

STADSDEELVISIE

WEERT-ZUID

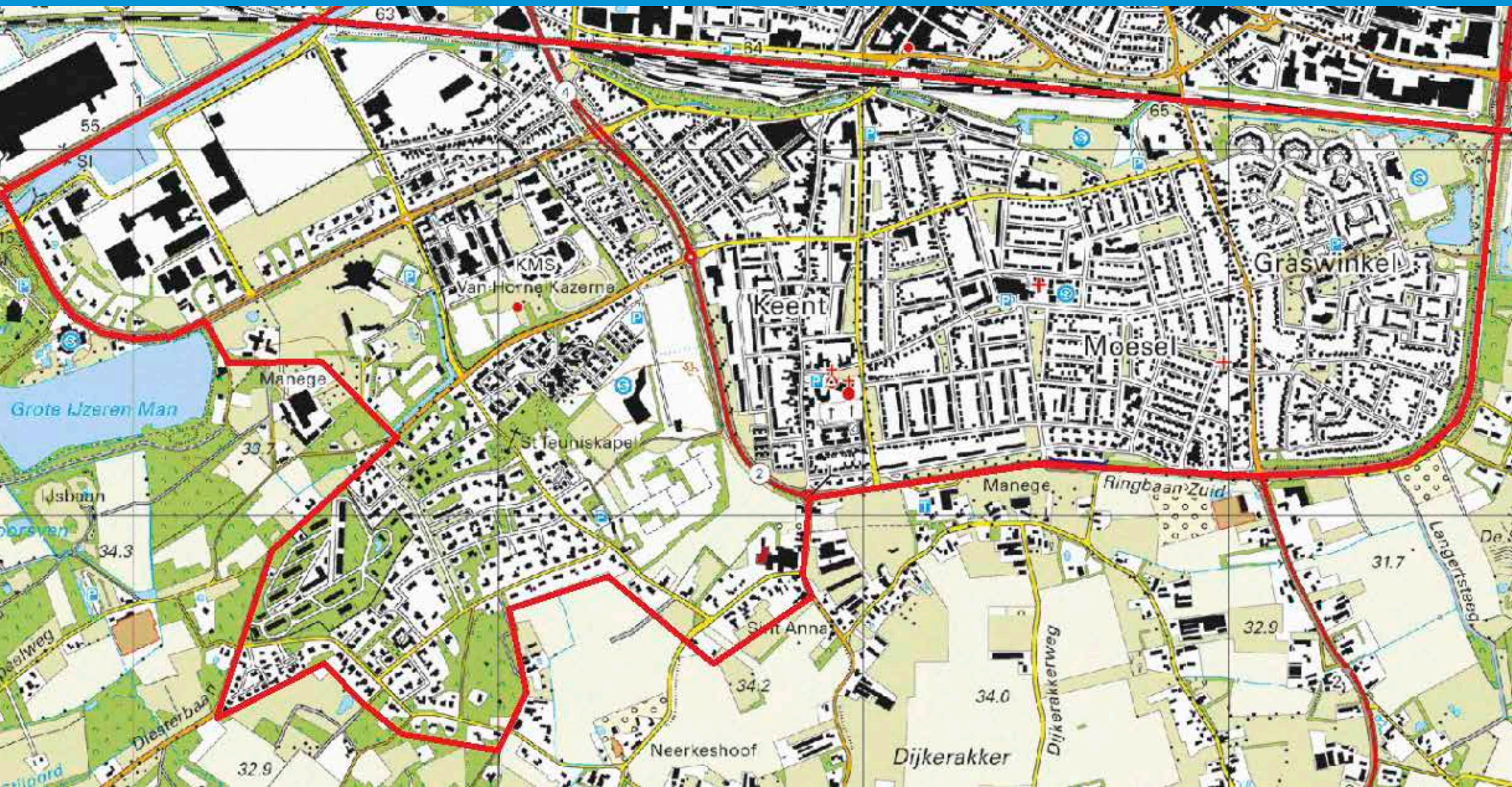




Inhoud

1. Inleiding	5
a. Aanleiding	5
b. Bewonersparticipatie	5
c. Opzet / proces stadsdeelvisie	7
2. Wijkanalyse	9
a. Wijkprofielen RIGO	11
b. SWOT'S per wijk	13
3. Visie	23
a. SWOT stadsdeelvisie	23
b. Visie per wijk	29
4. Uitvoeringsprogramma	37
a. Per wijk, per thema vanuit de toolbox concrete maatregelen met planning	38
b. Begroting	40
Bijlage 1:	Wijkbeschrijving en data (incl. resultaten burgerpeiling)
Bijlage 2:	RIGO Profielen
Bijlage 3:	SWOT's
Bijlage 4:	Overzicht bewonersgroepen waarmee gesprekken hebben plaatsgevonden
Bijlage 5:	Toolbox
Bijlage 6:	Lijst van afkortingen

Afbeelding: Bewonersavond 23 Oktober 2015



Inleiding

a. Aanleiding en doel

Vanuit verschillende achtergronden hebben gemeente Weert en Wonen Limburg er voor gekozen om samen stadsdeelvisies op te stellen, te beginnen voor Weert-Zuid. Zo staat het benoemd in het Coalitieprogramma 2014-2018, de Structuurvisie Weert 2025 en is het onderdeel van de strategische afspraken tussen gemeente Weert en Wonen Limburg.

De gemeente Weert en Wonen Limburg stellen samen met de betrokken partners in vier jaar tijd vier stadsdeelvisies op, te weten voor Weert-Zuid, Weert-Noord, Weert-Midden en de kernen. Door nu gezamenlijk een stadsdeelvisie op te stellen kijken we gericht vooruit en bepalen we wat de wijken nodig hebben om zich duurzaam voor te bereiden en te ontwikkelen naar de toekomst. Dat is nodig omdat demografische ontwikkelingen, wijzigingen in de WMO, participatiewet en jeugdzorg en de Woningwet uit 2015 invloed hebben op wijkontwikkelingen. Dat vraagt om een gezamenlijke aanpak waarbij we anticiperen op de kansen en bedreigingen die er voor de wijken zijn. Tegelijkertijd vormt de stadsdeelvisie een basis voor het aanpakken van knelpunten en een afwegingskader voor nieuwe initiatieven.

b. Bewonersparticipatie

Een stadsdeelvisie maken we om tot een duurzame ontwikkeling van wijken te komen. De tijd dat gemeente en corporatie bepalen wat goed is voor een wijk, is voorbij. We willen steeds meer toe naar de situatie waarbij de inwoner bepaalt en mee uitvoert. Hij bepaalt wat belangrijk is voor zijn wijk, wat er moet gebeuren, wat prioriteit heeft en neemt mede verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de plannen. De rol van de gemeente en Wonen Limburg zit vooral in (mede)financiering en bewaking van de algemene belangen. Om hieraan een goede invulling te geven hebben we in het gehele proces inwoners, ondernemers en bij de wijk betrokken (professionele) organisaties, die als sleutelfiguur in hun wijk functioneren, een prominente rol gegeven waarbij zij invloed kunnen uitoefenen op het eindresultaat. Deze inwoners zijn bij iedere stap in het proces betrokken geweest. Dit zorgt voor draagvlak van het uitvoeringsprogramma en maakt het makkelijker om bij de uitvoering ervan inwoners een belangrijke rol te geven.

DOORGAAND
FIETS-
VERKEER



c. Opzet / proces stadsdeelvisie

De Stadsdeelvisie Weert-Zuid gaat over de wijken Graswinkel, Keent, Moesel en Rond de Kazerne (zie figuur blz. 4). We stellen een integrale stadsdeelvisie op die zowel vanuit sociale, economische als fysieke invalshoek naar de wijken kijkt. We hebben alle stappen opgehangen aan de thema's Fysiek, Sociaal, Technische staat gebouwen en Voorzieningen. Deze visie is opgebouwd aan de hand van deze 4 thema's.

We zijn gestart met een analyse van de vier wijken. We hebben de wijken beschreven en data verzameld (zie bijlage 1). Objectieve cijfers zijn hierin gecategoriseerd weergegeven en gebruikt voor het opstellen van de wijkposters. Vervolgens hebben we samen met belanghebbenden uit de wijk (wijkraad/inwoners, PUNT Welzijn, politie) in elke wijk een wijkshouw uitgevoerd. Hierbij zijn we gezamenlijk door de wijk gelopen en hebben gekeken naar de sterke en zwakke punten, maar ook hebben we met elkaar de kansen en bedreigingen benoemd en gekeken naar de informatie op de wijkposter. Dit heeft per wijk een SWOT analyse opgeleverd (bijlage 3). Op basis hiervan is een SWOT voor het stadsdeel opgesteld (bijlage 3).

Daarna hebben we deze SWOT'S besproken met collectieve bewonersgroepen, ervaringsdeskundigen en professionals (overzicht bijlage 4) uit de wijken. Variërend van trekkers van bewonersinitiatieven tot zorgaanbieders in de wijk en van ondernemersvereniging tot wijkraden. Bij hen hebben we de SWOT'S getoetst. Herkennen zij de opgehaalde informatie? Maar belangrijker nog, wat vinden zij dat we moeten doen om de kansen te benutten, de bedreigingen af te wenden en de knelpunten aan te pakken die zich nu reeds voor doen? Uit deze gesprekken zijn de eerste contouren ontstaan voor het opstellen van de visie en het daarbij horende uitvoeringsprogramma. Dit uitvoeringsprogramma hebben we vervolgens in workshops met betrokken (in- en externe) disciplines verder uitgewerkt waarbij realisme bij de aanpak en uitvoerbaarheid het belangrijkste toetsingscriterium was. Tussentijds hebben we de visie en het uitvoeringsprogramma getoetst bij de klankbordgroep. Deze is samengesteld uit deelnemers van de eerder genoemde bewonersgroepen, ervaringsdeskundigen en professionals.

Afbeelding: Wijkshouw Keent

Daarbij is een relatie gelegd met andere documenten, zoals de gemeentelijke voorzieningenplannen, het groenbeleid, de wijkprofielen van RIGO¹ en de Structuurvisie Weert 2025. Hiervan is een verkorte weergave opgenomen in bijlage 2.

In het najaar van 2015 heeft een aantal bewonersavonden plaatsgevonden waarvoor alle bij het stadsdeel betrokken partijen zijn uitgenodigd, zoals de inwoners, ondernemers en professionals. Tijdens deze avonden heeft toetsing van de visie plaatsgevonden en zijn de uitvoeringsmaatregelen geprioriteerd, waarbij jaar van uitvoering is aangegeven en de trekker is bepaald en door de aanwezigen is aangegeven waar zij betrokken bij willen zijn of waarvan zij trekker zullen zijn. Tijdens de avonden is door de bewoners een aantal aanpassingen in de SWOT's gedaan. Daarnaast zijn onderwerpen ingebracht, die thuishoren in de categorie 'kleine ergernissen'. Deze onderwerpen komen niet terug in deze visie, echter daar is wel actie op gezet. Dit betreft vaak ergernissen die 'morgen' opgelost kunnen worden.

