via de onderaannemers de bouw voor eerst bezoeken, zijn vaak niet op de hoogte, waardoor ongewenste situaties zich blijven voordoen.

De klankbordgroep vraagt in hoeverre de gemeente iets kan doen door handhaving, bijvoorbeeld door een periode te waarschuwen en daarna over te gaan tot bekeuren. Misschien iets voor BOA.

Ten aanzien van de bouw zullen zich soms situaties voordoen die wellicht anders niet kunnen. In dat geval dient de nieuwe situatie tijdelijk begeleid te worden. BBJ hanteert de eisen van de ARBO, een pakket, waaraan men moet voldoen, om ongelukken te voorkomen.

Gesignaleerd wordt in hoeverre de evenementen rondom de “Triatlon” of “Lady Tours” voldoende afgestemd zijn op de ontstane situatie rondom de bouw. Monique Bessems zal de organisatoren van deze evenementen attenderen op de ontstane situatie zodat tijdig de juiste maatregelen getroffen kunnen worden. Staande het overleg werd door de organisatie van “Triatlon” gemeld dat over 2 weken bericht uitgaat hoe en met welke maatregelen dit evenement opgezet is.

De klankbordgroep complimenteert BBJ met de goede logistieke aanpak van de uitvoering.

4 Terreininrichting en afstemming.

Paul Heijmans van WSP licht de stand van zaken met betrekking tot de terreininrichting toe.

De belangrijkste aandachtspunten zijn:

- A De Industriekade wordt in lijn met het deel bij Ceres doorgezet met een breedte van 4,50m, maar wel qua materiaalkeuze en kleursetting richting westen afgebouwd. Daartoe wordt het bestaande asfalt verwijderd. Ter plaatse van materiaalovergang wordt een rood vlak herhaald. het rode vlak voldoet aan de vereiste stroefheid, alhoewel de buurt opmerkt dat de gladheid hoger is dan bij gangbaar straatwerk.
- B Aan de zijde van het kanaal komen langs de Industriekade wadi 's voor de geleidelijke infiltratie van het hemelwater.
- C De Industriekade wordt vanaf de nieuwe Energiestraat richting Ceres voor de bevoorrading in functie gehouden. Richting westen komt bij de aanhaking van de Energiestraat op de Industriekade een obstakel waardoor het westelijke deel alleen voor bestemmingsverkeer bedoeld is.
- D De Penitentenstraat wordt hersteld, behoudens het trottoir aan de zijde van de bestaande woningen. Daarin wordt de wens van mevr. S. Meulen, zijnde het verplaatsen van een boom voor haar woonhuis (nummer 96), meegenomen.
- E Vooralnog zal aan weerszijden daar waar mogelijk in de Penitentenstraat parkeren voorzien worden/blijven. Mogelijk dat later blijkt dat toch de bedachte parkeer- of verkeerssituatie niet functioneert. Dan volgt er een eventueel onderzoek, wat aangepast moet worden.
- F De containers worden nabij de locatie van Wonen Limburg verplaatst. Gevraagd wordt om deze containers voor minder validen toegankelijk te houden.

Opmerkingen naar aanleiding van deze toelichting:

- 1 Mogelijk moet als gevolg van de ligging van het nieuwbouwplan tegen het centrum het parkeerbeleid op de “blauwe zone” worden afgestemd.
- 2 Het op voorhand voorzien van oplaadpunten voor auto 's is vanwege de hoge investeringen, het hoge benodigde vermogen en mogelijk een extra trafo ongewenst. Enexis zal alleen op aanvraag hierin investeren.

5 Kunstwerk.

In het park naast het Ceresgebouw worden kunstenaars op basis van randvoorwaarden gevraagd om ideeën voor een kunstwerk aan te reiken. Het best op de randvoorwaarden inspelende idee wordt gekozen waaraan een klein gezelschap als vertegenwoordiging van de klankbordgroep deel kan nemen. Het idee is om het kunstwerk te laten maken met de restanten van de kraan, verwijzend naar een industrieel verleden. Momenteel worden voorbereidingen getroffen om na de zomer 2019 tot een uitvraag te komen.

NB

De uitvraag hoeft niet tot een uitvoering te leiden. Het idee dient wel aansprekend te zijn. Komen er bijvoorbeeld geen goede ideeën dan komt er geen kunstwerk.

