



**Selectiecriteria**

Het Agrarisch bedrijf is een sterlocatie als de locatie:

- \* binnen het "landbouwontwikkelingsgebied" ligt en niet meer dan 15% overlapt wordt door "belemmerende factoren".
- \* binnen een afstand van 200 meter van een "ontsluitingsweg (minimale breedte van 4 meter)" ligt en niet meer dan 10% overlapt wordt door "belemmerende factoren".
- \* de situatie aangeduid met is handmatig toegevoegd aan de selectie (situatie valt niet niet binnen 200 meter van een "ontsluitingsweg (minimale breedte van 4 meter)", maar wordt toch beschouwd als sterlocatie).

**Belemmerende factoren**

De belemmerende factoren zijn opgebouwd uit gebieden gelegen binnen:

- Goudgroene natuurzone (POL2014)
- Zilvergroene natuurzone (POL2014)
- Bronsgroene landschapszone (POL2014)
- Gemeentelijk stad- en dorpsgezicht
- een buffer van 200 meter van de bebouwde kom
- een buffer van 100 meter van de bestemming wonen uit bestemmingsplan Buitengebied 2011

**Legenda**

- Gemeentegrens
- Sterlocatie Agrarisch bedrijf
- Elementen selectiecriteria**
- Landbouwontwikkelingsgebied
- Ontsluitingsweg (minimale breedte 4 meter)
- Belemmerende factoren**
- Gemeentelijk stads- en dorpsgezicht
- Wonen-Bebouwde kom-buffer
- Goudgroene natuurzone
- Zilvergroene natuurzone
- Bronsgroene landschapszone
- Agrarische bedrijven**
- agrarisch bedrijf
- agrarisch bedrijf (multifunctioneel)
- intensieve veehouderij (iv) / kwekerij (ik)
- Ondergrond**
- GBK

**Sterlocaties Agrarische bedrijven**  
Gemeente Weert