Tot slot is de visie als concept ter inzage gelegd gedurende 6 weken (7 april 2016 tot en met 16 mei 2016). Hierbij is het mogelijk geweest om inspraakreacties in te dienen. Vaststelling van de visie heeft plaatsgevonden door Wonen Limburg en door de gemeenteraad van Weert op 20 juli 2016.

¹ Een wijkprofiel is een door RIGO ontwikkeld instrument om van een bepaald gebied in kaart te brengen hoe het gesteld is met de leefbaarheid. Het is een cirkel die voor vier onderwerpen (competenties, leefomgeving, participatie en binding) in kleuren weergeeft hoe het ervoor staat. Elk onderwerp is opgebouwd uit meerdere indicatoren. Deze vormen de buitenste ring van de cirkel en bepalen de kleur van het onderwerp. De samenvoeging van de vier onderwerpen bepaalt de eindkleur van het gebied. De eindkleur is geen rapportcijfer maar een score die aangeeft hoe de wijk het doet ten opzichte van de andere wijken van Wonen Limburg.



Wijkanalyse

Op basis van de data (zie bijlage 1), de wijkprofielen en de wijkschouwen hebben we samen met de partners de sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen (SWOT's) per wijk geformuleerd. In dit hoofdstuk zijn eerst de meest markante plekken van de wijken geschetst. Daarna wordt ingegaan op de SWOT's per wijk en op de wijkprofielen van RIGO (zie bijlage 2).

De wijken in Weert-Zuid zijn grotendeels ontstaan als gevolg van de (vroeg) naoorlogse woninguitbreidingen. Keent is de eerste wijk in Weert-Zuid, waar in de jaren '50 van de vorige eeuw grootschalige uitbreiding plaatsvond. In de jaren '60 van de vorige eeuw volgden grote delen van Moesel en een deel van Rond de Kazerne (in het bungalowpark). In de jaren '70 van de vorige eeuw volgden wederom Moesel (zuidoostelijk deel) en Rond de Kazerne (deel bungalowpark, Boshoverbeek en buurt Ambachtenhof). In de jaren 80 van de vorige eeuw is Graswinkel ontstaan en is de buurt Theunishof in Rond de Kazerne gebouwd. Vanaf de jaren '90 van de vorige eeuw heeft de stadsvernieuwing zijn intrede gedaan. In Keent is dit op een grootschaliger wijze gebeurt, zoals de herontwikkeling van de voormalige textielfabriek Bera, thans Parkhof, de uitplaatsing van bedrijven in de Sutjensstraat en de herontwikkeling van de Pastoor Frantzenstraat, thans De Chroniek. Verder vindt incidenteel sloop-nieuwbouw plaats van verouderde woningen, met name in Rond de Kazerne. Renovatie van woningen vindt op grotere schaal plaats, zowel door Wonen Limburg als door particuliere woningeigenaren.

Alles overziend zijn er verschillende woonmilieus in Weert-Zuid. Graswinkel is een jonge, compacte en groene wijk. Het is gelet op de structuur een echte bloemkoolwijk en voor gemotoriseerd verkeer alleen ontsloten via de Maaseikerweg. Er is een basisschool aanwezig en er zijn sportvoorzieningen aanwezig. Keent en Moesel zijn behoorlijk verstedelijkt, al zijn veel straten ruim van opzet. Er zijn echter ook heel compacte buurtjes te onderscheiden met nauwe straten. Het voorzieningenniveau is goed. Scholen, sportvoorzieningen, winkels en maatschappelijke voorzieningen zijn aanwezig. Op onderdelen is het verouderingsproces van woningen en ander vastgoed zichtbaar. Rond de Kazerne is heel groen, in het bungalowpark woon je in het bos. Rond de Kazerne is niet compact, het kenmerkt zich door 4 woonbuurten die verspreid liggen. Het complex van de KMS, het terrein van het voormalige Bisschoppelijk College alsmede van De Lichtenberg snijdt de wijk in tweeën.

Afbeelding: Bespreking na wijkschouw Keent



a. Wijkprofielen RIGO

Wonen Limburg heeft samen met RIGO voor haar hele bezit wijkprofielen opgesteld. Dit is een meetinstrument dat op het gebied van leefbaarheid weergeeft hoe een wijk ervoor staat. Voor de pijlers competenties, leefomgeving, participatie en binding zijn verschillende indicatoren gemeten. Het instrument gaat ervan uit dat voor een goede sociale kwaliteit aan bepaalde voorwaarden moet worden voldaan. Aan de ene kant zijn dit competenties (inkomen, opleidingsniveau etc.) en aan de andere kant is dit een veilige en schone omgeving met passende huisvesting (leefomgeving). Als aan deze voorwaarden is voldaan kan dat leiden tot deelname (participatie) aan de maatschappij. En deze deelname is de basis voor een gevoel van geborgenheid, vertrouwen ofwel binding.

Als we naar de wijkprofielen van het stadsdeel kijken, zien we het volgende. De mensen in Keent houden van geborgenheid en zekerheid. Ze houden niet zo van experimenten. De wijk vraagt om aandacht, het is een relatief arme wijk en er zijn naar verhouding meer mensen arbeidsongeschikt (7% t.o.v. gemiddeld 5% in Weert) en mensen die een bijstandsuitkering ontvangen (5% t.o.v. 2% gemiddeld in Weert). Er staan veel (sociale) huurwoningen (51%). Het gevolg is dat Keent op bijna alle indicatoren zeer mager scoort. Er is wel een goede mix in leeftijdsopbouw en de wijk kent voldoende voorzieningen. Dit sluit aan bij de SWOT die we opgesteld hebben.

In Graswinkel (37%) en Moesel (39%) zien we een iets kleiner aandeel (sociale) huurwoningen dan in Keent, echter de sociale huurwoningen die er zijn liggen erg geconcentreerd. Ten opzichte van het Weerter gemiddelde (2%) is het aandeel bijstandsgerechtigden in Moesel (2%) gelijk aan het gemiddelde in Weert en in Graswinkel (3%) hoger. Daarnaast speelt de ontgroening sterk in Graswinkel (het is een relatief jonge wijk), zijn daar minder voorzieningen, is het opleidingsniveau hoger en is er passende huisvesting. In Moesel zijn de voorwaarden (competenties en leefomgeving) goed en dat biedt zeker kansen. In Rond de Kazerne geeft het wijkprofiel op bijna alle indicatoren een zeer goede score weer. De wijk vergrijst sterk en er zijn relatief wat minder voorzieningen. Daarmee bevestigen de wijkprofielen het beeld dat door bewoners en professionals gesignaleerd is en via de SWOT's tot uitdrukking is gekomen.

Afbeeldingen: Bewonersavond 3 december 2015, Moesel



b. SWOT's per wijk

De SWOT's per wijk zijn als bijlage 3 toegevoegd. Hieronder wordt een korte schets van de meest opvallende punten gegeven.

Graswinkel

Sterk

Wat direct naar voren komt is de typering van Graswinkel; een rustige wijk met een hoog woongenot en veel groen. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik te vinden in omliggende wijken. Ook de aanwezigheid van een school, de sportvelden en de vele speeltuintjes en parkachtige groenstroken zijn sterke assets van de wijk. De wijk is ruim van opzet en heeft een goede mix van koop en huurwoningen. Het aandeel koop heeft een goede weerslag op de wijk, deze is overigens alleen te vinden aan de grens van de clustering met huurwoningen.

Zwak

De mix huur en koop is niet voldoende doorgevoerd. In de kern van de wijk treffen we slecht groenonderhoud, troosteloze entrees en een zeer stenige omgeving. Combineer dit met de ontwikkeling van scheiden van wonen en zorg welke op deze locatie een groei in de kwetsbare sociale doelgroep met zich mee zal brengen met de bijbehorende overlastproblematiek van dien. Daarnaast moeten we oog hebben voor het hoge werkeloosheidscijfer dat duidelijk boven het gemiddelde van Weert uitsteekt.

Kansen

Ja, ontgroening en vergrijzing zijn een feit. Maar hoe manifesteert zich dit?

Uit cijfers blijkt dat Weert de komende 10 jaar nog een groei kent in het aantal huishoudens waarna de afname inzet. Verder geldt ook voor Weert een ontgroening tot 2035 en een duidelijke vergrijzing. We zien in alle wijken een forse toename van het aandeel 75+ huishoudens, tot zelfs 130% in Graswinkel. Dit is ongeveer drie maal zo hoog dan gemiddeld in Weert. De eerste tekenen van krimp zijn zichtbaar in de dorpen rondom Weert waar

voorzieningen wegtrekken. Het is de verwachting dat het merendeel van de huishoudens deze voorzieningen blijven volgen en er voor kiezen zich in de stad Weert te vestigen.

Wij zien in deze ontwikkeling voor Graswinkel een kans. Het is een mooi alternatief voor jonge gezinnen die landelijk en ruim willen wonen maar door wegtrekkende voorzieningen de dorpen moeten/willen verlaten. Graswinkel is ruim en groen, heeft wél die school, mooie sportvelden en voldoende voorzieningen binnen een straal van 5 kilometer.

We zien dat de binding met de wijk niet heel groot is. Het is een jonge wijk zonder jarenlange generaties. Als ouderen moeten verhuizen, is het de verwachting dat ze niet in Graswinkel blijven maar naar wijken gaan met juiste voorzieningen. De wijken waar ze ook nu al hun boodschappen doen en naar de huisarts gaan. Ze verhuizen naar wijken als Keent, Moesel en het Centrum waar alle voorzieningen binnen handbereik liggen maar bijvoorbeeld ook het woonzorg complex Zuyderborgh. Voor mensen die graag willen blijven of niet kunnen vertrekken is de Zilvermeeuw in Graswinkel een prima alternatief. Een kans voor de wijk is tevens de goedlopende verenigingen waarvan de gebouwen gebruikt kunnen worden voor andere doeleinden zoals ontmoeting.

Bedreigingen

Het stenige gebied rondom de hoogbouw in het midden van de wijk maakt dit deel van de wijk kwetsbaar omdat het uitnodigt tot zaken als vandalisme, drugsproblematiek en vuil storten. De vergrote kans op verpaupering van dit deel van de wijk is een bedreiging.

In het huursegment zien we veel goedkopere woningen en woningen zonder lift. De woningen staan geconcentreerd. Kwetsbare doelgroepen dienen als gevolg van wijzigingen in de wetgeving steeds vaker zelfstandig te gaan wonen. Ze zijn aangewezen op goedkope huurwoningen. De geconcentreerde ligging daarvan kan, in combinatie met een hoger aandeel kwetsbare huurders, een negatieve impuls geven aan de leefbaarheid in de buurt.