Het beoordelingsteam, deskundigen op het terrein van monumenten, cultuurhistorie, ambtenaren, etc., bestaat uit ca. 15 leden, waarbinnen ruimte is voor 2 personen die de bewoners van het Ceresgebouw vertegenwoordigen. Voorwaarde is wel dat de 2 bewoners uitkijken op het kunstwerk. De VVE van Ceres zal binnen ca. 2 tot 3 weken met een voorstel komen.

6 Mouttoren.

De mouttoren blijft gehandhaafd. Er is een investeerder/exploitant gevonden. Op de begane grond en 1^{ste} verdieping komt een museum met ondersteunende horeca en op de bovenste laag komt een B&B.

Rondom de mouttoren komen ca. 10 appartementen, een en ander zoals vastgelegd in het bestemmingsplan. Naar verwachting kan eind 2019 het opknappen van de mouttoren gereed zijn. Pas als de appartementen nagenoeg gereed zijn, wordt het interieur van de mouttoren afgebouwd. De ingebruikneming van de appartementen en de mouttoren is vanuit veiligheid nagenoeg gelijktijdig gepland.

In de volgende klankbordgroep zullen een aantal beelden van de mouttoren met de appartementen getoond worden.

7 Stand verkoop.

Naast dat de gebouwen C tot en met E aan beleggers en Wonen Limburg verkocht zijn, is ook een deel van gebouw B aan een belegger verkocht. Gebouw A, de 6 half vrijstaande woningen en het resterende deel van gebouw B zijn al enige tijd in de verkoop, die uitstekend verloopt. Inmiddels zijn de 8 rijwoningen aan de Penitentenstraat en 4 rijwoningen aan de nieuwe Energiestraat ook in verkoop gebracht. Afhankelijk van de voortgang zullen zo spoedig de resterende rijwoningen en de watervilla 's volgen. De verkoop van de appartementen rondom de mouttoren volgt mogelijk laatste kwartaal 2019.

8 Officiële handeling.

Bouwbedrijf Jongen BV verricht op 20 mei 2019 in de namiddag een officiële handeling, waarbij de leden van de klankbordgroep worden uitgenodigd.

9 Rondvraag of naar aanleiding van het verslag nummer 4.

Door de plaatsing van de bouwhekken kan het onkruid niet bestreden worden. BBJ stelt voor om het onkruid te maaien, zodat de bewoners van Ceres daarna met onkruidbestrijding het onkruid kunnen behandelen. Daarna kunnen de bewoners periodiek de onkruidbestrijding herhalen. Mocht het hekwerk de bereikbaarheid van het onkruid hinderen, dan zal BBJ het hekwerk openstellen of tijdelijk iets verplaatsen.

De gebruiker van de gele auto, medewerker van BBJ of diens onderaannemer, houdt zich niet aan de afspraken inzake de looproute vanuit de parkeergarage naar de bouwplaats. BBJ zal de desbetreffende persoon hierop aanspreken.

De geparkeerde auto naast de gele auto lekt olie. Ook hierop zal BBJ de desbetreffende persoon aanspreken.

Gevraagd wordt in hoeverre bij de herinrichting van de mouttoren rekening gehouden is met de voorzieningen die gelden voor minder valide personen. Dit aspect wordt onder de aandacht bij de investeerder van de mouttoren gebracht.

Gevraagd wordt hoe na oplevering eventueel benodigd zwaar transport via de openbare wegen de verschillende gebouwen en groenzones bereikt kan worden. De openbare wegen zijn evenals het zuidelijke wegdeel in de hal verdiepte parkeervoorziening geschikt voor zwaar transport. Denk daarbij aan een brandweerauto, de vuilnisophaal, bevoorradingsauto 's, etc.

Voor zeer zware transporten zullen aanvullende voorzieningen door de betreffende gevraagde dienst c.q. bestuurder getroffen moeten worden. Denk daarbij aan meedraaiende wielen, rijplaten, voetsteunen, etc. Een en ander is afhankelijk van wat het doel is.

Mocht een zwaarder voertuig op groenzones gepositioneerd moeten worden dan dient de schade aan het groen door de veroorzaker hersteld te worden. Dit geldt uiteraard ook bij schade aan de openbare verharding.

Alle punten die nog naar aanleiding van het verslag nummer 4 aandacht behoeven, zijn gaandeweg het overleg reeds aan de orde geweest.

10 Volgende vergadering.

Donderdag 27 juni 2019 van 19.00-20.30 uur in de Groenkamer van het gemeentehuis van Weert.