

Betreft:	<b>Verslag Klankbordgroep Wertha boulevard te Weert</b>
Onderdeel:	Klankbordgroep nr. 6
Datum:	27 juni 2019
Plaats:	Groenkamer Stadhuis Weert

Aanwezig:	Monique Bessems – Gemeente Weert	MB
	Paul Heijmans – WSP InfraOntwikkeling	PH
	Gio de Monte – BBJ	GdM
	Willy van der Zanden	WvdZ
	Esther Mierlo	EM
	Peter van Akkerveken	PvA
	Jack van de Vliert	JvdV
	Joseph van Es	JvE
	Maurice Neijens	MN
	Nick Gruijthuijsen	NG
	Martin van den Berg	MvdB
	Jac Smolenaers	JS
	Saskia Meulen	SM
	Sandra Peeters	SP
Afw. mk	De overige leden hebben zich afgemeld	

### 1. Opening en mededelingen

GdM opent de 6<sup>e</sup> klankbordgroep en heet alle aanwezigen van harte welkom.

### 2. Verslag vorige Klankbordgroep nr. 5

Het verslag wordt doorgenomen en zonder op- of aanmerking akkoord bevonden.

### 3. Wat ging goed en wat kon beter in het afgelopen 2 maanden

- JvE geeft aan dat de kraanwagen naast Ceres 's-morgens te vroeg begint. WvdZ geeft aan dat de kraanwagen normaliter aan de andere zijde staat en 2 keer aan de zijde van Ceres heeft gestaan. Dit was noodzakelijk vanwege de werkzaamheden;
- Er verwaaid veel zand met het droge weer;
- De communicatie verloopt positief;
- JS is van mening dat het handhaven van de 1-richting in de Penitentenstraat onvoldoende is. MB geeft aan dat er extra controles worden uitgevoerd;
- MN constateert dat er veel bouwvakkers parkeren op het deel waar geen parkeerverbod is. Het voorstel is om een tijdelijk parkeerverbod in te stellen in de Penitentenstraat vanaf de Kerkhoflaan tot de Rumoldusstraat voor de duur van de bouw met een parkeervergunning voor bewoners. MB zal het voorstel inbrengen bij de volgende B&W;
- WvdZ geeft aan dat de poorten naar de bouw aan de Penitentenstraat dicht blijven tot 7.00 uur behoudens de poort naar het parkeerterrein. Tevens meldt hij dat de bussluis te hoog is voor de diepladers. MB onderneemt nogmaals actie.

**4. Woningbouw planning komend kwartaal**

De afbouw binnen van blok A is gestart.

In oktober zal de ruwbouw van de blokken B, C, D en E gereed zijn en in januari 2020 zullen de steigers verwijderd zijn. In oktober start de bouw van de patio's aan de Penitentenstraat

**5. Wegenbouw planning komende kwartaal**

Aanleg van het riool en bouwwegen binnen de bouwhekken. Daarnaast zal het nieuwe riool van de Energiestraat gekoppeld worden aan het bestaande riool in de Penitentenstraat. Hiervoor zal de Penitentenstraat worden afgesloten. De parkeerkelder en alle woningen blijven bereikbaar.

**6. Voortgang ontwikkeling fase 2 (rijwoningen, watervilla's, appartementen rondom de mouttoren en de mouttoren zelf)**

GdM geeft aan dat er een actie is ingezet om de verkoop van de 22 woningen te versnellen. De woningen worden aangeboden middels duokoop met erfpachtcanon (de woning wordt gekocht en de grond gehuurd van DNGB).

Voor de verkoop van de watervilla's wordt geklankbord met geïnteresseerde kopers.

Rondom de Mouttoren wordt een appartementencomplex gebouwd. De verwachting is dat de mouttoren in Q4 2019 wordt gerenoveerd en dat de verkoop van de appartementen in dezelfde periode zal worden opgestart.

**7. Stand verkoop**

Is al besproken bij punt 6.

**8. Status kunstwerk in park**

MB geeft aan dat er 8 kunstenaars zijn geselecteerd om een ontwerpvoorstel te maken. In november zal de winnaar bekend worden gemaakt. In de selectiecommissie zit een afvaardiging van de klankbordgroep.

**9. Wat verder ter tafel komt**

JS geeft aan dat inrijdend verkeer van de parkeerkelder Ceres voorrang heeft op uitrijdend verkeer.

Een onderaannemer van BBJ wilde zich niet aan deze regel houden. Wvd Z zal hem erop aanspreken. De regels worden gehandhaafd.

MN meldt dat de lichtmast voor huisnummer 92 nog steeds niet brandt. MB en PH zullen nogmaals actie ondernemen.

**10. Vaststellen volgende klankbordgroep**

De volgende klankbordgroep is op 28 november van 19.00-20.30uur in de Groenkamer van het Stadhuis.