Afbeeldingen: Groen middengebied Graswinkel en Appartementen Graswinkel



Moesel

Sterk

De karakteristieken die horen bij de jaren '70 wijk die Moesel is, zijn duidelijk zichtbaar in de ruime kavels en brede straten. Er is ruimte in het openbaar gebied; veel groen en plek voor de auto. De royale uitstraling van de wijk maakt de wijk ook nu aantrekkelijk om te wonen, zeker voor starters.

In de wijk is alles te vinden voor de dagelijkse boodschappen, er is een breed aanbod aan zorgvoorzieningen en is er een nieuwe brede school. Er is een mooie mix door woningen variërend van tussenwoningen tot portiek etage flats en vrijstaand. Bewoners wonen er van oudsher en hebben een binding met de wijk. Dit is ook terug te zien in het rijke verenigingsleven. Er worden veel activiteiten georganiseerd waar ook veel mensen actief aan deelnemen.

Kijkend naar de vergrijzing is de aanwezigheid van de centraal gelegen Oranjeflat met zorg en ontmoetingsmogelijkheden sterk. Verder zijn er veel gezondheidsvoorzieningen aanwezig in Moesel.

Zwak

De wijk is inmiddels 45 jaar oud en dat is te zien. Het aantal voorzieningen is wat ruim van opzet, de woningen lopen energetisch gezien achter en ook de toegankelijkheid van een groot aantal portiek etage flats is niet meer van deze tijd. De lage kwaliteit van de hoogbouw in de Dillenburg, Louise de Collogny en Willem de Zwijgerstraat is een zwakte. Enige vorm van energetische maatregelen en geluidsisolatie ontbreekt. De energielasten zijn hoog en het ontbreken van geluidsisolatie werkt overlast in de hand. Het is oud bezit dat slecht toegankelijk is en dicht op elkaar staat.

De omgeving van het winkelcentrum is rommelig en er zijn parkeerproblemen. Voorzieningen zitten erg verspreid door de wijk, het zijn er veel en het openhouden van de ontmoetingsruimten in de Oranjeflat en de Microhal is lastig. De problematieken van de Serviliusstraat, drugs en criminaliteit, zijn deels verschoven naar de Dillenburg.

Afbeeldingen: Nassaulaan Moesel en Dillenburg Moesel

Kansen

Het gebied rondom het Regionaal Kennis en Expertisecentrum biedt kansen voor een parkachtige invulling die openbaar toegankelijk is. Ook kan de relatie met het buitengebied versterkt worden. Dit draagt bij aan het woongenot van de bewoners. Bewoners hebben zich gemobiliseerd om voorzieningen open te houden en ze voor toekomst te waarborgen ondanks ontwikkelingen als krimp. Er zijn kansen om functies samen te voegen en ook is er ruimte om het winkelgebied te moderniseren en het aantal parkeerplaatsen uit te breiden. Het aandeel startende huishoudens (25-35 jaar) neemt in Moesel fors toe, meer dan het Weerter gemiddelde.

Bedreigingen

Door de mate van concentratie van hoogbouw en daarmee het aanbod van goedkopere woningen is Moesel geschikt voor huurders met een laag inkomen en kwetsbare doelgroepen. De ontwikkelingen van scheiden wonen en zorg zal er toe leiden dat de sociaal kwetsbare doelgroep alleen maar toeneemt. Het is noodzakelijk om actief te investeren om deze mensen een toekomst te blijven bieden en te helpen deel te nemen aan de maatschappij, sociaal maar ook economisch.

Kijkende naar de huidige eisen sluiten plattegrond, energetische maatregelen en toegankelijkheid van de portiek etage woningen niet meer aan bij de huidige eisen. Een deel van de woningen is met investeringen niet toegankelijk te maken en is daarmee dus weinig toekomstbestendig; deze vallen uiteindelijk uit de markt. Op dit moment is er nog veel vraag naar huurwoningen maar de verwachting is dat deze categorie woningen kwetsbaar is als de vraag terug loopt.



Keent

Sterk

Het openbaar gebied is op diverse plaatsen al goed aangepakt. Verschillende straten in Keent zijn opgeknapt, van meer groen voorzien en auto's hebben een betere plaats gekregen. De omgeving is vriendelijk door de aanwezigheid van veel groen. Er zijn veel speeltuinen die ook intensief gebruikt worden. De wijk kent een aantal markante plekken zoals Markeent, Keenter Hart, Zuyderborgh en campus Servilius die echt een positieve invloed hebben op de leefbaarheid van de wijk.

Het imago van de wijk is verbeterd. De verkoop van woningen loopt goed. Het is een wijk met goedkopere woningen die voor starters aantrekkelijk is. De wijk heeft karakter, een prima aanbod van voorzieningen, ligt dicht bij het centrum van de stad Weert en bij het NS station.

In de wijk is de sociale samenhang zeker niet negatief. De diversiteit van culturen gaat goed samen. Er is een actieve wijkraad en ook PUNT welzijn en de school Markeent zijn erg actief en begaan met het reilen en zeilen van de bewoners van de wijk. Allochtonen en mensen die te kampen hebben met veel (financiële) problemen worden actief betrokken. Bewoners doen mee bij activiteiten van verenigingen of instellingen.

Kijkend naar de vergrijzing is het een sterk punt van de wijk dat er naast winkelvoorzieningen een ruim aanbod is aan senioren woningen in de complexen Kerkstraat, Pius-x-hof en Zuyderborgh alsmede in de omgeving Blekerstraat/Twijnderstraat. In het hart van de wijk ligt Het Keenter Hart, een prima plek voor ontmoeting met een eetpunt voor iedereen in Weert-Zuid.

Afbeelding: Ariënsstraat Keent

Zwak

De problematieken van de Serviliusstraat, drugs en criminaliteit, zijn deels verschoven naar de St. Jozefslaan, Laurenburg en Dillenburg (Moesel). Toch zal Keent altijd een wijk blijven waar dit soort problematieken zijn, van oudsher, door de opbouw van de wijk en door samenstelling van de bevolking. Er is een groot percentage huurwoningen en de ligging van de sociale huurwoningen is erg geconcentreerd.

De lage kwaliteit van de hoogbouw zoals de Serviliusstraat en Laurenburg is een zwakte. Enige vorm van energetische maatregelen en geluidsisolatie ontbreekt. De energielasten zijn hoog en het ontbreken van geluidsisolatie werkt overlast in de hand. Het is oud bezit dat slecht toegankelijk is (58% zonder lift) en dicht op elkaar staat.

Aan de zuidkant in de St. Jozefslaan zijn postzegelplekjes van overlastgevend groen (hangplekken). Op diverse adressen zijn draaideur criminelen gehuisvest. De criminaliteit in dit gedeelte van de St. Jozefslaan is echt een wereldje op zich; het houdt elkaar in stand.

Een aantal straten is in het verleden aangepakt tijdens de wijkvernieuwing. In die straten waar dit niet het geval is, is er een zichtbaar mindere uitstraling van de kwaliteit van de openbare ruimte waardoor het contrast groot is ten opzichte van de straten die opnieuw ingericht zijn.



Kansen

Binnen de wijk Keent zijn er voldoende mogelijkheden om differentiatie binnen de doelgroepen te optimaliseren. Er is bewezen dat dit een goede invloed heeft op de leefbaarheid van een wijk. Door het meer toegankelijk maken van een deel van de hoogbouw zijn er meer goedkope mogelijkheden voor bewoners met een smalle beurs die in de wijk oud willen worden.

Ondanks de kwetsbaarheid van de winkels aan de Dries door de afhankelijkheid van de aanwezige Albert Heijn en de invloed van de nabijheid van het centrum en de komst van de Lidl, is het buurtcentrum aan de Dries kwetsbaar. Het investeren in de omgeving en het onderhoud van de panden waar de winkels in gevestigd zijn biedt kansen om het gebied interessant te houden voor bijvoorbeeld buitenlandse winkels, maatschappelijke functies, dienstverlening of bedrijfjes die passen bij de wijk. Een hogere organisatiegraad van de ondernemers/het oprichten van een ondernemersvereniging is ook een kans. Bundeling van de krachten en het gezamenlijk optrekken maakt de ondernemers sterker.

Bedreigingen

Keent is een typische volksbuurt met veel huishoudens met een laag inkomen en een hoog percentage allochtone bewoners waardoor het proces van sociale segregatie een bedreiging vormt. Daarnaast is er in de wijk op diverse plaatsen sprake van criminaliteit. Als er onvoldoende aandacht gaat naar deze zaken zal het als een olievlek uitbreiden en de leefbaarheid en het waarde van het woningbezit negatief beïnvloeden.

Door veel hoogbouw en het aanbod van goedkopere woningen is Keent aantrekkelijk voor huurders met een laag inkomen en met mensen met rugzakjes. De ontwikkelingen van scheiden wonen en zorg zal er toe leiden dat de sociaal kwetsbare doelgroep alleen maar toeneemt. Het is noodzakelijk om actief te investeren om deze mensen een toekomst te blijven bieden en te helpen deel te nemen aan de maatschappij, sociaal maar ook economisch.

Een deel van de woningen is met investeringen niet beter toegankelijk te maken en zijn daarmee dus weinig toekomstbestendig; deze vallen uiteindelijk uit de markt.

Afbeelding: Laurenburg Keent



Rond de Kazerne

Sterk

De wijk heeft een positief imago onder andere door de ligging direct aan het natuurgebied de IJzeren Man. De wijk is zeer ruim van opzet en wordt over het algemeen gedomineerd door vrijstaande woningen op grotere kavels deels in een bosrijke omgeving. Boshoverbeek kent van oudsher een buurtvereniging waardoor de mensen elkaar goed kennen. Bewoners van de wijk hebben het over het algemeen goed en kunnen goed voor zichzelf zorgen. De wijk heeft een ruim aanbod aan sport- en recreatievoorzieningen en horecagelegenheden.

Zwak

De wijk Rond de Kazerne is een verzameling van buurten die toevallig rondom de kazerne liggen. Mensen letten weinig op elkaar. Een groot deel van de woningen is minder goed geïsoleerd en aan het verouderen. De leegstaande bedrijventerreinen waar veel gebouwen gesloopt zijn geven een troosteloze uitstraling. Rond de Kazerne is de meest vergrijsde wijk van Weert-Zuid. Er is een gebrek aan kleinere levensloopbestendige woningen.

Kansen

Er is genoeg kracht in de wijk en er zijn voldoende mogelijkheden om elkaar te ontmoeten. Vraag is of daar echt behoefte aan is, juist omdat iedereen zelfvoorzienend is. Dit uit zich ook in de mate waarin in woningen geïnvesteerd wordt.

Natuur grenzend aan de wijk is ook beschikbaar voor de wijk. Het draagt bij aan welzijn en woongenot. De visie van de gemeente op de invulling van de Lichtenberg, het Kazerneterrein en het bosgebied IJzeren Man bieden veel kansen voor de bewoners van de wijk kijkende naar mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding die letterlijk om de hoek liggen. De wijk wordt hierdoor nog aantrekkelijker voor jonge doorstromers en het woongenot van inwoners neemt toe.

Bedreigingen

In Rond de Kazerne neemt het aandeel ouderen tweemaal zo veel toe dan gemiddeld in Weert.

Binnen een teruglopende woningmarkt zullen met name de duurdere en grotere woningen lastiger te verkopen zijn. Grotere huizen en grotere kavels hebben over het algemeen tot gevolg dat mensen elkaar minder goed kennen dit kan resulteren in vereenzaming en het verdwijnen in de anonimiteit. Het bedrijventerrein aan de rand van de wijk bij de Kanaalzone is sterk verpauperd en lokt uit tot overlast en vandalisme. Dit heeft zijn negatieve weerslag op de wijk.

Afbeelding: Breugellaan Rond de Kazerne



Visie

a. SWOT stadsdeelvisie

We maken een stadsdeelvisie en geen visie per wijk, omdat steeds meer voorzieningen een wijkoverstijgende functie hebben of krijgen en het daarom belangrijk is dat we over de grenzen van de wijk kijken. Ook groenstructuren en routestructuren overstijgen de wijk. Wel hebben we ook op de wijken ingezoomd in de vorm van een visie per wijk (zie dit hoofdstuk onder b), omdat de wijken heel divers zijn met elk eigen aandachtspunten. De SWOT van het stadsdeel is samengesteld uit de SWOT's van de onderscheidene wijken, die in samenspraak met de partners zijn opgesteld. De SWOT van het gehele stadsdeel Weert-Zuid (zie bijlage 3) laat zich als volgt omschrijven. Deze omschrijving is tevens de visie van het stadsdeel.

Fysiek

Vanuit fysiek oogpunt kenmerkt het stadsdeel zich als een gebied met veel en gevarieerd groen, een ruime opzet met bijvoorbeeld brede straten. In de aanpak van de openbare ruimte liggen dan ook veel kansen voor verdere vergroening en reguleren van het parkeren. Dit proces is gaande, hierdoor is het contrast met de heringerichte straten groot. Verdere vergroening van het straatbeeld is een speerpunt bij de herinrichting van straten in het kader van de vervanging van de riolering en de afkoppeling van hemelwater (geen straat zonder boom).

Aan de noordelijke zijde van het plangebied ligt, grenzend aan het spoor, de Houtstraatlossing met een robuuste groenstructuur en wandelpaden. Aan de noordoostzijde ligt een vijver en een sportcomplex in Graswinkel. Het is een grote groene vlek met recreatieve wandelroutes, waar veel gebruik van gemaakt wordt. Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan het buitengebied, waarbij de Ringbaan een harde begrenzing vormt. Aan de westzijde van het plangebied liggen woningen in de hoofdgroenstructuur van dit deel van de stad. De mensen wonen in een bos, in een heel groen woonmilieu. In het plangebied liggen, verspreid in de wijken, grotere en kleinere groene plekken

Afbeelding: Sint Jozefslaan Keent

met een veelheid aan recreatieve mogelijkheden, van wandelen tot spelen in speeltuintjes en voetballen op trapveldjes. Hier en daar hebben de bewoners er een eigen invulling aan gegeven, zoals de BMX-baan in Moesel. Mede dank zij enkele robuuste boomstructuren kunnen we stellen dat het stadsdeel heel groen is.

De klimaatverandering zorgt voor onvoorspelbare regenbuien. De capaciteit voor de opvang van hemelwater dient te worden vergroot. Een onderzoek naar de mogelijkheden voor een klimaatbestendig stadsdeel lopen. Hierbij dienen we ons voorstellen dat we daar waar mogelijk 'verdiepte pleinen' oftewel wadi's maken of sloten in bermen, die in geval van nood water kunnen opvangen doch meestal gewoon 'droog' zullen staan en anderszins gebruikt kunnen worden.

In de Structuurvisie Weert 2025 zijn tal van zaken opgenomen, die verankerd zijn in deze stadsdeelvisie. We noemen verschillende verkeersknelpunten, waaronder in ieder geval:

- het verminderen van de barrièrewerking van het spoor (veilige fietstunnel ter hoogte van kruising spoor met Maaseikerweg);
- het verbeteren van zichtlijnen richting buitengebied, met name aan de zuidzijde van Keent, waar tevens de fietsoversteek over de Ringbaan-Zuid ter plaatse van de Johan Willem Frisolaan veiliger gemaakt dient te worden;
- doortrekken van de langzaam verkeersroutes vanuit de stad naar het buitengebied (langs de Houtstraatlossing, doortrekken ontbrekende schakel ter hoogte van Drakesteijn en naar de Dijkerakker (verbinding Keent met buitengebied aan de zuidzijde));
- het is wenselijk dat het fietspad aan de buitenzijde van de Ringbaan-Zuid/Ringbaan-West tussen de Bocholterweg en het fietspad naar het College wordt doorgetrokken.



Sociaal

Het verbeteren van de sociale veiligheid speelt op een aantal plaatsen (o.a. afsluiten achterpaden). In delen van het plangebied zijn veel 'kruip-door-sluip-door' routes die fungeren als vluchtroutes (o.a. vanwege een aaneengesloten structuur van achterpaden). Verder is het opvallend dat in delen van het stadsdeel woningen en bergingen niet afgesloten worden, waardoor inbraak er gemakkelijk wordt gemaakt. Dit geldt ook voor auto's. Bewustwording is daarom belangrijk.

Een kans om de veiligheid te vergroten is een buurtpreventie-project dat medio 2015 is opgestart. In samenwerking met de wijkagenten van Weert-Zuid, gemeente Weert, Wonen Limburg, PUNT Welzijn en inwoners zijn er Whatsapp-groepen en buurtpreventieteams opgericht. Dit alles om criminaliteit, vandalisme en andere overlast aan te pakken. Dit idee komt voort uit een preventieve aanpak. Het is dus niet zo dat de criminaliteit in de wijken is toegenomen. In Weert-Zuid is er zelfs al een daling van het aantal inbraken geconstateerd, en dit willen politie en andere partners graag doorzetten, in samenwerking met de bewoners.

Op sommige plekken bevindt zich een concentratie aan portiek etage flats. Dit brengt soms de hieraan gerelateerde sociaal maatschappelijke problematiek met zich mee. Door de hoeveelheid heeft de uitstraling van deze gebouwen een grote invloed op de sfeer in de buurt. Met name in de portiek etage flats zien we, mede door de huurprijsstelling, een concentratie aan kwetsbare inwoners. Transformatie van dit woningbezit door Wonen Limburg is mogelijk op het gebied van fysieke kenmerken (sloop/nieuwbouw, renovatie, verduurzaming), maar ook op onderdelen als huurprijs (huurprijsverlaging of -verhoging), verkoop en doelgroepwijziging (kansen zijn bijvoorbeeld een grotere mix van doelgroepen in seniorencomplexen en toewijzing van max. 10% van de woningen aan huishoudens met een inkomen tussen € 34.000,- en € 38.000,-).

Afbeelding: Winkelcentrum Moesel

Op verschillende plekken zijn bewoners actief met eigen initiatieven op het gebied van zorg en leefbaarheid of in wijkraden. Op die plekken is er betrokkenheid van inwoners bij wat er speelt in de wijk. Het aantal actieve inwoners is echter beperkt. Er zijn ook plekken waar de inwoners meer op zichzelf zijn. Dit geeft een risico op vereenzaming. Vergrijzing speelt in het gehele plangebied, al is de mate ervan verschillend. Armoede speelt in een deel van het plangebied, met name in Keent. Er bestaan zorgen over de wijze waarop mensen die een hulpvraag hebben, gesignaleerd kunnen worden. Het systeem is erg vraaggestuurd ingericht (een 'antenne' ontbreekt).

Technische staat gebouwen

De toekomstpositie van de portiek etage flats, zowel de huurcomplexen als die in particulier bezit zijn, is ongewis. Dit vraagt om aandacht. De toegankelijkheid is matig, de complexen zijn gehorig. Het energieverbruik is relatief hoog. Voor bewoners met een zorgvraag is het de vraag of het langer zelfstandig blijven wonen in een portiek etage flat wel mogelijk is.

Er is een mix aan koop- en huurwoningen (gemiddeld 35% huur en 65% koop, in Rond de Kazerne is het aandeel huurwoningen met 17% relatief laag en in Keent met 51% relatief hoog). Er zijn kansen voor starters op de woningmarkt, zowel in de huur- als in de koopsector. En over de wijken heen is er voldoende spreiding in leeftijdsopbouw.

Over het algemeen zijn er veel verouderde woningen in het plangebied (uit de jaren '50, '60 en '70 van de vorige eeuw). De grote groei van dit stadsdeel heeft toen plaatsgevonden. Het gaat om grote naoorlogse woninguitbreidingen. De woningen zijn onder andere niet energiezuinig en niet toekomstbestendig. Vernieuwing en opknappen van woningen vindt incidenteel plaats.



WILHELMINA STRAAT

DE OPEERZAAN
MOLENAERS

Dit betekent dat een groot deel van de woningvoorraad niet up to date is voor wat betreft het energieverbruik. We zien her en der zonnepanelen verschijnen. Kansen liggen er volop voor een verdere verduurzaming van het woningbestand en/of aansluiten bij een energiecoöperatie. Voor Wonen Limburg ligt hier zelfs een wettelijke verplichting, om alle huurwoningen aan aantal energielabels te verhogen.

Verder is er een initiatief van Alliander om aan de hand van een warmtekansenkaart te onderzoeken of het haalbaar is om met restwarmte van bedrijven (zoals de RWZI en enkele grote bedrijven) woningen te gaan verwarmen. Dit is een kans voor het bezit van Wonen Limburg. Deze verwarmingsmethode is uitermate geschikt voor appartementencomplexen. Wonen Limburg participeert in dit haalbaarheidsonderzoek.

Voorzieningen

Inwoners van het stadsdeel maken gebruik van de aanwezige voorzieningen. Zo zijn er scholen, winkels en diverse vormen van maatschappelijke voorzieningen, zoals buurthuizen. De houdbaarheid van de voorzieningen in de omvang zoals aanwezig staat echter door allerlei omstandigheden onder druk. Omdat inwoners bereid zijn over hun wijkgrens heen te kijken, zijn er wel volop kansen om wijzigingen in de voorzieningenstructuur aan te brengen. Er zijn in ieder geval voldoende m² vastgoed beschikbaar voor invulling van de maatschappelijke doelen voor inwoners van de verschillende wijken. Hier kan een efficiëncyslag in gemaakt worden.

Voor wat betreft de winkelvoorzieningen is er sprake van toenemende leegstand, met name aan de Dries. De aantrekkelijkheid van dit buurtcentrum staat onder druk, onder andere vanwege het parkeren en de uitstraling. Er liggen kansen om dit te verbeteren, al is de toekomstpositie van dit buurtcentrum kwetsbaar. Het winkelcentrum in Moesel wordt gezien als een sterk cluster met voldoende voedingsgebied. Het aandachtspunt hier is het voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Het buurtcentrum aan de Dries kent leegstand. Kansen liggen hier in het verplaatsen van solitair gelegen winkelvoorzieningen in Keent naar de Dries (de gemeente heeft hierin een faciliterende rol), in laagdrempelige ruimten voor ZZP-ers uit de wijk en in (maatschappelijke) functies die passen bij de wijk (zoals bijv. een 'ruilwinkel'). De uitstraling van het gebied vraagt om aandacht. Een hogere organisatiegraad van de ondernemers/het oprichten van een ondernemersvereniging is ook een kans. Bundeling van de krachten en het gezamenlijk optrekken maakt de ondernemers sterker.

Afbeelding: buurtwinkels Dries, Keent



b. Visie per wijk

Graswinkel

De belangrijkste thema's die tijdens de wijk sessie naar voren kwamen zijn:

- Serieus aanpakken van de uitstraling van het bezit van Wonen Limburg inclusief de openbare omgeving.
- De tweedeling in de wijk tussen koop (mooi groen) huur (stenig en sober) verminderen.

Graswinkel is een wijk waar het met name gaat om het consolideren van de bestaande situatie. In de wijk zijn geen winkels aanwezig, maar dit wordt niet als gemis ervaren. De aandacht gaat vooral uit naar de uitstraling van de appartementen in het centrumgebied en de openbare ruimte direct daarom heen, de verkeersafwikkeling bij de school en de veiligheid bij de JOP (Jongeren Ontmoetings Plek). Vanuit de gemeente worden daaraan de verkeersknelpunten bij het kruispunt Maaseikerweg/Beatrixlaan en de spoortunnel aan de Maaseikerweg toegevoegd. De behoefte aan activiteiten lijkt in deze wijk minder te zijn. Dit komt waarschijnlijk omdat de wijk nog jong is, veel mensen werken. Wanneer de behoefte aan een sociaal-maatschappelijke voorziening ontstaat kan de ruimte van de Batavierentreffers aan de Fuutstraat als zodanig dienst doen. Dit is in de praktijk ook al het geval. Ook kan gebruik gemaakt worden van beschikbare voorzieningen in Moesel. Het aandeel ouderen is veel minder dan gemiddeld in Weert. Grote wijzigingen in het huurwoningbestand van Wonen Limburg zijn niet voorzien.

Het inrichten van een speelbos nabij de groene berging aan de Koekoeksweg wordt voorbereid in samenwerking met Natuurmonumenten en de scoutingverenigingen. Daarnaast vindt een verkenning plaats in overleg met Natuurmonumenten en stichting Feest- en herdenkingsbos Weert voor een nieuwe locatie voor een feest- en herdenkingsbos. Deze 2 locaties vinden aanhaking aan de wijk en worden met elkaar in verbinding gebracht met recreatieve routes als uitloop zone voor de wijk Graswinkel.

Afbeelding: JOP Graswinkel

PRACTISCH CENTRUM
VOOR RUG & NIJK

moesel



Moesel en Keent

De belangrijkste thema's die tijdens de wijk sessies naar voren kwamen zijn:

- Aanpak van de veelheid aan niet toegankelijke verouderde portiek etage woningen uit de jaren 50.
- Differentiatie in woningaanbod en doelgroep.
- Toename en concentratie van kwetsbare huurders.
- Armoede in Keent.
- Behoud wijkvoorziening Moesel

Moesel en Keent kennen een hoge bebouwingsdichtheid. Dit wordt met name veroorzaakt door verscheidene clusters van portiek etage flats. Transformatie van dit woningbezit door Wonen Limburg is mogelijk op het gebied van fysieke kenmerken, maar ook op onderdelen als huurprijs, verkoop en doelgroepwijziging. We moeten ons realiseren dat de verhouding tussen koop- en huurwoningen niet snel zal veranderen, als er bepaalde ingrepen gedaan worden of besluiten genomen worden. Dit komt omdat er naar verhouding veel huurwoningen staan. Transformatie van het bezit is daarom ook een kwestie van lange adem. Verder kunnen inzichten wijzigen vanwege veranderende omstandigheden en regelgeving. Feit blijft dat de druk op de sociale huurwoningen al jaren erg groot is. Het gevolg is dat de wachttijden lang zijn. Het is dan ook niet per sé de ambitie om het aandeel sociale huurwoningen te verlagen. Wel is een aandachtspunt dat het aandeel huurwoningen in de vrije sector beperkt voorradig is. Dit is van belang voor huishoudens die niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning, gelet op hun inkomen. Een betere mix van huurwoningen in verschillende huurprijs categorieën draagt daarnaast bij aan de leefbaarheid van een buurt.

Afbeelding: Microhal Moesel

Op een aantal plekken in Weert-Zuid (met name Keent en Moesel) bevinden zich clusters van portiek etage flats, hier hangt fysiek en sociaal nauw met elkaar samen. Fysieke maatregelen hebben direct invloed op de sociale problematiek. Binnen deze clusters is sprake van een concentratie van plekken waar relatief veel kwetsbare mensen dicht bij elkaar in sociale huurwoningen wonen. Het betreft portiek etage flats uit de jaren '50 en '60 van de vorige eeuw. Spreiding van kwetsbare bewoners wordt echter steeds moeilijker, gelet op de geconcentreerde ligging van sociale huurwoningen, de slechts beperkte mogelijkheden om hierop in te grijpen en de nieuwe Woningwet die per 1 juli 2015 is ingegaan. Het probleem wordt naar verwachting de komende tijd zelfs groter, gelet op de fors toegenomen vraag naar huisvesting voor specifieke doelgroepen. De druk op huurwoningen blijft daarnaast onverminderd groot.

Groene impulsen worden voorbereid in Moesel, waar aan de Beatrixlaan een nieuw Kennis- en Expertisecentrum wordt gebouwd. Dit is een school voor speciaal onderwijs, waar diverse stichtingen onder een dak samengebracht worden. Het gebied krijgt een open, toegankelijke en parkachtige invulling. Aan de zuidzijde van de Ringbaan vindt een verkenning plaats om de wijk een betere aanhaking te geven op het buitengebied. Door middel van een parkzone met een hoge gebruikswaarde, biodiversiteit en ruimte voor burgerinitiatieven wordt een uitloopzone gecreëerd.

Moesel kent verder een sterk voorzieningencluster, met een kansrijk winkelcentrum en relatief veel maatschappelijke voorzieningen. De toekomst van de Dries in Keent als buurtcentrum is kwetsbaar. Een kans voor dit winkelgebied ligt in het verplaatsen van solitair gelegen (winkel)voorzieningen in Keent hier naar toe en in verbreding naar andere dienstverlenende en/of maatschappelijke functies. Parkeren is voor de ondernemers van beide winkelcentra een aandachtspunt.

Gezien het brede aanbod van voorzieningen in Moesel en de veranderende vraag is het van belang te komen tot een zo goed mogelijke invulling van de accommodatieopgave waarmee een algemeen maatschappelijk belang wordt gediend en waarmee een duurzame impuls aan de leefbaarheid van Weert-Zuid wordt gegeven en in stand wordt gehouden.



Rond de Kazerne

De belangrijkste thema's die tijdens de wijksessie naar voren kwamen zijn:

- De ontwikkeling rondom de Van Hornekazerne (KMS) en De Lichtenberg
- Ontmoetingspunten in de wijk

De bewoners van Rond de Kazerne vinden het belangrijk dat er in de toekomst nog steeds prettig en rustig gewoond kan worden in de wijk. Het is een wijk 'voor het leven' en het is een gewilde woonwijk. De wijk bestaat uit verschillende buurten, die min of meer los van elkaar liggen onder andere door de ligging van het KMS-terrein/Weert-West.

Voorzieningen zijn beperkt aanwezig. Voor winkels en basisschool is men aangewezen op andere wijken. Dit wordt niet als gemis ervaren. Maatschappelijke en toeristisch-recreatieve voorzieningen zijn volop aanwezig. Deze voorzieningen hebben een lokale of zelfs regionale functie. Dit geeft een druk op de woonwijk.

In de wijk Rond de Kazerne is een sociale interventie opgestart. Deze wijk is het meest vergrijsd van Weert-Zuid. Het risico op onzichtbare eenzaamheid begint hier parten te spelen. De behoefte aan een ontmoetingsplek in een gebouwde voorziening is groot, zo is door de inwoners aangegeven. De mogelijkheden zijn ook aanwezig. De bewoners geven verder aan dat er te weinig kleinere levensloopbestendige woningen in de wijk zijn.

Voor de wijk zijn verder de bereikbaarheid en de ontsluiting belangrijk. De visievorming Weert-West loopt, deels parallel aan dit traject en zal een langere doorlooptijd kennen. De toekomst van het KMS-terrein is belangrijk voor de leefbaarheid in de wijk. De bewoners willen hierbij betrokken worden. Het gebied ligt midden in de wijk. De ontwikkelingen dienen in evenwicht te zijn, zodat het prettige woonklimaat geborgd is.

Afbeelding: Bewonersavond Rond de Kazerne 9 december 2015



VAN HORNE
KAZERNE

Verkeersknelpunten

Vanuit de gemeente worden de volgende verkeersknelpunten in deze wijken toegevoegd

Kruispunt Beatrixlaan/Maaseikerweg.

Het huidige kruispunt wordt door gebruikers als onveilig ervaren, met name door fietsers. De onveiligheid wordt veroorzaakt door de “knik” in de weg in zuidelijke richting en de moeilijk oversteekbaarheid van de Maaseikerweg. De Maaseikerweg kent namelijk een hoge verkeersintensiteit. In overleg met enkele betrokken wijkbewoners en een deskundig bureau wordt naar een oplossing gezocht.

De spoortunnel Maaseikerweg

De spoortunnel Maaseikerweg wordt als onveilig ervaren. Het vele verkeer rijdt er in een fuik. Naast autoverkeer maakt fietsverkeer veelvuldig gebruik van deze tunnel. De tunnel is namelijk één van de drie plekken in Weertstad waar het spoor gekruist kan worden. Een groot deel van het fietsverkeer is schoolgaande jeugd, voornamelijk leerlingen van het Philips van Hornecollege. De gedachte is een voetgangers- en fietserstunnel aan te leggen ten westen van de huidige tunnel. Dit is echter een kostbare ingreep. Door deze tunnel rijdt het fietsverkeer in zuidelijke richting. Al het autoverkeer en het fietsverkeer in noordelijke richting blijft gebruik maken van de bestaande tunnel. Hiermee wordt er meer ruimte geschapen voor het verkeer, hetgeen de verkeersveiligheid verhoogd.

Oversteek J.W. Frisolaan/Ringbaan Zuid

De oversteek ter hoogte van de J.W. Frisolaan over de Ringbaan-Zuid wordt voor voetgangers en fietsers als onveilig ervaren. De maximum snelheid voor het autoverkeer op de Ringbaan is 70 km per uur. Er is geen middenberm, waardoor de weg in één keer moet worden overgestoken. Nabij de kruising is in 2014 een dodelijk ongeluk gebeurd. De gemeente wil het gebruik van het buitengebied bevorderen. Hiervoor wil zij de oversteekbaarheid van Ringbaan-Zuid verbeteren. Dit wil zij doen door aanleg van een verkeerslichtinstallatie bij dit kruispunt. Dit krijgt zijn beslag in de Ringbanenvisie.

Afbeelding: Voormalige kazerne, Kazernelaan 101, Rond de Kazerne

Fietsverbinding Bocholterweg – College via Ringbaan West

Tussen de Bocholterweg en het fietspad ten westen van de Ringbaan-West richting het College ontbreekt een fietspad. Het fietsverkeer dient hierdoor altijd via de Altweeterkapelstraat te fietsen. Dit is een omweg en oncomfortabel voor fietsers. We zien nu dat de berm van de Ringbaan wordt gebruikt door fietsers. Dit is onveilig. In de avonduren en in het weekend is het bovendien onmogelijk om via de Altweeterkapelstraat direct richting Ringbaan te fietsen, omdat het fietspad over het Collegeterrein dan afgesloten is. De gemeente Weert bevordert het fietsverkeer actief. Daarom is het idee een vrijliggend fietspad, dat in twee richtingen bereden kan worden aan te leggen tussen de Bocholterweg en het bestaande fietspad langs Ringbaan-West ter hoogte van het College, waar overigens ook een sportpark is gevestigd (Ringbanenvisie).

Kruisingen Sint Jozefslaam

De verkeersveiligheid op de Sint Jozefslaam in Keent vraagt om aandacht. Het gaat vooral om de kruisingen met de Victor de Stuersstraat en de Kruisstraat. De situatie is onoverzichtelijk en er wordt vaak te hard gereden. En dat terwijl op de Sint Jozefslaam al een 50 km/u regime geldt. Voor de aanpassing van het kruispunt met de Victor de Stuersstraat is in samenspraak met de buurtbewoners een plan gemaakt. Dit is gebeurd nadat de buurtbewoners de noodzaak hiervan onder de aandacht van de gemeente hebben gebracht. Uitvoering van het plan staat gepland voor 2016. Het snelheidsregime wordt deels teruggebracht naar 30 km/u. Daarmee is de verkeersveiligheid op de Sint Jozefslaam echter niet geborgd. Bij de kruising met de Kruisstraat ervaren weggebruikers ook een gevoel van onveiligheid. De verkeerssituatie op de Sint Jozefslaam blijft dan ook een aandachtspunt.



Four informational posters are displayed on the wall, each with a central icon and surrounding text:

- Energie en milieubehouding** (Green icon): Focuses on energy efficiency and environmental preservation.
- Veiligheid en gezondheid** (Blue icon): Focuses on safety and health.
- Wonen en leefomgeving** (Orange icon): Focuses on housing and the living environment.
- Duurzaamheid** (Yellow icon): Focuses on sustainability.

Uitvoeringsprogramma stadsdeelvisie Weert-Zuid

In het proces tot nu toe hebben we de wijken steeds vanuit vier invalshoeken bekeken, te weten fysiek, sociaal, technische staat gebouwen en voorzieningen. Ook het uitvoeringsprogramma is ingedeeld naar deze vier thema's. Aan de voorkant hebben we gezamenlijk een toolbox gevuld, waarin interventies benoemd staan die we kunnen inzetten om op de vier thema's in te grijpen om kansen te benutten en bedreigingen af te wenden en om huidige knelpunten aan te pakken.

Tijdens de workshops met de professionals zijn de uitvoeringsmaatregelen benoemd. Onderstaand staan per thema de gekozen tools/ uitvoeringsmaatregelen per wijk en per thema de eventueel algemeen in te zetten tools voor het hele gebied.

Tijdens de bewonersavonden zijn deze maatregelen besproken en hebben de inwoners een prioritering aangebracht.

De visie per wijk, zoals opgenomen in hoofdstuk 3, functioneert als houvast voor de uitvoeringsmaatregelen. Per wijk wordt naar de toekomst toe bekeken, wat belangrijk is en waar welke interventies nodig zijn.

De interventies zijn schematisch opgenomen in een tabel aan het einde van dit hoofdstuk. Per maatregel staat tussen haakjes het aantal stemmen dat de maatregel gekregen heeft tijdens de bewonersavonden. De inwoners worden nadrukkelijk betrokken bij de uitvoering van de maatregelen. Soms ligt het initiatief zelfs bij hen. De betrokkenheid wordt groter naarmate een maatregel op kortere termijn wordt uitgevoerd en hoe dichter de maatregel bij de inwoners in de buurt is. Ook zijn er inwoners die hun betrokkenheid bij bepaalde maatregelen concreet hebben aangegeven door zich hiervoor op te geven.

Afbeelding: Bewonersavond 23 oktober 2015, Graswinkel



Afbeelding: Joannes Knaepenstraat Keent

a. Voorgestelde interventies wijk overstijgend

Fysiek

Verbeteren openbare ruimte (tool 14) of Verbeteren privé/buiten ruimte (tool 15)

Tabel uitvoeringsprogramma nummers 3, 5, 11

- Samen met de bewoners kijken we hoe we de fijnmazigheid van achterpaden, met name in Keent en iets minder in Moesel, kunnen verminderen door bijvoorbeeld afsluiting.
- In diverse delen van Weert-Zuid worden daarnaast straten heringericht in verband met de verouderde inrichting, vervanging van de riolering en het afkoppelen van hemelwater. Dit betreft:
 - 2016-2017: Serviliusstraat, Joannes Knaepenstraat, Het Dal, Lambert Goofersstraat
 - 2018-2019: Kerkstraat, Sutjensstraat, Sutjensdwarsstraat, Schaekenstraat, Bloemartsstraat, Victor de Stuersstraat (tussen Kerkstraat en Sint Jozefslaan)

Sommige hoogbouw heeft een rommelige uitstraling en er zijn achterom paden die, om een betere uitstraling, veiligheid en leefbaarheid te realiseren, opgeknapt moeten worden. Dit is bijvoorbeeld het geval bij appartementen aan De Graspieper en De Groenling in de wijk Graswinkel. Wonen Limburg, gemeente en betreffende bewoners bekijken samen hoe de situatie het beste opgeknapt kan worden. Een betere uitstraling van de buitenruimte (privé en openbaar) zal er toe leiden, zoals in het verleden is gebleken, dat mensen meer aandacht geven aan hun eigen woning en directe woonomgeving. Dit levert een positieve bijdrage aan de totale leefbaarheid.

Tijdelijk gebruik/inzet braakliggend terrein/ruimte bieden aan burgerparticipatie (tool 34)

Tabel uitvoeringsprogramma nummer 2

Naast de huidige braakliggende terreinen is het de verwachting dat er door ontwikkelingen in de toekomst meer leegstaande terreinen komen. Dit als gevolg van de sloop van maatschappelijke voorzieningen.

Gezamenlijk uitgangspunt is dat de (tijdelijke) her invulling ervan door de inwoners opgepakt wordt. Daarnaast wordt ruimte geboden aan burgerinitiatieven in de openbare ruimte.

Klimaatbestendige stad (tool 42)

Tabel uitvoeringsprogramma nummer 17

De gemeente onderzoekt de bergingscapaciteit van water die nodig is om de stad klimaatbestendig te maken. Onderdeel van dit onderzoek zijn de locaties waar bergingscapaciteit gerealiseerd kan worden. Hiervoor wordt met name gekeken naar de openbare ruimte.

Sociaal

Toegankelijkheid professionele (zorg/welzijns)partijen vergroten (tool 41)

Tabel uitvoeringsprogramma nummer 23

Niet iedereen met een zorg/welzijnsvraag gaat zelf actief op zoek naar hulp. Daarnaast is voor veel bewoners een apart loket vaak een drempel, zeker voor de huidige generatie "ouderen". Om te voorkomen dat bewoners die niet zelf iets vragen uit het zicht verdwijnen, is het goed om op andere manieren (koffie uurtje, inloop, activiteit, etc.) inzicht te krijgen in hulpvragen. Gemeente bekijkt o.a. met PUNT Welzijn hoe de signaalfunctie van de professionals versterkt kan worden. We richten ons op meer preventie maar wel door samenwerking tussen de professionals.

Transformatie doelgroep toewijzing huurwoningen (tool 8)

Tabel uitvoeringsprogramma nummer 25

Vooraf in Keent en Moesel constateren we een concentratie van kwetsbare bewoners. Zeker met de nieuwe woningwet, is het belangrijk te blijven zoeken naar een juiste mix van doelgroepen. Het gaat niet alleen om kwetsbare bewoners vanwege inkomen, herkomst of opleiding, maar ook om kwetsbare bewoners die na verblijf in een instelling, zelfstandig gaan wonen. Wonen Limburg bekijkt samen met gemeente en politie hoe zij binnen de woningtoewijzing hierin maatregelen kunnen treffen.

Aanjagen en faciliteren coöperatieve samenwerking in de wijk ten behoeve van het collectief en het individu (tool 16)

Tabel uitvoeringsprogramma nummers 13, 25

- Hoe kunnen we de participatie (actieve inzet/betrokkenheid) van de inwoners vergroten. Te denken valt aan een wijkopzichter of conciërge die voor met name Keent en Moesel vanuit re-integratie ingezet wordt.
- Of het opzetten van een wijkonderneming zoals in Fatima wordt onderzocht. Ook het idee om groenonderhoud over te laten aan inwoners of hiervoor een wijkonderneming op te zetten past hierin. Gemeente en Wonen Limburg faciliteren initiatieven.

Technische staat gebouwen

Transformatie woningen (tool 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10,11,12)

Tabel uitvoeringsprogramma nummer 27

In Keent en Moesel staan circa 650 portiek-etage woningen. Zowel vanuit kwantiteit (krimp na 2027) als kwaliteit is de vraag of deze voldoende toekomstbestendig zijn. Wonen Limburg stelt in samenspraak met de VVE's voor deze twee wijken een compleet transformatieplan op voor de langere termijn. Hierin worden alle mogelijke transformaties (sloop/nieuwbouw, samenvoegen/splitsen, functiewijziging, verkoop, toegankelijkheid, energetisch, esthetisch, doelgroepen, huurprijzen) bekeken. De provincie Limburg participeert hier in.

Het gaat hier om de volgende woningen:

- Serviliusstraat (153 woningen)
- Laurenburg (128 woningen)
- St. Jozefslaan even en oneven (163 woningen Wonen Limburg en de particuliere woningen)
- Dillenburg (24 woningen)
- Dillenburg (56 woningen)
- Louise de Colignystraat (56 woningen)
- Willem de Zwijgerstraat (24 woningen)
- Schaekenstraat (14 woningen)
- Regentesselaan (12 woningen)

Hierbij worden drie situaties onderscheiden. Wonen Limburg is 1. betrokken bij de complexen waar zij geheel eigenaar is, 2. Wonen Limburg participeert in de VVE en 3. Wonen Limburg maakt geen deel uit van de VVE. In dat geval zal de VVE in principe zelf het initiatief moeten nemen.

Kennis en kunde, opgedaan bij vergelijkbare transformatieprojecten in den lande en beschikbaar bij de provincie Limburg, dienen hierbij betrokken te worden. De gemeente participeert in dit traject.

Bewust maken duurzaamheid (energieloket, voorlichting) (tool 33)

Tabel uitvoeringsprogramma nummer 26

De gemeente onderzoekt samen met inwoners, WeertEnergie en aanbiedende bedrijven de mogelijkheden voor particuliere woningeigenaren om hun woning te verduurzamen.

b. Voorgestelde interventies per wijk

Graswinkel Fysiek

Verbeteren openbare ruimte (tool 14)

Tabel uitvoeringsprogramma nummers 12, 20, 21

Ontwikkeling speelbos en verkenning locatie feest- en herdenkingsbos

De ontwikkeling van een speelbos nabij de groene berging aan de Koekoeksweg en een verkenning voor een nieuwe locatie voor een feest- en herdenkingsbos bevorderen de groene kwaliteit van de wijk en zorgen voor een ruimer uitloopegebied vanuit de wijk.



Maatregelen treffen verkeersveiligheid bij verkeersknelpunten (tool 35)

Tabel uitvoeringsprogramma nummers 4, 8, 16

- Er bestaat een parkeerprobleem bij de basisschool dat leidt tot gevaarlijke situaties. De wijkraad heeft hiervoor een mogelijke oplossing opgesteld. Gemeente wil dit samen met de school bekijken op voorwaarde dat het initiatief genomen wordt door de school en dat eerst een bewustwordingstraject bij ouders en kinderen wordt opgestart.
- Daarnaast is de veiligheid van het kruispunt Beatrixlaan-Maaseikerweg in het geding. De bewoners vragen hiervoor al langere tijd aandacht. Een aangepast plan voor dit kruispunt is opgesteld. Er zijn twee varianten. Besluitvorming dient nog plaats te vinden.
- De veiligheid van de spoortunnel in de Maaseikerweg, met name voor langzaam verkeer, vraagt om aandacht. De Maaseikerweg is hier erg smal. Gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer komen dicht bij elkaar op deze doorgaande weg, met een intensieve verkeersstroom.



Graswinkel Sociaal

Maatregelen treffen voor sociale veiligheid zoals cameratoezicht, verlichting (Tool 23)

Tabel uitvoeringsprogramma nummer 15

De JOP zorgt voor overlast en heeft door zijn opzet weinig sociale controle. Gedeeltelijke sloop of herinrichting kan zorgen voor een transparantere ontmoetingsplek die voor minder overlast zorgt en sociaal veiliger is. Gezamenlijk bekijken we de haalbaarheid en welke stappen hier voor nodig zijn.

Graswinkel Technische staat gebouwen

Transformatie: woningen / woongebouw fysiek geschikt maken aan doelgroep/toegankelijkheid vergroten (tool 10)

Tabel nummer 12

De entrees van Graspieper en Groenling hebben een stenige uitstraling. Wonen Limburg bekijkt hoe zij deze kan verbeteren. Te denken valt aan vergroening of een kleur geven met een street art project.

Graswinkel Voorzieningen

-

Moesel Fysiek

Verbeteren openbare ruimte (tool 14)

Tabel nummer 1

In drie straten (Anna van Burenstraat, Albertina Agnesstraat en Charlotte van Bourbonstraat) hebben bewoners al jaren de wens om de groenstrook in de straat te verplaatsen tot tegen de woning aan zodat het voortuinen worden en de stoep verder van de woning af komt te liggen. Gemeente onderzoekt de mogelijkheden op korte en lange termijn en neemt bewoners mee in het keuzetraject.

Afbeeldingen vlnr: Achterkant appartementen zijde Graswinkellaan voor opknapbeurt, zelfde na opknapbeurt en Charlotte van Bourbonstraat Moesel

Maatregelen treffen verkeersveiligheid bij verkeersknelpunten (tool 35)

Tabel uitvoeringsprogramma nummers 4, 16, 18

- De veiligheid van het kruispunt Beatrixlaan-Maaseikerweg is in het geding. De bewoners vragen hiervoor al langere tijd aandacht. Een aangepast plan voor dit kruispunt is opgesteld. Er zijn twee varianten. Besluitvorming dient nog plaats te vinden.
- De veiligheid van de spoortunnel in de Maaseikerweg, met name voor langzaam verkeer, vraag om aandacht. De Maaseikerweg is hier erg smal. Gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer komen dicht bij elkaar op deze doorgaande weg, met een intensieve verkeersstroom.
- De fietsoversteek over de Ringbaan-Zuid bij de J.W. Frisolaan is niet veilig genoeg. Dit komt omdat de fietsers de Ringbaan-Zuid, waar 70 km/u mag worden gereden, in één keer over moeten steken. Een middenberm ontbreekt. De fietsverbinding sluit aan op een route vanuit de stad naar het buitengebied. De gemeente bekijkt de mogelijkheden en neemt de bewoners hierin mee. Gedacht wordt aan het plaatsen van een verkeersregelininstallatie.



Moesel Sociaal

-

Moesel Technische staat gebouwen

Transformatie: woningen / woongebouw fysiek geschikt maken aan doelgroep/toegankelijkheid vergroten (tool 10)

Tabel uitvoeringsprogramma nummer 28

De entrees van de complexen Dillenburg, Louise de Colignystraat en Willem de Zwijgerstraat zijn moeilijk zichtbaar. Ze zijn niet gemarkeerd ten opzichte van de gevel en donker. Wonen Limburg bekijkt de mogelijkheden om hier iets aan te doen, wellicht in combinatie met verbetering van de toegankelijkheid.

Moesel Voorzieningen

Realiseren toekomstbestendige voorzieningen structuur (tool 19)

Tabel uitvoeringsprogramma nummers 7, 22

- Het winkelcentrum Moesel heeft een rommelige uitstraling en kent een hoge parkeerdruk. Gemeente bekijkt samen met de ondernemers hoe het winkelcentrum op een voor iedereen economisch verantwoorde manier kan worden behouden als voorziening van de wijk. Voor het verbeteren van de parkeervoorziening komt een plan op korte termijn. Hierin wordt meegenomen dat ondernemers eventueel zelf de parkeerplaatsen willen overnemen voor herinrichting en uitbreiding.
- In Moesel is de Participatiegroep Hart van Moesel actief. Dit is een groep bewoners die bekijkt hoe het bestaande maatschappelijke vastgoed zo efficiënt mogelijk gebruikt kan worden voor alle activiteiten die in Weert-Zuid plaatsvinden. De groep heeft een inventarisatie gemaakt, naar bouwkundige aspecten gekeken en voert gesprekken met de verenigingen. Gemeente, Wonen Limburg en PUNT welzijn gaan met de participatiegroep gezamenlijk onderzoek doen naar de haalbaarheid van de plannen. Uitgangspunt voor de toekomst is clustering van maatschappelijke voorzieningen, waarbij meerdere scenario's worden uitgewerkt. Stakeholders (zoals het kerkbestuur) worden hierbij betrokken.

Keent Fysiek

Maatregelen treffen verkeersveiligheid bij verkeersknelpunten (tool 35)

Tabel uitvoeringsprogramma nummers 6, 19

- Bewoners maken zich zorgen over de verkeersveiligheid van de St. Jozefslaan. Hiervoor hebben zij bij de gemeente een mogelijke oplossing ingediend. Deze is door de gemeente op haalbaarheid getoetst. Het voorstel is aangenomen en de benodigde middelen zijn beschikbaar gesteld. De uitvoering is voorzien in het 4e kwartaal 2015/1e kwartaal 2016. De gemeente blijft ook na uitvoering aandacht houden voor de verkeersveiligheid op de St. Jozefslaan, aangezien ook op andere delen van deze straat knelpunten zorgen voor een gevoel van onveiligheid, zoals bij de kruising met de Kruisstraat. Zo nodig worden maatregelen genomen.
- De gemeente heeft geconstateerd dat in de fietsroute voor scholieren vanuit Weert-Zuid een schakel ontbreekt, te weten een fietsverbinding vanaf de Bocholterweg via de buitenzijde van de Ringbaan-West naar het College. Dit is nu een informele verbinding, waarbij de fietsers over de berm rijden en een sloot oversteken. Dit is een gevaarlijke situatie. Het formaliseren van deze route is noodzakelijk, omdat de beoogde fietsroute naar het College, via de Altweertkerkstraat, niet altijd gebruikt kan worden (hek op terrein College wordt dicht gemaakt in weekend en 's avonds). Vanwege de sportactiviteiten (atletiek, hockey) is een duurzaam veilige verbinding noodzakelijk.

Keent Sociaal

Armoede bestrijding (tool 38)

Tabel uitvoeringsprogramma nummer 14

Uit de cijfers blijkt dat in Keent het grootste aandeel bijstandsgerechtigden van Weert woont en dat armoede een actueel probleem is. Dit laatste wordt ook bevestigd door bewoners en belanghebbenden waarmee gesprekken zijn gevoerd. Naast de Weert brede inzet van de gemeente op armoede, bekijkt de gemeente of er nog extra maatregelen genomen kunnen worden. Te denken valt hierbij aan een duidelijkere communicatie over mogelijke regelingen (toeslagen, armoedebeleid), het opnemen van budgettering in het onderwijspakket of de huidige pilot in Fatima, 'Fatima aan zet' bij een positieve evaluatie inzetten. Gemeentebreed gaat Weert inzetten op schulddienstverlening. Er wordt een netwerkbijeenkomst georganiseerd met een aantal partijen. Deze partijen kunnen een onmisbare rol vervullen in het doorverwijzen van burgers met problematische schulden en daarnaast ook in het kader van vroegsignalering en preventie. De partners in het Groot-Keent overleg worden hierbij betrokken. Dit overleg zal een eerste start zijn om enerzijds toe te lichten hoe de gemeente schulddienstverlening in 2016 gaat vormgeven en gezamenlijk wordt besproken welke rol alle partners daarin kunnen hebben.

Activeren kwetsbare burgers (tool 39)/Financieren van en toe leiden naar (vrijwilligers)werk en opleidingen van wijkbewoners (tool 22)

Tabel uitvoeringsprogramma nummer 25

Bij het bestrijden van armoede hoort ook het inzetten op participatie. Dit hoeft niet altijd een betaalde baan te zijn. Het gaat hierbij om het verhogen van welzijn en om de voorbeeldfunctie die een positief effect heeft op de volgende generatie. Door actief te zoeken naar de kracht in de wijk en het sturen op gemeenschapsvorming, kunnen bewoners gekoppeld worden aan activiteiten zoals het opknappen van de wijk. Samen met de bij de wijk betrokken partijen worden de mogelijkheden bekeken. Het Groot Keent overleg is hiervoor geschikt. PUNT welzijn en de wijkraad, vertegenwoordigd in dit overleg, hebben hierbij een sleutelrol.

Keent Technische staat gebouwen

-

Keent Voorzieningen

Herontwikkeling kwetsbare winkelstrip (tool 36)

Tabel uitvoeringsprogramma nummer 30

De winkels aan de Dries kampen o.a. met leegstand, uitstraling en parkeerproblematiek. De Dries is geen primair winkelgebied. De gemeente stelt samen met de ondernemers en vastgoedeigenaren een plan van aanpak op om het winkelcentrum op een voor iedereen economisch verantwoorde manier te kunnen behouden als voorziening voor de wijk, die aansluit op de behoeftes van de wijk. Hierbij is aandacht voor de herinrichting van het openbare gebied, functieverbreding, zichtbaarheid en parkeren. Ook bekijkt de gemeente de mogelijkheden om ruimte te geven aan winkeliers om de uitstraling te verbeteren en faciliteert de gemeente ondernemers, die vanuit solitaire locaties willen verplaatsen (zoals Dr. Poelsstraat, Kerkstraat en St. Jozefskerkplein). Daarbij is aandacht voor transformatie van vrijkomende panden om leegstand te voorkomen.



Fysiek Rond de Kazerne

Maatregelen treffen verkeersveiligheid bij verkeersknelpunten (tool 35)

Tabel uitvoeringsprogramma nummers 9, 10, 19

- Voor een betere ontsluiting van de wijk onderzoekt de gemeente de mogelijkheden om de Nelissenhofweg te herinrichten en weer toegankelijk te maken. Na de komst van het asielzoekerscentrum is de Nelissenhofweg opgeknapt en weer open gesteld. Aandachtspunt is nog het realiseren van snelheidsremmende maatregelen, zoals een verkeersdrempel.
- Daarnaast bekijkt de gemeente of het nodig is om de IJzerenmanweg verkeersveiliger te maken. Dit dient beschouwd te worden in relatie tot eventueel openstellen van de Nelissenhofweg en wordt in het kader van de visieontwikkeling Weert-West verder bekeken.
- De gemeente heeft geconstateerd dat in de fietsroute voor scholieren vanuit Weert-Zuid een schakel ontbreekt, te weten een fietsverbinding vanaf de Bocholterweg via de buitenzijde van de Ringbaan-West naar het College. Dit is nu een informele verbinding, waarbij de fietsers over de berm rijden en een sloot oversteken. Dit is een gevaarlijke situatie. Het formaliseren van deze route is noodzakelijk, omdat de beoogde fietsroute naar het College, via de Altweerterkapelstraat, niet altijd gebruikt kan worden (hek op terrein College wordt dicht gemaakt in weekend en 's avonds). Vanwege de sportactiviteiten (atletiek, hockey) is een duurzaam veilige verbinding noodzakelijk.

Sociaal Rond de Kazerne

-

Technische staat gebouwen Rond de Kazerne

-

Voorzieningen Rond de Kazerne

Aanpak leegstand (tool 20)

Tabel uitvoeringsprogramma nummer 29

In het kader van de visie-vorming voor het gebied Weert-West worden de mogelijkheden voor herbestemming van leegstaande gebouwen onderzocht. Voor de Van Horne kazerne ligt het accent op zorg, verblijf, onderwijs en leisure. Voor De Lichtenberg ligt het accent op cultuur en evenementen en daarnaast op de hippische sport. Het gaat hier om bovenregionale voorzieningen. Een eventuele mogelijkheid voor levensloopbestendig wonen met zorg wordt hierin meegenomen.

Realiseren toekomstbestendige voorzieningen structuur (tool 19)

Tabel uitvoeringsprogramma nummer 31

In Rond de Kazerne bestaat de behoefte aan de mogelijkheid voor ontmoeting in een gebouw. Diverse mogelijkheden zijn voorhanden, deze worden echter nog onvoldoende gebruikt. Bewoners gaan zelf aan de slag om te kijken waar een ontmoetingspunt kan worden ingericht.






































Afbeelding: Bewonersavond 23 oktober 2015, Keent

Tabel uitvoeringsprogramma

 Planning jaar van uitvoering














 Trekker

 Participant

		Onderwerp – uitvoering (tussen haakjes aantal stemmen tijdens bewonersavond)	2016- 2017	2018- 2019	Gemeente Weert	Wonen Limburg	inwoners/ derden	Financiën gemeente	Financiën Wonen Limburg
Fysiek	1	Herinrichting Anna van Burenstraat, Charlotte van Bourbonstraat en Albertina Agnesstraat (58)						Prioriteiten of rioolvervanging	
	2	Ruimte bieden aan inwoners die zelf ideeën hebben voor de openbare ruimte (38)						Leverd besparing op onderhoud openbare ruimte	Leefbaarheids- fonds of bewonersbudget
	3	Zorgen dat achterpaden minder interessant zijn voor inbrekers (38)						Geen kosten gemeente	Budget begroting 2016 Schoon, Heel, Veilig
	4	Verbeteren T-splitsing Maaseikerweg- Beatrixlaan (28)						Budget Houtstraatlossing	
	5	Opnieuw inrichten straten Keent in verband met verouderde inrichting, vervanging riolering en afkoppeling van hemelwater (19)						Rioolvervanging	
	6	Verbeteren verkeersveiligheid Sint Jozefslaan (15)						Budget is beschikbaar gesteld voor deelaanpassing overige blijft aandachtspunt	
	7	Verbeteren parkeermogelijkheden winkelcentrum Moesel (14)						Gemeente faciliteert, mogelijk beperkte kosten uit regulier onderhoud	
	8	Aanpak parkeerproblemen bij basisschool Graswinkel (10)						Vooralsnog eerst communicatie	
	9	Beperken doorgaand verkeer Nelissenhofweg/Altweerterkapelstraat (6)						Budget onderhoud wegen.	
	10	Verbeteren veiligheid IJzerenmanweg (3)						Relatie met ontwikkelingen, uit budget ontwikkelingen	
	11	Aanpak stenige entrees appartementen Gruttolaan, Graspieper, Groenling (1)						Geen kosten voor gemeente.	Budget begroting 2016 t.b.v. onderzoek eerste aanzet

Tabel uitvoeringsprogramma

 Planning jaar van uitvoering
  Trekker
  Participant

		Onderwerp - uitvoering (tussen haakjes aantal stemmen tijdens bewonersavond)	2016- 2017	2018- 2019	Gemeente Weert	Wonen Limburg	inwoners/ derden	Financiën gemeente	Financiën Wonen Limburg
	12	Aanpak rommelige achterkantsituatie appartementen Gruttolaan						Is uitgevoerd uit budget onderhoud	Is uitgevoerd huurverhoging
Sociaal	13	Ondersteunen ideeën gericht op ontmoeting bewoners (30)						Leefbaarheidsbudget	Leefbaarheidsfonds
	14	Aanpak armoede Keent (7)						Reguliere uren	Budget begroting 2016
	15	Opnieuw inrichten omgeving JOP Graswinkel zodat deze meer open is en er beter zicht op is (5)						Budget onderhoud	




























Tabel uitvoeringsprogramma

Tabel uitvoeringsprogramma

 Planning jaar van uitvoering

 Trekker

 Participant























		Onderwerp – onderzoek (tussen haakjes aantal stemmen tijdens bewonersavond)	2016- 2017	2018- 2019	Gemeente Weert	Wonen Limburg	Inwoners/ derden	Financiën gemeente	Financiën Wonen Limburg
Fysiek	16	Onderzoek naar mogelijkheden fietstunnel bij spoorwegonderdoorgang Maaseikerweg (42)						Uren projectleider	
	17	Onderzoek naar mogelijkheden voor berging van water dat nodig is voor een klimaatbestendige stad en bewust maken inwoners over de manier waarop zij daar aan bij kunnen dragen door de inrichting van de eigen voor- en achtertuin (21)						Uren projectleider	
	18	Verbeteren fietsoversteek Ringbaan- Zuid bij J.W. Frisolaan (27)						Ringbanenvisie	
	19	Fietsverbinding Bocholterweg-College buitenzijde Ringbaan						Ringbanenvisie	
	20	Ontwikkeling speelbos en verkenning locatie feest- en herdenkingsbos						Reguliere uren	
	21	Verkenning ontwikkeling parkzone ter plaatse van stadsrandzone zuid						Reguliere uren	
Sociaal	22	Onderzoek naar mogelijkheden voor behoud voorziening zoals buurthuis en Microbar in Moesel voor Weert- Zuid (146)						Uren projectleider	Reguliere uren
	23	Verbeteren manieren om er achter te komen welke bewoners hulp nodig hebben of eenzaam zijn (34)						Uren ambtelijke begeleiding PUNT welzijn	Reguliere uren
	24	Onderzoek naar mogelijkheden om kwetsbare bewoners beter te verdelen over de sociale huurwoningen (29)						Geen kosten voor gemeente	Reguliere uren

Tabel uitvoeringsprogramma

 Planning jaar van uitvoering

 Trekker

 Participant

		Onderwerp - onderzoek (tussen haakjes aantal stemmen tijdens bewonersavond)	2016- 2017	2018- 2019	Gemeente Weert	Wonen Limburg	Inwoners/ derden	Financiën gemeente	Financiën Wonen Limburg
	25	Vergroten deelname van inwoners aan de maatschappij, onder andere door bij te dragen aan activiteiten in de wijk Keent. De mogelijkheden worden onderzocht (18)						Uren ambtelijke begeleiding PUNT welzijn	Reguliere uren
Technische staat gebouwen	27	Onderzoek naar mogelijkheden van duurzamer maken van koopwoningen (25)						Duurzaamheidsbudget, (Europese) subsidie, trekker is Weert Energie	
	28	Onderzoek toekomst flatwoningen zonder lift (19)						Reguliere uren, provincie Limburg is hierbij betrokken	Budget onderzoek opgenomen in begroting 2016
	29	Onderzoek naar mogelijkheden om de ingangen van de appartementen aan de Dillenburg, Louise de Colignystraat en Willem de Zwijgerstraat beter te zien en voor bewoners en bezoekers makkelijker te maken om binnen te komen (1)						Geen kosten voor gemeente	Budget begroting 2016 t.b.v. onderzoek eerste aanzet
Voorzieningen	30	Toekomstplannen Weert-West met o.a. mogelijkheden nieuwe bestemming KMS en De Lichtenberg, binnen de thema's verblijf, cultuur, onderwijs en sport. Hierin de wens naar levensloopbestendige woningen meenemen. (56)						Uren ambtelijke begeleiding	
	31	Opstellen plan van aanpak om het winkels aan de Dries te kunnen behouden voor de wijk op een manier die voor iedereen goed is (15)						Reguliere uren	
	32	Verkennen mogelijkheden ontmoeting in gebouw Rond de Kazerne (4)						Geen kosten voor gemeente	

Tabel uitvoeringsprogramma

Colofon:
Stadsdeelvisie Weert-zuid

Gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ Weert

Foto's:

Tekenwerk en opmaak:
Joseph Kerssemeeckers van Kerssemeeckers S&L

Maart 2016